



№ 205203-2023-6535
от 23.08.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2023 года № 578

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786
"Об утверждении Положения о региональном государственном контроле
(надзоре) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Ленинградской области и о признании утратившими силу отдельных
постановлений Правительства Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786, изменение, дополнив приложением 5 к Положению следующего содержания:

"Приложение 5
к Положению...

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области

1. Внесение два и более раза в течение календарного года контролируемым лицом изменений в проектную декларацию, размещенную в Единой информационной системе жилищного строительства, в части

переноса срока завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату.

2. Публикация на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов (<https://fssp.gov.ru/iss/iP>) сведений об открытом одном и более исполнительном (исполнительных) производстве (производствах) на общую сумму более 300000 рублей в отношении контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением случая, если в отношении указанного контролируемого лица судом принято к производству исковое заявление о признании несостоятельным (банкротом).

3. Публикация на официальном сайте <https://kad.arbitr.ru/> определения арбитражного суда о принятии к производству искового заявления о признании должника – контролируемого лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, несостоятельным (банкротом).".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
руководитель Администрации Губернатора
и Правительства Ленинградской области



И.Петров