



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «31» декабря 2020 г.

№ 930/ч

Москва

Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «31» декабря 2020 г. № 939/пф

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования
оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Порядковый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России
1	Федеральный закон	«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	30 декабря 2004 г.	214-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
2	Федеральный закон	«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	1 июля 2018 г.	175-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России

		иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
3	Федеральный закон	«О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	25 декабря 2018 г.	478-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
4	Федеральный закон	«Жилищный кодекс Российской Федерации»	29 декабря 2004 г.	188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика»	26 декабря 2018 г.	1683	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
6	Постановление Правительства	«О единой информационной системе	26 марта 2019 г.	319	Не подлежит государственной	Не подлежит государственной

	Российской Федерации	жилищного строительства»			регистрации в Минюсте России	регистрации в Минюсте России
7	Приказ Минстроя России	«Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	12 октября 2018 г.	656/пр	21 февраля 2019 г.	№ 53857
8	Приказ Минстроя России	«Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-	3 июля 2017 г.	955/пр	26 октября 2017 г.	№ 48690

		строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в контролирующий орган»				
9	Приказ Минстроя России	«Об утверждении формы проектной декларации»	20 декабря 2016 г.	996/пр	30 декабря 2016 г.	№ 45091

(продолжение таблицы)

Документ, содержащий текст нормативного правового акта	Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru)	Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования	Физические лица	Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=2&nd=102090480&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=2&nd=102090480&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=214-%D4%C7+2004%E3++	статьи 2, 3 – 3.2, 4 – 9, 15.4, 18 – 18.2, 19 – 21, 23, 23.3	Нет	Нет
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?saverf=&link_id=0&nd=102474841&bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102474841&bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte	статья 8	Нет	Нет

ntelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1&page=all	lsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.07.2018+175++&firstDoc=1			
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102496110&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102496110&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2018+478-%D4%C7++&firstDoc=1	статья 8	Нет	Нет
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102090645&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%C6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1++&firstDoc=1	Часть 3 статьи 110, части 1 и 3 статьи 123.1, статья 123.2	Нет	Нет
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102500859&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+%E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1&page=all	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102500859&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+%E3.+%E2%84%96+1683+++&firstDoc=1	Весь нормативный правовой акт	Нет	Нет
http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102531505&bpa=cd00000&bpas=cd00000&i	http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=102531505&bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte	Правила размещения информации субъектами информации,	Нет	Нет

<p>ntsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4++%EE%F2+26.03.2019+%E3.+%E2%84%96+319++++&firstDoc=1&page=all</p>	<p>lsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4++%EE%F2+26.03.2019+%E3.+%E2%84%96+319++++&firstDoc=1</p>	<p>обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства</p>		
<p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102546370&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3.+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1&page=all</p>	<p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?dochody=&link_id=0&nd=102546370&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3.+%E2%84%96+656%2F%EF%F0+++&firstDoc=1</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>
<p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102451116&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3.+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1&page=all</p>	<p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?dochody=&link_id=0&nd=102451116&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3.+%E2%84%96+955%2F%EF%F0++&firstDoc=1</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>
<p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?servletf=&link_id=0&nd=102422912&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3.+%E2%84%96+996%2F%</p>	<p>http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?dochody=&link_id=0&nd=102422912&bpa=cd00000&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3.+</p>	<p>Весь нормативный правовой акт</p>	<p>Нет</p>	<p>Нет</p>

EF%F0+++&firstDoc=1&page=al 1	%E2%84%96+996%2F%EF%F0+ ++&firstDoc=1			
----------------------------------	--	--	--	--

(продолжение таблицы)

Юридические лица	Иные категории лиц	Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)	Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом	Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность
Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы	Отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<p>Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы, лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>
<p>Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства,</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных</p>

лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства				объектов недвижимости
Жилищно-строительные кооперативы	Отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<p>Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-строительные кооперативы</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>
<p>Юридические лица – застройщики, лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий</p>	<p>Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>

Жилищно-строительные кооперативы	Отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
Юридические лица – застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отсутствуют	ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

(продолжение таблицы)

Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования	Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)	Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии)	Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы
Статья 13.19.3, части 1 – 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, части 1 – 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, части 1 – 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, части 3 и 4 статьи 14.28, статья 14.28.1, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Часть 1 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, части 2 и 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Статья 13.19.3, часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует