

ДОКЛАД
о результатах деятельности комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
за 2022 год

1. В сфере осуществления регионального государственного
строительного надзора

В целях решения задачи по предупреждению, выявлению и пресечению допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации в 2022 года региональный государственный строительный надзор на территории Ленинградской области осуществлялся в отношении 839 объектов капитального строительства, что на 3 % меньше, чем в аналогичном периоде 2021 года (862 объекта капитального строительства).

По назначению объекты, находящиеся под надзором, распределились следующим образом: 322 объекта жилищного строительства, 141 объект культурно-бытового назначения (в том числе общественные и социальные объекты), 376 объектов производственного и складского назначения, в том числе линейные объекты.

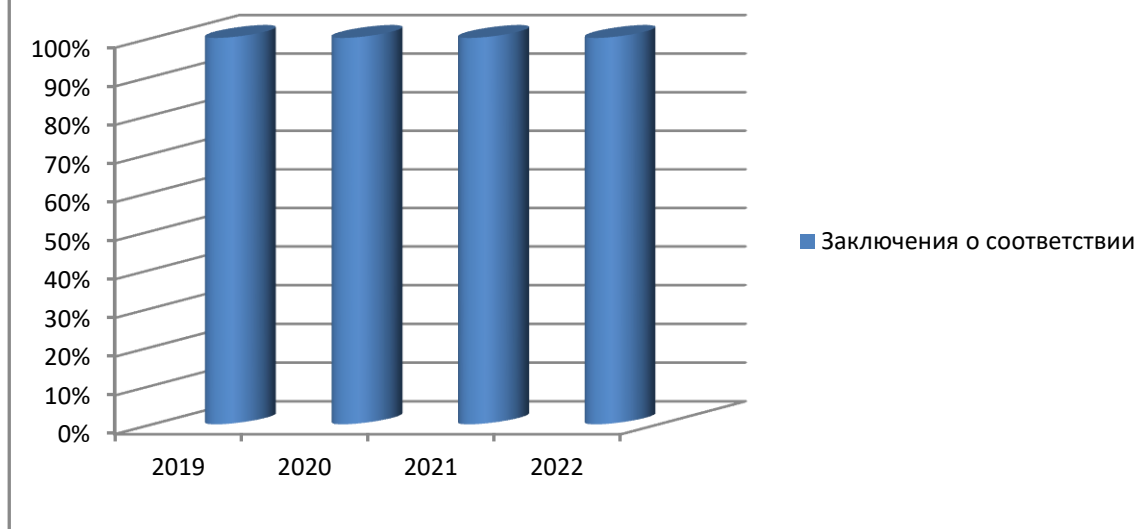
Продолжается тенденция числового уменьшения количества объектов происходит из-за их укрупнения при реализации проектов жилищного назначения. Зачастую в состав одного объекта капитального строительства входит несколько многоэтажных многоквартирных корпусов, здание детского дошкольного учреждения, подземный паркинг для автомобилей, встроенно-пристроенные объекты различного назначения: от медицинских центров и офисов до объектов торговли и физкультурно-оздоровительных комплексов.

За 12 месяцев 2022 года выдано 151 заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Количество выданных заключений о соответствии в период с 2019 по 2022 гг.

2022 год	2021 год	2020 год	2019 год
151	128	147	138

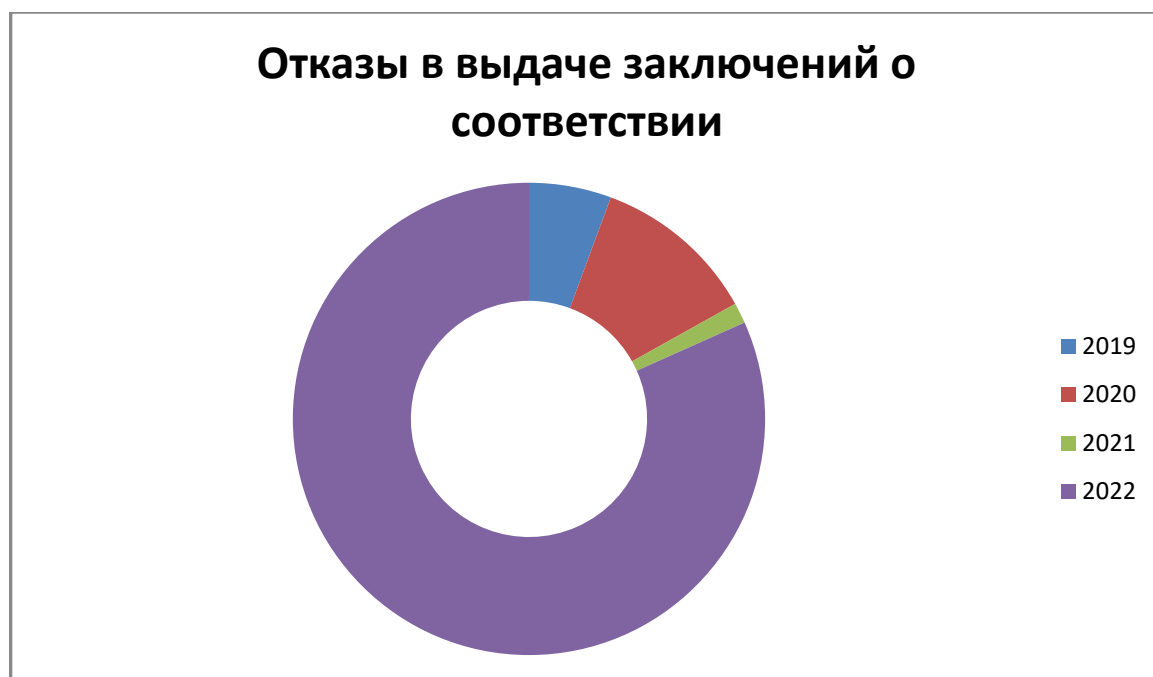
Заключения о соответствии



В 2022 году комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) выдано 58 решений об отказе в выдаче заключений о соответствии построенных, реконструируемых объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Количество выданных Решений об отказе в выдаче заключений о соответствии за период с 2019 по 2022 гг.

2022 год	2021 год	2020 год	2019 год
58	1	8	4

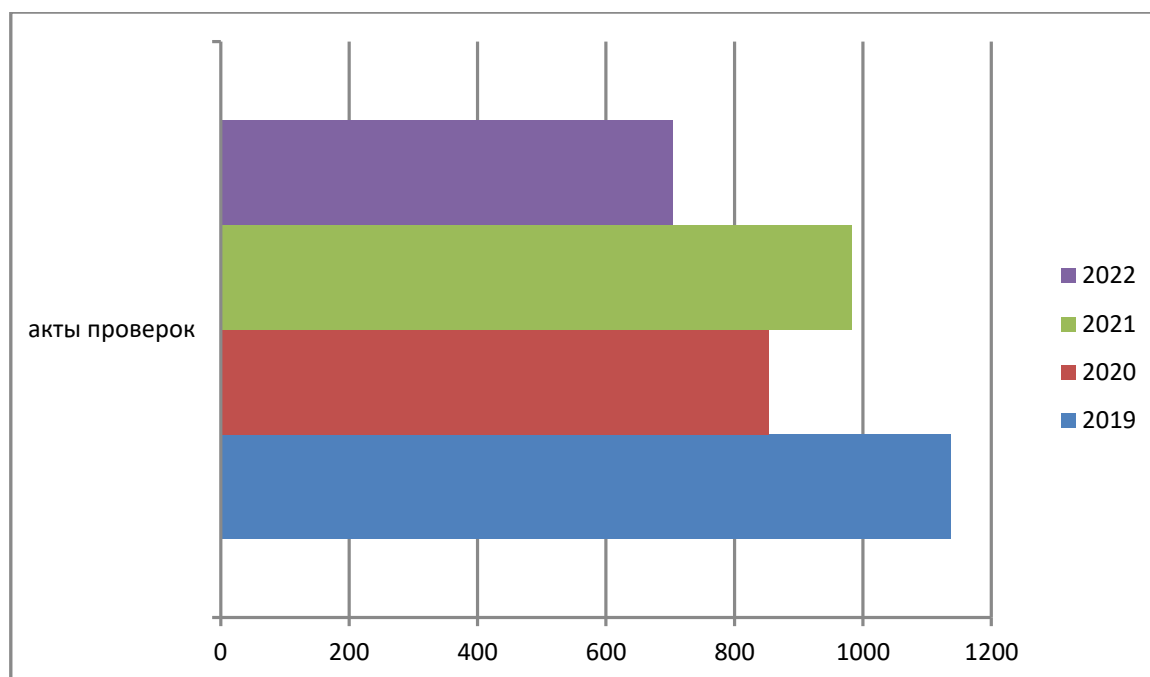


Увеличение количества принятых комитетом решений об отказе в выдаче заключения о соответствии, в первую очередь, связано с внесением изменений в законодательство, регулирующее градостроительную сферу. Согласно принятым в 2021 году новеллам по результатам проведения итоговой проверки в течение 5 дней после ее завершения принимается либо положительное решение и выдается заключение о соответствии, либо решение об отказе в выдаче такого заключения (при наличии нарушений).

Всего при осуществлении регионального государственного строительного надзора департаментом государственного строительного надзора за 12 месяцев 2022 года проведено – 704 проверки.

Количество выданных актов проверок по результатам проведенных проверок за период с 2019 по 2022 гг.

2022 год	2021 год	2020 год	2019 год
704	982	854	1137



Существенное снижение количества проведенных проверочных мероприятий в 2020-2021 гг. связано с «ковидными» ограничениями на проведение проверок, объявленными в период пандемии коронавирусной инфекции.

В 2022 году снижение количества проведенных комитетом проверочных мероприятий достигнуто в связи с реформой контрольно-надзорной деятельности, проводимой Правительством Российской Федерации.

Под мораторий на проведение проверок в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в том числе, попали проверки исполнения ранее выданного предписания и проверки по извещениям об устранении ранее выявленных нарушений обязательных требований.

В ходе осуществления регионального государственного строительного надзора департаментом государственного строительного надзора при проведении в 2022 году 704 проверок выдано 160 предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, что на 73 % меньше, чем за аналогичный период 2021 года (601 предписание).

Количество предписаний об устранении нарушений за период с 2019 по 2022 гг.

2022 год	2021 год	2020 год	2019 год
160	601	479	753



Снижение количества в 2022 году выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обусловлено действием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», предусматривающего выдачу контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений исключительно, в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

По результатам проведенных комитетом проверок в рамках регионального государственного строительного надзора в ходе осуществления производств по делам об административных правонарушениях в 2021 году комитетом вынесено 261 постановление (в 2021 – 219), из них с назначением административных наказаний:

- по ч.ч. 1, 2, 3 ст. 9.4 КоАП РФ – 145 (в 2021 – 201);
- по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ – 6 (в 2021 – 4);
- по ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ – 6 (в 2021 – 1);
- по ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ – 1 (в 2021 – 1).

Общая сумма наложенных комитетом штрафов (с учетом снижений по решению суда) – 21 523 000 руб. (в 2021 – 25 150 000 руб.).

Наименование	Единица измерения	Региональный надзор
Рассмотрено дел о правонарушениях в области строительства	шт.	261
по результатам рассмотрения вынесены постановления:		
- о прекращении производства по делу		10
- о вынесении предупреждения		93

- о наложении штрафа		158
Распределение наложенных штрафов по видам правонарушений, всего:	шт.	158
	тыс.руб.	21 523
нарушение требований проектной документации, обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (ст. 9.4 КоАП РФ)	шт.	145
	тыс.руб.	19 943
строительство без разрешения на строительство (ч.1 ст.9.5 КоАП РФ)	шт.	6
	тыс.руб.	1105
эксплуатация объекта без разрешения на ввод его в эксплуатацию (ч. 5 ст.9.5 КоАП РФ)	шт.	1
	тыс.руб.	250
нарушение сроков направления извещения о начале строительства (ч. 2 ст.9.5 КоАП РФ)	шт.	6
	тыс.руб.	225

По результатам проведенных комитетом проверок в рамках регионального государственного строительного надзора за период с 2016 по 2022 годы случаев признания недействительными результатов проверок, не зафиксировано.

Случаев нарушения требований законодательства Российской Федерации о порядке проведения проверок, по результатам выявления которых, к должностным лицам департамента государственного строительного надзора, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного или административного наказания в 2022 году не зафиксировано.

В течение 2022 года комитетом продолжалась работа по реализации требований законодательства о контроле за самовольными постройками; в результате проверок, проводимых комитетом, был выявлен 1 случай самовольного строительства.

За период с 2019 по 2022 годы в органы местного самоуправления комитетом направлено 32 уведомления о выявлении самовольных построек с приложением документов, подтверждающих соответствующие факты.

Количество уведомлений о выявлении самовольных построек за период с 2019 по 2022 гг.

2022 год	2021 год	2020 год	2019 год
1	7	13	11

Также в 2022 году проводилась предусмотренная законодательством работа по профилактике и предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

В рамках работы по профилактике правонарушений в 2022 году комитетом проведено 2 семинара по вопросам соблюдения обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе 1 семинар в режиме видеоконференцсвязи. Данный семинар проводился в формате «вопрос-ответ» и был направлен на повышение градостроительной грамотности застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство. В результате проведения семинара руководителями и

специалистами комитета, приглашенными экспертами до участвующих лиц доведена информация о многочисленных изменениях законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, даны ответы на вопросы.

В 2022 году внесено 63 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по итогам рассмотрения обращений граждан и организаций, содержащих информацию о возможных нарушениях обязательных требований.

Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за период с 2019 по 2022 гг.

2022 год	2021 год	2020 год	2019 год
63	35	33	0

Проведенный анализ показателей осуществления регионального государственного строительного надзора свидетельствует об осуществлении данной деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, без нарушений установленного порядка осуществления надзора.

В 2022 году удалось сохранить на уровне 2021 и 2020 годов показатели эффективности деятельности по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Одной из главных задач в части осуществления регионального государственного строительного надзора на 2022 год являлась деятельность департамента государственного строительного надзора, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений в отношении находящихся под надзором объектов капитального строительства на территории Ленинградской области.

В 2022 году продолжена практика предупреждения нарушений обязательных требований путем проведения профилактических мероприятий, в том числе, более активно использовалось предоставленное право по объявлению предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В 2022 году законодательство в градостроительной сфере претерпело ряд существенных изменений.

Правительством Российской Федерации переработана система обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного и муниципального контроля (надзора). Акты с такими положениями вступили в силу в определенные Правительством Российской Федерации сроки, с учетом того, чтобы бизнес - сообщество и граждане смогли безболезненно подготовиться к внесенным изменениям. Большинство новшеств

уже действуют с ноября 2020 года, а также практически весь 2022 год прошел с поэтапным внесением серьезных и глобальных изменений в сфере контрольно-надзорной деятельности.

С 01.07.2021 и 01.01.2022 года вступило в силу большинство нормативных правовых актов, в том числе Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

В течение 2021 года проводимые комитетом документарные и выездные проверки не могли превышать период в 20 рабочих дней.

С 01.01.2022 документарная проверка уже длится не более 10 рабочих дней. Срок для документарной проверки отсчитывается от момента, когда истребованные документы представлены проверяющим.

Выездная проверка осуществляется в срок, не превышающий 10 рабочих дней. Общее время взаимодействия контролирующего органа с предприятиями малого бизнеса ограничено, не более 15 часов - для микропредприятий, не более 50 часов - для остальных.

Инспекционный визит - не более 1 рабочего дня на одном объекте.

Рейдовый осмотр - не более 10 рабочих дней (в том числе не более 1 рабочего дня на взаимодействие с одним контролируемым лицом).

С 01.01.2022 комитетом размещается предусмотренная законодательством информация о проведенных проверках в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), размещенном на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Новый реестр аккумулирует всю информацию о проверке: кто и когда ее проводил, какие решения принял, как их исполнили, а также о привлечении к ответственности, предусмотренной требованиями законодательства.

Определены подробные правила проведения мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом. Мероприятия различаются набором допустимых контрольно-надзорных действий, в числе которых: осмотр, досмотр, опрос, истребование документов, эксперимент и др. Законодатель полагает, что нововведения обеспечат представителям бизнес-сообщества дополнительные гарантии того, что инспекторы не будут действовать произвольно.

Решению о проведении проверки в обязательном порядке присваивается QR-код, по которому контролируемому лицу можно перейти к сведениям о проверке, размещенным в реестре (ЕРКНМ).

Чтобы получить доступ к сведениям о проверках, контролируемое лицо может воспользоваться учетной записью на портале «Госуслуги».

Правительство детально определило, какие сведения и в какой срок следует вносить в реестр. Установлены также уровни доступа к ним:

- сведения открыты;

- сведения может видеть только контролируемое лицо после авторизации;
- сведения доступны после окончания конкретного события.

Если проверку обжаловали в досудебном порядке через портал госуслуг, в реестр включают текст жалобы, ее статус и результат рассмотрения. При судебном обжаловании в реестр включают сведения о результатах, если решения либо акты проверяющих отменяют или изменяют.

При изучении проектной документации в ходе осуществления регионального строительного надзора при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства следует отметить продолжающуюся тенденцию снижения качества данной проектной документации. К моменту завершения строительства первоначально принятые проектные решения существенно видоизменяются. В итоге, на стадии проверки построенного объекта капитального строительства, в надзорном деле хранится несколько положительных заключений экспертизы проектной документации и столько же версий проектной документации. С введением ч. ч. 3.8, 3.9, 3.10 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации количество изменений проектной документации возросло многократно.

При осуществлении регионального строительного надзора, кроме выявления нарушений проектной документации, было выявлено множество проблем и вопросов, влияющих на качество и сроки строительства объектов капитального строительства.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора, соблюдение требований в области охраны окружающей среды и соблюдение санитарно-эпидемиологического законодательства является очень важным, так как непосредственно связано с человеком и окружающей его природной средой.

В настоящее время в развитие Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» произошло глобальное усовершенствование и обновление законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности, стартовала кампания по «снятию административных барьеров» и начала работать «регуляторная гильотина».

Отменен ряд основных нормативно-правовых актов Федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении санитарно-эпидемиологического надзора. В 2021-2022 годах вступили в силу новые санитарные правила и нормы в сфере общепита, транспорта, торговли, труда, услуг, обучения, отдыха и оздоровления детей, в результате масштабной работы были значительно сокращены, систематизированы и кодифицированы все обязательные санитарно-эпидемиологические требования.

Изменения коснулись и законодательства об охране окружающей среды, стала обязательной постановка строительных площадок на учет в качестве объектов негативно влияющих на окружающую среду (далее – объекты НВОС), изменена форма паспорта отхода, изменена форма журналов учета в области обращения с отходами, форма декларации о плате за НВОС составляется на

основании нового приказа Минприроды. Областным законом Ленинградской области от 19.02.2021 № 10-оз «О регулировании отдельных вопросов в области обращения с отходами производства и потребления в Ленинградской области, о внесении изменений в областной закон «Об административных правонарушениях» установлено, что перемещение строительных отходов на территории Ленинградской области осуществляется на основании разрешения на перемещение отходов, содержащего индивидуальный идентификационный QR-код.

Основные вопросы, изложенные в обращениях граждан и поступающие на рассмотрение в сектор экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора комитета, касаются нарушения покоя и тишины граждан проживающих на территории Ленинградской области. По данному вопросу сотрудниками комитета объявляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Однако нарушения на многих строительных объектах носят системный характер. И в развитие этой проблематики хочется осветить нововведения, областным законом Ленинградской области от 08.06.2020 № 62-оз «О внесении изменений в статью 2.6 областного закона «Об административных правонарушениях» внесены изменения в областной закон от 02.06.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», которые устанавливают впервые на территории Ленинградской области так называемый «тихий час». При производстве ремонтных, строительных и иных хозяйственных работ, влекущих нарушение тишины и покоя, с 13 до 15 часов в любой день в настоящее время предусмотрена административная ответственность.

Одним из основных вопросов при строительстве традиционно является обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства. Уже долгое время одной из основных проблем в данной отрасли строительства является противопожарное водоснабжение. Излишне повторять, что для ликвидации пожаров водоснабжение - одно из главных условий, а нарушения требований, установленных к организации противопожарного водоснабжения, могут повлечь катастрофические последствия.

В настоящее время городские и сельские поселения на территории Ленинградской области располагают инженерной инфраструктурой, построенной в советский период времени. В настоящее время изношенность и неудовлетворительное состояние существующих систем водоснабжения населенных пунктов, монтаж которых выполнялся 30 и более лет назад, не могут соответствовать требованиям по обеспечению пожарной безопасности при строительстве объектов капитального строительства и их дальнейшей эксплуатации. К сожалению, данные системы зачастую находятся в таком состоянии, что при строительстве новых объектов капитального строительства не могут обеспечить надежное противопожарное водоснабжение, требуемое современными нормативными документами. В качестве источников водоснабжения в таких системах предусматривались водонапорные башни, резервуары небольшого объема, а нередко - непосредственно подземные скважины. Существующие сети предусматривались малых диаметров и со

значительными по протяженности тупиковыми участками. Эти источники не в состоянии обеспечить современные требования к противопожарному водоснабжению вновь строящихся объектов, как по наличию необходимого запаса воды, так и по режиму водоснабжения.

Современное законодательство требует обеспечения систем противопожарного водоснабжения бесперебойной и надежной подачей воды, для чего установлены как технические, так и правовые требования. К сожалению, часто встречаются попытки сетевых организаций нарушить требования безопасности или внести заведомо недостоверные требования в документы о подключении (техническом присоединении) к системам водоснабжения.

В соответствии с Решением Евразийской экономической комиссии от 26.09.2017 № 125 «О переходных положениях технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017) 01.07.2021 года закончился период действия сертификатов соответствия и деклараций соответствия на средства обеспечения пожарной безопасности полученные до 01.01.2020 года.

При выполнении работ (огнезащитная обработка, монтаж систем автоматической противопожарной защиты, огнестойкие воздуховоды, противопожарные двери и люки) на объектах капитального строительства встречается продукция, не имеющая сертификатов соответствия (деклараций соответствия) требованиям технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017).

Еще одна из важных проблем, с которой столкнулся комитет, заключается в том, что после ввода в эксплуатацию жилого многоквартирного дома собственники встроенных помещений меняют их функциональное назначение и эксплуатируют по назначению, не предусмотренному проектной документацией, при этом вносятся изменения в объемно-планировочные решения, пути эвакуации, системы противопожарной защиты (вплоть до их полного демонтажа). Так, имеются случаи эксплуатации помещений, предусмотренных под автостоянки и детские дошкольные учреждения, с размещением в них магазинов продовольственных и непродовольственных товаров.

Сектором экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в рамках государственного строительного надзора осуществляется государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный экологический надзор.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства является соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства проектной документации.

Проектная документация должна быть разработана в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и требованиям в области охраны окружающей среды.

В 2022 году при осуществлении государственного санитарно-эпидемиологического надзора и государственного экологического надзора наиболее часто выявлялись нарушения в области обращения с отходами.

Так, на строительных объектах зачастую не предоставляются документы, подтверждающие вывоз (транспортирование) и утилизацию/размещение отходов производства и потребления IV - V класса опасности, образовавшихся в ходе строительства, отсутствуют материалы подтверждения отнесения к конкретному классу опасности отходов I - V классов опасности, образующихся в ходе строительства, не ведётся учёт образовавшихся, утилизированных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, а также размещенных отходов, образовавшихся в ходе строительства, не представляется отчётность в различные органы (Росприроднадзор, комитет экологического надзора Ленинградской области, комитет Ленинградской области по обращению с отходами).

Не должным образом осуществляется производственный экологический мониторинг на строящихся объектах и не в полном объёме производится плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Общей проблемой является организация сбора, накопления и вывоза отходов, в результате чего фактически по всей территории строительной площадки отходы производства и потребления, образовавшиеся в ходе строительства, накапливаются рассредоточено и навалом на грунт.

В 2022 году продолжается проведение строительных работ с повышенным уровнем шума на селитебной территории и в жилых помещениях прилегающей существующей жилой застройке.

При осуществлении государственного санитарно-эпидемиологического надзора на территории Ленинградской области также характерны выявленные нарушения при организации строительного процесса:

- соответствие санитарным требованиям устройства и содержания объекта;
- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте;
- соблюдение санитарных правил содержания помещений и территории объектов, условий хранения, применения, транспортировки веществ I-II классов опасности, ядохимикатов;
- соответствие параметров физических, химических, физиологических и других факторов производственной среды оптимальным или допустимым нормативам на каждом рабочем месте и прочее;

Актуальным вопросом остаётся недопущение использования строительных материалов, не соответствующих гигиеническим требованиям, зачастую в ходе проверки лицо, осуществляющее строительство, представляет неполный комплект документов.

В настоящее время Правительство Российской Федерации продолжает работу по переходу к усовершенствованию, упрощению и обновлению законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Согласно положениям Федерального закона от 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» Правительством Российской Федерации отменен ряд нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования по вопросам экологии и санитарии, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора.

Частично документы в сфере охраны окружающей среды в конце 2020 года выпущены в новой редакции, значительная часть ранее принятых документов продолжает действовать. Из нового в законодательстве об охране окружающей среды введено категорирование объектов капитального строительства. Если хозяйственная или иная деятельность по строительству объектов капитального строительства продолжается более 6 месяцев, то объект относится к III категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Так же отменен ряд санитарных норм, которые устанавливали требования к проектированию и строительству таких объектов капитального строительства как школы, детские сады и т.д.

Отдельно хотелось бы сказать о Техническом регламенте Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" ТР ЕАЭС 042/2017, который вступил в силу 17.11.2018, но до сих пор продолжается переходный период, когда оборудование для детских площадок можно выпускать и по старым требованиям. Большая часть строительных объектов Ленинградской области - многоквартирные жилые дома, и требования данного технического регламента очень важны. Технический регламент устанавливает требования к безопасности оборудования и (или) покрытия для детских игровых площадок и связанным с ними процессам проектирования, производства, монтажа, эксплуатации, хранения, перевозки и утилизации. Если раньше сертификаты были добровольными, то теперь сертификаты становятся обязательными. На сайте Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) размещен соответствующий реестр, по которому возможно проверить получение производителем сертификата. Ежегодно на детских площадках дети получают травмы. При добросовестном выполнении застройщиками требований технического регламента, количество травм у детей при пользовании игровым оборудованием значительно снизится, а значит, уменьшится количество несчастных случаев. Так, например, ударопоглощающее покрытие спасет от травм и переломов, в том числе от нанесения тяжкого вреда здоровью при падениях и, возможно, гибели ребенка.

Добросовестные застройщики монтируют площадки и приобретают игровое и спортивное оборудование для детских площадок в соответствии с требованиями, установленными Техническим регламентом; с застройщиками, игнорирующими требования Технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых

площадок" ТР ЕАЭС 042/2017 специалистами комитета проводится системная работа в части обязанности соблюдения установленных требований.

Комитетом в 2023 году планируется работа по усилению надзора (контроля) за соблюдением обновленных требований законодательства застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство, а также проведение профилактических мероприятий, направленных на информирование, обобщение правоприменительной практики, применение мер стимулирования добросовестности, объявление предостережений, выдачу рекомендаций по соблюдению обязательных требований, осуществлению консультирования, профилактического сопровождения и иные мероприятия.

2. В сфере осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

По состоянию на 31.12.2022 региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства на территории Ленинградской области осуществлялся в отношении 126 застройщиков, осуществляющих строительство 403 многоквартирных домов, из числа которых:

- с использованием счетов эскроу – 71 застройщик, осуществляющий строительство 269 многоквартирных жилых домов, жилой площадью 3,451 тыс.кв.м, 76,9 тыс. квартир;
- без счетов эскроу, по «старым правилам» - 14 застройщиков, осуществляющих строительство 33 многоквартирных жилых домов, жилой площадью 0,324 тыс. кв.м, 8,2 тыс. квартир.

По состоянию на 01.01.2022 региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществлялся в отношении 138 застройщиков, осуществляющих строительство 552 многоквартирных жилых домов, из числа которых:

- с использованием счетов эскроу – 58 застройщиков, осуществляющих строительство 218 многоквартирных жилых домов жилой площадью 2456 тыс.кв.м, 62 тыс. квартир;
- без счетов эскроу, «по старым правилам» - 20 застройщиков, осуществляющих строительство 100 многоквартирных жилых домов, жилой площадью 722 тыс.кв.м, 10 тыс. квартир.

В 2022 году отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета осуществлялись полномочия по контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК), связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, с учетом положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ), в отношении 27 жилищно-строительных кооперативов (в 2021 году – 30), привлекающих средства членов кооператива для строительства 71 (в 2021 году – 79) многоквартирного дома на территории Ленинградской области.

В числе вышеуказанных 27 кооперативов 22 ЖСК являлись застройщиками 60 многоквартирных домов, включенных в Единый реестр проблемных объектов (далее - ЕРПО). В 2021 году количество ЖСК, являющихся застройщиками многоквартирных домов, включенных в ЕРПО, составляло 9 (47 многоквартирных домов).

По состоянию на 31.12.2022 в результате мероприятий, направленных на восстановление прав членов кооператива и исключению объектов из ЕРПО, количество ЖСК, являющихся застройщиками объектов, включенных в ЕРПО, составило 9, количество объектов, включенных в ЕРПО, уменьшилось до 12.

Из числа 9 ЖСК, являющихся застройщиками 12 «проблемных» многоквартирных домов, 4 ЖСК созданы в процедуре банкротства застройщика в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в 2021 году количество ЖСК, созданных в процедуре банкротства застройщика составляло 15 (23 многоквартирных дома)).

В рамках реализации полномочий Ленинградской области по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также контролю за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов, в 2022 году комитетом проведено 9 проверок, в том числе по следующим основаниям:

- по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенных ранее проверок – 7 (в 2021 году – 102);
- по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц – 2 (в 2021 году – 7);
- по иным основаниям (нарушение примерных графиков реализации проекта строительства – 0 (в 2021 году – 27)).

Общее количество внеплановых документарных проверок в 2022 году составило – 7 (в 2021 году – 112), внеплановых выездных проверок – 2 (в 2021 году – 24).

Общее количество проверок, по итогам проведения которых застройщикам выданы предписания об устранении нарушений законодательства – 5 (в 2021 году – 91).

По результатам проведения внеплановых проверок в 2022 году выявлены нарушения, образующие составы административных правонарушений в количестве – 8 (в 2021 году - 107), из них:

- нарушение обязательных требований законодательства – 4 (в 2021 году -73);
- невыполнение предписаний органов государственного контроля – 4 (в 2021 году – 34).

Общее количество проверок, по итогам которых материалы переданы в правоохранительные органы для рассмотрения вопроса о возбуждении уголовного дела, составляет – 2 (в 2021 году – 27).

Снижение количества внеплановых проверок, проведенных сотрудниками отдела в 2022 году в сравнении с 2021 годом, обусловлено:

- усовершенствованием процедуры контрольных (надзорных) мероприятий, за счет введения нового нормативно-правового регулирования Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о региональном государственном контроле в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории

Ленинградской области и о признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 06.12.2021 № 786 в целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 09.12.2021 № 799;

- ограничения на проведение проверок в 2022 году по основаниям, не предусмотренным пунктом 3 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», принятого в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты в условиях внешнего санкционного давления.

В рамках предоставленных полномочий на основании ч. 2 ст. 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» комитет в отношении поднадзорных лиц осуществляет мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе мониторинг размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, анализ проектных деклараций с внесенными в них изменениями.

В 2022 году отделом на основании заданий на проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, составлено:

- 353 акта по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами (в 2021 году – 470),

- 46 актов по результатам мероприятий по проверке соответствия застройщиков и проектных деклараций требованиям ст. 3.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (в 2021 году - 30),

- 152 заключения по результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в 2021 году – 231).

По результатам проведенных комитетом проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в ходе осуществления производств по делам об административных правонарушениях в 2022 году комитетом вынесено 97 постановлений, из них с назначением административных наказаний:

- по ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ – 0 (в 2021 году - 5);
- по ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ – 38 (в 2021 году – 95);
- по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ – 46 (в 2021 году – 139);
- по ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ – 1 (в 2021 году – 2);
- по ч.1 ст. 13.19.3 КоАП РФ – 6 (в 2021 году - 25);
- по ч. 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ – 0 (в 2021 году - 4);
- по ч. 4 ст. 19.5 КоАП РФ – 6 (в 2021 году – 22).

Общая сумма наложенных комитетом штрафов (с учетом снижений по решению суда) – 5 590 000,00 руб. (в 2021 году - 18 324 000,00 руб.).

В соответствии с пунктом 9 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», принятого в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты в условиях внешнего санкционного давления, должностные лица контрольного (надзорного) органа вправе принять меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности только на основании результатов КНМ с взаимодействием с контролируемым лицом и составления акта по результатам его проведения. Таким образом, по нарушениям, выявленным в ходе мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, с марта 2022 года дела об административных правонарушениях не возбуждались.

В целях реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2022 год, утвержденной Распоряжением комитета от 14.12.2021 сотрудниками отдела:

- обеспечено размещение на официальном сайте комитета в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

- в постоянном режиме осуществляется информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в области долевого строительства посредством направления разъяснительных писем, размещения информационных материалов на сайте комитета в сети «Интернет»;

- подготовлено и выдано 52 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве (в 2021 году выдано 33 предостережения);

- обеспечено размещение на официальном сайте комитета в сети «Интернет», в Едином реестре проверок, в ЕИСЖС информации о проведенных проверках деятельности юридических лиц, связанной с привлечением денежных средств участников строительства для строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также сведений о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его

должностных лиц к административной ответственности за нарушение обязательных требований в области долевого строительства.

В рамках взаимодействия с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» комитетом на ежемесячной основе осуществляются мероприятия, направленные на оценку рисков возникновения новых проблемных объектов и осуществление превентивных мер по недопущению включения объектов в Единый реестр проблемных объектов, путем формирования перечня потенциально проблемных объектов с распределением по категориям уровня риска в зависимости от оценки вероятности включения в ЕРПО.

Всего в течение 2022 года введено в эксплуатацию 14 жилых домов из числа потенциально проблемных объектов (в 2021 году в эксплуатацию введены 84 потенциально проблемных объекта).

Задачи на 2023 год:

- оценка рисков возникновения новых «проблемных» объектов и осуществление превентивных мер по недопущению включения объектов в Единый реестр проблемных объектов;

- снижение количества пострадавших участников долевого строительства многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ленинградской области;

- защита прав граждан, вложивших денежные средства в долевое строительство, путем осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью застройщиков;

- продолжение работы по решению проблем участников долевого строительства, пострадавших от действий «недобросовестных» застройщиков

- повышение эффективности профилактических мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, за счет увеличения числа консультаций и профилактических визитов, в ходе которых застройщикам предоставляется исчерпывающая информация об обязательных требованиях, предъявляемых к их деятельности.

3. В сфере осуществления полномочий по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

За 2022 год в комитет за получением государственной услуги по выдаче разрешения на строительство поступило 339 заявлений.

№ п/п	Год	Назначение	Количество РНС
1	2022	МКД	48
		СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	21
		ОБЪЕКТ ТОРГОВЛИ	7
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	50
		ЛИНЕЙНЫЕ	8
		ПАРКИНГИ	5
		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И ПРОЧИЕ	2
		ГОСТИНИЦЫ И АПАРТАМЕНТЫ	1

В сфере выдачи разрешений на строительство:

Наименование показателя	2022	2021
Количество выданных разрешений на строительство – всего (шт.) из них:	142	138
- разрешений на строительство многоквартирных домов (шт.):	48	48
Кол-во жилых домов (шт.)	115	88
Кол-во квартир (шт.)	37056	26150
Общей площадью (кв.м.)	1581816	1833314,79
- разрешений на строительство социальных объектов (шт.)	21	21
в том числе: Дошкольных образовательных учреждений (шт.)	10	2
Школ (шт.)	5	7
Спортивных учреждений (шт.)	-	6
Медицинских учреждений (шт.)	1	6
- разрешений на строительство производственных объектов (шт.)	50	49
- разрешений на строительство объектов торговли	7	4
Количество решений об отказе в выдаче разрешений на строительство (шт.)	197	280
Количество продленных разрешений на строительство (шт.)	198	246
Количество решений об отказе в продлении разрешений на строительство (шт.)	-	50

Количество решений о внесении изменений в разрешения на строительство (шт.)	184	132
Количество решений об отказе во внесении изменений в разрешения на строительство (шт.)	68	91
Количество распоряжений об отмене разрешений на строительство шт.)	0	3

В сфере выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

За 2022 год в комитет за получением государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подано 313 заявлений.

№ п/п	Год	Назначение	Количество РНВ
1	2022	МКД	69
		СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ	22
		ОБЪЕКТ ТОРГОВЛИ	6
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ	41
		ЛИНЕЙНЫЕ	9
		ПАРКИНГИ	5
		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ и ПРОЧИЕ	4
		ГОСТИНИЦЫ и АПАРТАМЕНТЫ	0

В сфере выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

Наименование показателя	2022	2021
Количество выданных разрешений на ввод – всего (шт.) из них:	156	146
- разрешений на строительство многоквартирных домов (шт.):	69	72
Кол-во жилых домов (шт.)	137	105
Кол-во квартир (шт.)	28503	26000
Общей площадью (кв.м.)	1131858	1059734
- разрешений на ввод социальных объектов (шт.)	22	22
в том числе: Дошкольных образовательных учреждений (шт.)	5	8
Школ (шт.)	6	8
Спортивных учреждений (шт.)	4	5
Медицинских учреждений (шт.)	1	1
- разрешений на ввод производственных	41	36

объектов (шт.)		
- разрешений на ввод объектов торговли	6	7
Количество решений об отказе в выдаче разрешений на ввод (шт.)	157	234
Количество решений о внесении изменений в разрешения на ввод (шт.)	10	3
Количество решений об отказе во внесении изменений в разрешения на ввод (шт.)	0	-
Количество распоряжений об отмене разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (шт.)	0	-

4. В сфере осуществления нормотворческой деятельности

В 2022 году комитетом разработано 3 проекта правовых актов Ленинградской области (в 2021 году 8 актов Ленинградской области); принято 10 нормативно-правовых актов комитета (в 2021 году 15 нормативно-правовых актов комитета).

Осуществляя совместную работу со структурными подразделениями комитета, специалисты административно-правового отдела (далее - отдел) принимали активное участие в подготовке проектов ответов на запросы и обращения физических и юридических лиц (1772), оказывали консультативную помощь по разъяснению действующего законодательства, осуществлялась непосредственная работа с актами прокурорского реагирования, результаты которой регулярно направляются в уполномоченные органы исполнительной власти Ленинградской области.

В отчетном периоде должностными лицами отдела организована работа по защите интересов комитета в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, судах общей юрисдикции первой, апелляционной, кассационных инстанций в сфере градостроительного, земельного, гражданского, законодательства, административного судопроизводства и производства по делам об административных правонарушениях (128), в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (1).

По делам, рассматриваемым судами, представляя интересы комитета и, соблюдая баланс интересов граждан, общества и государства, специалистами отдела подготовлено не менее 130 отзывов на заявления об обжаловании постановлений комитета о привлечении к административной ответственности и исковые заявления юридических и физических лиц, ходатайства, возражения; направлены материалы по запросам судов.

В 2022 году комитетом для рассмотрения Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области направлено 21 заявление о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.6 ст.19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации), по результатам рассмотрения которых Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области вынес 12 решений о назначении административного наказания (в том числе, административных штрафов на сумму 310 000 руб.).

В отчетном году комитет принимал участие в судебных заседаниях по делам разных категорий дел, в том числе, по делам, о признании права собственности на объект недвижимости, в том числе, по искам правоохранительных органов о запрете эксплуатации, сносе самовольных построек (13), по делу об оспаривании выданного комитетом отказа в выдаче

заклучения о соответствии (1), об оспаривании бездействия комитета при осуществлении надзорных полномочий (1), об оспаривании отказов комитета в выдаче разрешений, внесении в них изменений (5), об оспаривании решения комитета об отказе в принятии к рассмотрению заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию (1).

Сложившаяся судебная практика за 2022 год в целом свидетельствует о соблюдении должностными лицами комитета действующего законодательства в рамках осуществления полномочий комитета, а квалификация правонарушений по делам об административных правонарушениях во всех случаях признана правильной.

До настоящего времени суды всех инстанций приходят к единообразному мнению об отсутствии оснований квалификации комитетом правонарушения как малозначительного, посягающего на установленный нормативными правовыми актами порядок в области законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, которым закреплены гарантии защиты прав, законных интересов и имущества граждан – участников долевого строительства.

В 2022 году в законодательстве об административных правонарушениях произошло ряд изменений, значительно снижающих административную нагрузку на бизнес.

Так, Федеральным законом от 06.03.2022 № 41-ФЗ в ст. 32.2 КоАП РФ введена в действие ч. 1.3.3, вступившая в силу с 25.07.2022, в соответствии с которой, при уплате административного штрафа за административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), лицом, привлеченным к административной ответственности за совершение данного административного правонарушения, либо иным физическим или юридическим лицом, не позднее 20 дней со дня вынесения постановления, административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа.

В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа отсрочено (рассрочено) административный штраф уплачивается в полном размере.

Федеральным законом от 26.03.2022 № 70-ФЗ:

- введена в действие ст. 4.1.2 КоАП РФ, предусматривающая особенности назначения административного наказания в виде административного штрафа социально ориентированным некоммерческим организациям и являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства юридическим лицам, отнесенным к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям;

- внесены изменения в ст. 4.4 КоАП РФ о назначении административных наказаний за совершение нескольких административных правонарушений;

- ст. 2.1 КоАП РФ дополнена ч.ч. 4,5 КоАП РФ, устанавливающая случаи отсутствия административной ответственности юридического лица за совершение административного правонарушения.

17.05.2022 вынесено постановление Конституционного суда Российской Федерации № 19-пг «По делу о проверке конституционности части 1 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», которым ч.1 ст. 4.5 КоАП РФ признана не соответствующей Конституции Российской Федерации, ее ст.ст. 19 (ч.1), 46 (ч.1), 49 (ч.1) и 55 (ч.3), в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования неопределенность ее нормативного содержания порождает неоднозначное решение вопроса о дне, начиная с которого должен исчисляться срок давности привлечения к административной ответственности за совершение перечисленных в ней административных правонарушений, и тем самым допускает произвольное определение в качестве такого дня как дня совершения административного правонарушения, так и дня, следующего за днем совершения административного правонарушения. Впредь до внесения в законодательство об административных правонарушениях изменений, вытекающих из данного Постановления, исчисление срока давности привлечения к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст. 4.5 КоАП РФ должно осуществляться начиная со дня совершения административного правонарушения.

Федеральным законом от 14.07.2022 № 290-ФЗ изменены правила уплаты административного штрафа:

- административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания, либо со дня истечения срока рассрочки (отсрочки), предусмотренного ст. 31.5 КоАП РФ, в соответствии с которой должностное лицо, вынесшее постановление могут отсрочить исполнение постановления на срок до шести месяцев (ранее установлен срок 1 месяц);

- введена в действие ч. 3.4.1 ст. 4.1 КоАП РФ, в соответствии с которой при назначении административного наказания в виде административного штрафа за совершение административного правонарушения, выявленного в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случае, если предусмотренной санкцией применяемой статьи или части статьи раздела II КоАП РФ либо закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях размер административного штрафа имеет нижнюю и верхнюю границы, при наличии обстоятельств, предусмотренных п. п. 5 и 6 части 1 ст. 4.2 КоАП РФ, административный штраф назначается в минимальном размере, установленном за совершение соответствующего административного правонарушения, за исключением случаев, предусмотренных ч.ч.2.2 и 3.2 настоящей статьи, статьей 4.1.1 КоАП РФ;

- внесены изменения в ч.1 ст. 4.1.1 КоАП РФ:

с 25.07.2022 за впервые совершенные административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), в случаях, если назначение наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей разделам II КоАП РФ, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при отсутствии причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде и др., при отсутствии имущественного ущерба.

При этом, по-прежнему, не подлежат замене на предупреждение административные штрафы за правонарушения, предусмотренные 19.5 КоАП РФ.

- введена в действие ч. 3.1 ст. 28.1 КоАП РФ (с изменениями в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 625-ФЗ), предусматривающей возбуждение дела об административном правонарушении, выражающемся в несоблюдении обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), только после проведения контрольно-надзорного мероприятия во взаимодействии с контролирующим лицом, проверки, совершения контрольного (надзорного) действия в рамках постоянного государственного контроля (надзора), постоянного рейда и оформления их результатов.

В целях совершенствования действующего законодательства, планируется реализация мероприятия по реинжинирингу массовой социально-значимой государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», составления полного и закрытого перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию; начало работы в данном направлении в отношении государственной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)», поддержание нормативно-правовой базы комитета в актуальном состоянии.

5. В сфере осуществления переданных Российской Федерацией полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий

**Об итогах работы
государственного автономного учреждения
«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
в 2022 году**

Общие показатели

По итогам работы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в 2022 году было рассмотрено 1318 комплектов документации, из них:

- По результатам проведения государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости выдано 492 заключения, в том числе:

- Государственная экспертиза проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий – 173 заключения;

- Государственная экспертиза по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения – 57 заключений;

- Государственная экспертиза в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости – 262 заключения;

- По результатам проведения публичного технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - 5 заключений;

- По результатам проведения проверки сметной документации – 810 заключений;

- По результатам проведения экспертной оценки проектной документации: 9 заключений;

- По результатам оказания консультационной услуги по оценке технических решений и стоимостных показателей мероприятий по результатам оказания консультационной услуги по оценке технических решений и стоимостных показателей мероприятий по восстановлению объектов капитального строительства на особых территориях – 2 заключения.

Все заключения государственной экспертизы выдавались строго в соответствии с требованиями к регистрации заключений государственной экспертизы через Государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства», введенную в действие положениями статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

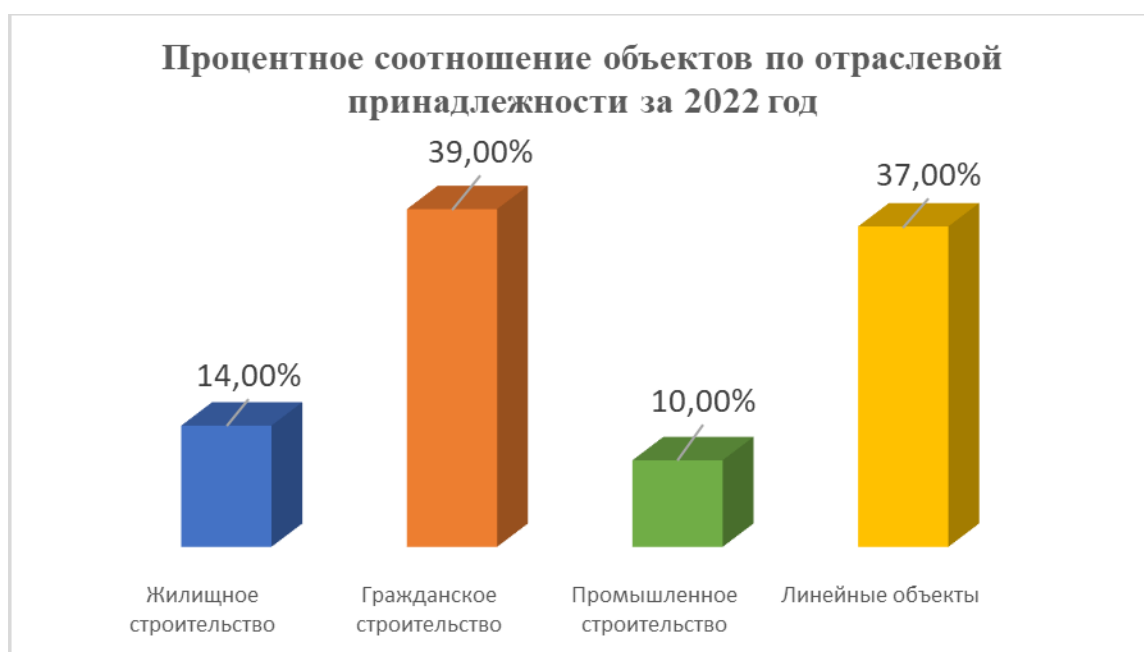
По видам объектов выданные заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в 2022 году распределяется следующим образом:

- **Объекты жилищного строительства – 70 заключений;**

• **Объекты гражданского строительства – 190 заключений, в том числе из них:**

- детские дошкольные учреждения – 25 шт.;
- общеобразовательные учреждения – 37 шт.;
- колледж – 1 шт.;
- спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки при школах) – 39 шт.;
- учреждений здравоохранения – 23 шт.;
- дома культуры, школы искусств, досуговый центр - 33 шт.;
- библиотека - 1 шт.;
- отделение почтовой службы - 16 шт.;
- пожарная часть - 1 шт.;
- центр социального обслуживания - 2 шт.;
- объекты культурного наследия - 6 шт.

- **Объекты промышленного назначения – 51 заключение;**
- **Линейные объекты – 181 заключение.**



В 2022 году общая заявленная сметная стоимость объектов, в отношении которых проведена государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости составила 104 млрд. 627 млн. руб. (71 млрд. 055 млн. руб. в 2021 году).

Важно отметить, что несколько лет подряд стабильно сохраняется высокий показатель количества положительных заключений. В 2022 году их количество составило 91% от общего числа выданных заключений.

Кадровая политика

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» уделяет большое внимание повышению квалификации государственных экспертов, формированию эффективного кадрового резерва.

Сотрудники регулярно посещают различные тренинги, семинары и курсы повышения квалификации, программы второго высшего образования.

С 2022 года 2 специалиста проходят заочное обучение по направлению подготовки магистратуры «Строительство»; 1 специалист - по направлению подготовки магистратуры «Технология организации строительства»; 19 сотрудников посетили курсы обучения и повышения квалификации.

Кроме того, 20 специалистов прошли программу «Технологии информационного моделирования» Цифровой Академии ДОМ.РФ и получили удостоверение о повышении квалификации от НИУ МГСУ.

На данный момент в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» аттестованы на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий **52 специалиста**, которыми получено **66 аттестатов** по различным видам деятельности.

Итоги обмена положительным опытом проектирования и строительства путем организации и проведения семинаров и конференций

По традиции специалисты ГАУ «Леноблгосэкспертиза» принимают участие и выступают с докладами на семинарах и круглых столах, рассчитанных на представителей проектных организаций и служб заказчика строительных компаний, представителей муниципальных образований, а также естественных монополистов, с целью повышения уровня проектирования в регионе.

В 2022 году ГАУ «Леноблгосэкспертиза» провело 3 семинара в формате видеоконференции. Кроме того, сотрудники учреждения приняли участие в семинаре «О вопросах законодательства в сфере строительства, реконструкции объектов капстроительства», организованного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» было организовано несколько образовательных вебинаров, среди них: 2 вебинара на тему: «Актуальные вопросы организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и «Порядок применения приказа Росавиации от 23.12.2021 № 985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)»; совместный вебинар ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и ФАУ «Главгосэкспертиза» по работе с Единой цифровой платформой экспертизы.

Развитие электронного взаимодействия с заказчиками

Следуя по пути цифровой трансформации института строительной экспертизы и в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации ГАУ «Леноблгосэкспертиза» с начала 2022 года проводит государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием облачной инфраструктуры Единой цифровой платформы

экспертизы (ЕЦПЭ). С 1 января 2023 года в ЕЦПЭ полностью переведена еще одна услуга – экспертное сопровождение.

Представители учреждения работают в составе рабочей группы Региональных экспертных организаций для обеспечения коллегиального рассмотрения потребностей функциональных заказчиков, получаемых в виде обратной связи в рамках эксплуатации ЕЦПЭ. В процессе оказания услуг учреждением подавались предложения по улучшению функционала ЕЦПЭ и включению их в План развития ЕЦПЭ на 2023 год.

В 2023 году будет продолжено активное участие в цифровой трансформации строительной отрасли при предоставлении государственных услуг и исполнению государственных функций за счет использования данных в электронном виде и внедрения информационных технологий в деятельность учреждения.

Участие в профессиональных объединениях

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» принимает участие в деятельности профессиональных объединений. Учреждение входит в состав крупнейших союзов региона – Союза строительных организаций Ленинградской области и Ленинградской областной торгово-промышленной палаты.

Также ГАУ «Леноблгосэкспертиза» входит в Ассоциацию экспертиз России, которая объединяет учреждения государственной экспертизы субъектов РФ. Сотрудники учреждения входят в состав рабочих групп «Профессиональное развитие экспертного сообщества», «Цифровое развитие института экспертизы», «Современная модель экспертизы в строительстве».

Подготовлены предложения по этическому кодексу и набору компетенций экспертов, разработке отечественного формата передачи данных из разного ПО для использования технологий информационного моделирования (ТИМ).

6. Об итогах работы государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» в 2022 году

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» (далее – Учреждение) создано в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области № 287-р от 07 июня 2018 года. В соответствии с уставом, основными целями деятельности Учреждения являются исполнение государственных полномочий в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в том числе:

1) осуществление учета пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, в порядке, установленном областным законодательством;

2) осуществление учета недобросовестных застройщиков в порядке, установленном областным законодательством;

3) осуществление учета многоквартирных домов, для строительства которых застройщики имеют право в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ привлекать денежные средства участников долевого строительства, в порядке, установленном областным законодательством;

4) оказание предусмотренных областным законодательством мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов, нуждающимся в поддержке.

В рамках оказания мер поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, Учреждением совместно с органами исполнительной власти Ленинградской области проводится регулярная и последовательная работа по организации и проведению совместных мероприятий, заседаний межведомственных рабочих групп, а также общественные мероприятия, в том числе, при участии пострадавших участников долевого строительства.

С участием представителей органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, инициативных групп участников долевого строительства, застройщиков, привлекаемых инвесторов, а также организаций, осуществляющих подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, иных органов и организаций, от которых зависит возможность окончания строительства и ввода в эксплуатацию «проблемных» объектов и многоквартирных домов, строящихся на территории Ленинградской области со значительным нарушением первоначально установленного срока ввода в эксплуатацию, ежеквартально проводятся

заседания комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области, созданной постановлением Губернатора Ленинградской области от 14 августа 2008 года № 164-пг в целях выработки рекомендаций по вопросам оказания поддержки и содействия гражданам – участникам долевого строительства многоквартирных домов, пострадавшим в результате действий застройщиков, осуществляющих на территории Ленинградской области строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан. **В 2022 году ежеквартальные заседания комиссии проведены 17.03.2022, 31.05.2022, 22.09.2022, 08.12.2022.**

Дополнительно сообщая, что за 2022 год сотрудниками Учреждения организованы:

- **более 120 заседаний временных рабочих групп (штабов)** по вопросам восстановления прав граждан - участников строительства проблемных объектов;

- **более 120 совещаний** по вопросу завершения строительства проблемных объектов.

Участие в судебных процессах в качестве иной стороны, не заявляющей самостоятельных требований. Подача ходатайств о применении к застройщику параграфа 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». За 2022 год сотрудники Учреждения приняли участие в **более 180 судебных заседаниях** в рамках дел о банкротстве застройщиков, еженедельно сотрудники Учреждения поддерживают граждан в судах при рассмотрении обособленных споров (более 500 судебных заседаний).

Учреждение осуществляет ведение реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области, предусмотренного ст. 4 областного закона от 27.12.2013 N 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области».

За 2022 год Учреждением рассмотрены 713 заявлений о включении в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области. По итогам рассмотрения включены в указанный реестр – 510 человек.

По состоянию на 30.12.2022 в реестр пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области включены 2629 человек.

Учреждение осуществляет деятельность по признанию застройщика недобросовестным, включение в реестр недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, в соответствии с областным законом от 27.12.2013 №

107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». Продолжается работа по включению в реестр недобросовестных застройщиков, на 30.12.2022 включено 63 недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, 5 включено в этом году.

Учреждение обеспечивает исполнение государственной функции по определению соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктом 2 статьи 3 областного закона от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов». По этому направлению ведется активная работа с инвесторами, в том числе организуются совещания для согласования условий участия компаний-доноров в завершении строительства проблемных объектов. Разрабатываются и согласовываются соглашения с инвесторами, готовыми осуществлять содействие в достройке проблемных объектов.

Так, совместно с Правительством Ленинградской области и комитетом, Учреждение обеспечивает формирование соглашений с инвесторами, готовыми осуществлять работы по завершению строительства многоквартирных жилых домов.

В настоящее время действуют 16 соглашений с инвесторами, заключённых при участии Правительства Ленинградской области о восстановлении прав граждан в отношении 32 домов, из которых 25 домов включены в единый реестр проблемных объектов (в активной фазе строительства находятся 16 домов: ЖК «Радужный» 6.2, ЖК «Северный Вальс» 2 корпус, ЖК «Чистый ручей» 5 корпус, ЖК «Черничная поляна» 2 очередь, ЖК «Румболово-Сити» дома 3, 4, 5, ЖК «Верхний», дома №28 и №29 ЖК «Ванино», ЖК «Ленинградская перспектива».

- в ближайшее время планируется возобновление строительства ЖК «Сергиевская 104», ЖК «Гамма», ЖК «Чистый ручей» 6 корпус, ЖК «Материк» секции И, К, Л и М, Н, П, 3 корпус ЖК «Северный Вальс», ЖК «Петровская мельница» блоки Д1, Д2 .

01.11.2022 Правительством Ленинградской области расторгнуто Соглашение о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0108001:57 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, ул. Августовская д. 2 от 02.07.2021, по причине того, что ООО «Специализированный застройщик «Система Северо-Запад» не может исполнить принятые на себя обязательства по данному Соглашению.

В целях исполнения государственных полномочий в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в рамках проведения личных приёмов, руководителем Учреждения осуществляется информирование граждан (потенциальных участников долевого строительства, членов жилищно-строительных кооперативов) по вопросам, относящимся к компетенции учреждения, а также посредством рассмотрения обращений таких граждан в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В соответствии с Положением о порядке личного приёма граждан и представителей юридических лиц в государственном казённом учреждении Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области», утверждённым приказом Учреждения № 2 от «09» января 2020 года, руководителем Учреждения в период с 10.01.2022 по 30.12.2022 проведён **личный приём более 300 человек, проконсультированы сотрудниками учреждения более 500 человек**, обеспечивается консультирование граждан в социальных сетях. Ведется группа в контакте, размещаются справочные и информационные материалы на сайте Учреждения.

Сотрудники Учреждения осуществляют взаимодействие с **публично-правовой компанией Фонд развития территорий при использовании механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ**. Обеспечивается мониторинг данных в Едином реестре проблемных объектов на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕРПО), ведение которого предусмотрено статьей 23.1. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», актуализация сведений, размещение дорожных карт, сбор и предоставление информации по всем проблемным объектам Ленинградской области.

На **01.01.2022** в ЕРПО на территории Ленинградской области было включено **234 проблемных объекта** (60 застройщиков, 20989 человек – общее количество граждан – участников долевого строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений).

За **2022 г.** в ЕРПО **включено 10** проблемных объектов, **исключено 143** проблемных объекта, восстановлены права **7 259** граждан – участников долевого строительства:

- **23 объекта – введены в эксплуатацию** (ЖК «Три кита 3» застройщика ООО «Линкор», ЖК «Лаголово» застройщика ЖСК «Лаголово 2», блоки Б2, Б3 ЖК «Щегловская усадьба» застройщика Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (введены в

эксплуатацию 30.12.2021, исключены из ЕРПО 11.01.2022), ЖК «Дом на Социалистической 114» застройщика ООО «Дальпитерстрой», ЖК «Дом в Гатчине» застройщика ЖСК «ВзлетСтрой», корп. 1, 2, 3 ЖК «Ямбург-Сити» застройщика ООО «ФиннрантаСтрой», 1 очередь (6 домов) ЖК «Шотландия» застройщика Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, корп. 3 ЖК «Ювента» застройщика ООО «Цертус», ЖК «Дом на Лесной» застройщика ООО «АСП-Проект», ЖК «Новый дом в Луге» застройщика ООО «Новый дом в Луге», секция Д,Е,Ж ЖК «Материк» застройщика ООО «Петрострой», блоки Д1, Д2, Д3, Д4 ЖК «Щегловская усадьба) застройщика Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области). Восстановлены права 3798 граждан;

- **71 объект – выплачена компенсации** (ЖК Альпийская деревня» застройщиков ЖСК «ЖК Альпийская деревня», ЖСК «ЖК Альпийская деревня 2» (34 дома), ЖК «Демидовский парк» застройщика ООО «Демидовский парк» (3 дома), ЖК «Замок Скандинавии» застройщика ЖСК «Замок Скандинавии», ЖК «Моя Крепость» застройщика ООО «Шлиссельбург», ЖК «Дом 18 января» застройщика ЗАО «РосРегионы», дом 1 ЖК «Август» застройщика ООО «СтайлСтрой», корп. 1, 2, 3 ЖК «Шлиссельбургский дворик» застройщика ЖСК «Шлиссельбургский дворик», ранее – ООО «ТД «Сигма», корп. 1, 2 ЖК «Кирккоярви» застройщика ЖСК «Кирккоярви 1,2», ранее – ООО «Мегаполис-Развитие», корп. 1, 2, 3, 4, 5 ЖК «Город Детства» застройщика ООО «СНВ «Северо-Запад», позиции 5, 7 ЖК «Радужный» застройщика АО «Главстройкомплекс», корп. 3, 4, 5, 6 ЖК «Финские кварталы» застройщика ООО «Элемент-Бетон», корп. 1, 2 и автостоянка ЖК «Щеглово Парк» застройщика ООО «ГК «Мегаполис», блоки К-1.1, К-1.2, С-3.1, С-3.2 ЖК «Петровская мельница» застройщика ООО «Стройлес», ЖК «Нева-парк» застройщика ООО «Вектор», ЖК «Морошкино» застройщика ООО «Норманн-Запад» (2 дома), ЖК «Барская усадьба» застройщика ООО «КомфортСтрой», корп. 1, 2, 3 ЖК «Кузьмолдовское» застройщика ООО «Строительство. Сервис. Ремонт»). Восстановлены права 3460 граждан;

- **1 объект – перезаключены договоры участия в долевом строительстве на новый срок** (ЖК «Авеню» застройщика ООО «Авеню»);

- **48 объектов – отсутствуют требования граждан – участников долевого строительства о передаче помещений** (дома 24, 25 ЖК «Ванино» застройщика «Тареал», ЖК «Демидовский парк» застройщика ООО «Демидовский парк» (3 дома), дома 17, 19, 10М, 12М ЖК Альпийская деревня» застройщиков ЖСК «ЖК Альпийская деревня», ЖСК «ЖК Альпийская деревня 2», дом 2 ЖК «Август» застройщика ООО «СтайлСтрой», позиция 3 ЖК «Радужный» застройщика АО «Главстройкомплекс», корп. 1, 2, 3 ЖК

«Лаукааранта» застройщика ООО «ПортЖилСтрой», корп. 3 ЖК «Морошкино» застройщика ООО «Норманн-Запад», корп. 3 ЖК «Кирккоярви» застройщика ООО «Мегаполис-Развитие», корп. 3 ЖК «Ижора Сити» застройщика ООО «Ижорские просторы», корп. Д, Е ЖК «Яркий» застройщика ООО «Норманн ЛО», ЖК «Традиция» застройщика ООО «ИСК «Константа» (28 домов), ЖК «Жар-Птица» застройщика ООО «ЛЕКС», ЖК «Энергия» застройщика ООО «ПромСтрой»).

По состоянию на **01.01.2023** в ЕРПО включен **101 проблемный объект** (29 застройщиков, 15 225 человек – общее количество граждан – участников долевого строительства, имеющих требования к застройщику о передаче помещений).

Из **101 проблемного объекта** незавершенного строительства в настоящее время восстановление прав граждан планируется:

- по **40 объектам** – с использованием механизмов публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – ППК «ФРТ») – завершение строительства (ЖК «Ёлки Вилладж», ЖК «Аннинский парк», ЖК «Тридевяткино царство» (3 дома), ЖК «Итальянский квартал» (6 домов), ЖК «Шотландия» (6 домов), корп. А, Б ЖК «Яркий», ЖК «Десяткино 2.0» (2 дома), ЖК «Десяткино, 2 очередь», ЖК «Солнце» (2 дома), ЖК «Янинский каскад-4», ЖК «Рябиновый сад» (6 домов), ЖК «Ванино» (10 домов) застройщика Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области);

- по **25 объектам** – завершение строительства за счет средств привлеченных инвесторов (секции И,К,Л, М,Н,П ЖК «Материк», корп. 5, 6 ЖК «Чистый ручей», корп. 2, 3 ЖК «Северный вальс» застройщика ООО «Петрострой», ЖК «Ленинградская перспектива» застройщиков ООО «ЛенСпецСтрой» (3 дома), ООО «ЛенОблСтрой», ЖК «Черничная поляна» застройщиков ЖСК «Черничная поляна 9», ЖСК «Черничная поляна 10», ЖСК «Черничная поляна 11», ЖСК «Черничная поляна 12» (4 дома), ЖК «Сергиевская 104» застройщика ЖСК «Сергиевская 104», ранее - ООО «НордИнвестСтрой», дома 28, 29 ЖК «Ванино» застройщика ООО «Тариал», ЖК «Гамма» застройщика ООО «СК «ПромСервис», позиция 2 квартал 6 ЖК «Радужный» застройщика АО «Главстройкомплекс», ЖК «Новая Швейцария» застройщика ООО «ОНИКС», ЖК «Румболово-Сити» застройщика ЖСК «Румболово-Сити» (3 дома), блоки Д-2.1, Д-2.2 ЖК «Петровская мельница» застройщика ООО «Стройлес», ЖК «Янинский каскад-5» застройщика ООО «А-ЛЕКС»);

- по **18 объектам** – планируется применение механизмов ППК «ФРТ» путем выплаты компенсаций, ходатайства направлены в ППК «ФРТ» (корп. 4 секции А,Б, В,Г,Д, Е,Ж ЖК «Северный вальс», корп. 7 ЖК «Чистый

ручей» застройщика ООО «Петрострой», блоки К-1.3, К-1.4, С-3.3, С-3.4 ЖК «Петровская мельница» застройщика ООО «Стройлес», ЖК «Торкельская ратуша» застройщика ООО «ПромИнвест», ЖК «Константиновская 101» застройщика ЖСК «Константиновская 101», ранее - ООО «НордИнвестСтрой», корп. 1, 2, 4 ЖК «Ижора Сити» застройщика ООО «Ижорские просторы», корп. 2, 3 ЖК «Чудеса света» застройщика ООО «Альтаир-Инвест», ЖК «Невада» застройщика ООО «Невское наследие», ЖК «Знаменское» застройщика ООО «СУ «Леноблстрой-Т», ЖК «Брусника» застройщика ООО «Айбер Звезда»);

- по 11 объектам – применение механизмов процедуры банкротства застройщика (ЖК «Серебряный каскад» застройщика ООО «Гринвич», ЖК «Традиция» застройщика ООО «ИСК «Константа», 10 домов);

- по 5 объектам – завершение строительства объектов застройщиками самостоятельно (ЖК «Оранж» застройщика ООО «ЛОСК 1», корп. 3, 4 ЖК «Ромашки» застройщика ООО «Романтика», ЖК «Охтинский» застройщика ЖСК «Охтинский», ранее – ООО «СпецКапСтрой СПб», 2 дома);

- по 2 объектам – планируется погашение регистрационных записей в едином государственном реестре недвижимости с последующим исключением объектов из ЕРПО (ЖК «Малое Карлино» застройщика ООО «ОблСтрой 55», ЖК «Высоцкое» застройщика АО «Орион»).

С 2019 по 2023 год Правительством Ленинградской области предусмотрено выделение денежных средств из областного бюджета для предоставления субсидий в виде взноса в имущество ППК «ФРТ» с целью восстановления прав граждан – участников долевого строительства в размере **10,91 млрд руб.**, из которых:

- в 2019-2022 годах в ППК «ФРТ» перечислены средства областного бюджета в объеме **7,059 млрд руб.**, из которых 5,059 млрд руб. – в 2022 году;

- в 2023 году планируется перечислить **3,851 млрд руб.**, в том числе: 1,25 млрд руб. – в качестве субсидий в имущество ППК «ФРТ» в соответствии с Соглашением и 2,601 млрд руб. – зарезервированы комитетом финансов.