



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1  
www.kgsn.lenobl.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» октября 2025 года № 73а/00

**Об утверждении карты комплаенс-рисков и плана мероприятий  
(«дорожной карты») снижения комплаенс-рисков в комитете государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
на 2026 год**

В целях реализации раздела 5 Положения о создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденного распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 20 марта 2019 года № ОД/2/1:

1. Утвердить карту комплаенс-рисков комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на 2026 год согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») снижения комплаенс-рисков в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на 2026 год согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

А.В. Семчанков

Приложение № 1  
к распоряжению комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области

**Карта комплаенс-рисков комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
на 2026 год**

№ п/п	Уровень риска	Вид комплаенс-риска	Причины и условия возникновения риска
1.	Существенный	Проведение закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд подведомственными учреждениями	<p>1. Уклонение от проведения процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).</p> <p>2. Включение в описание объекта закупки требований или указаний, которые влекут за собой ограничение количества участников закупки.</p> <p>3. Нарушение порядка определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), завышение или занижение НМЦК.</p> <p>4. Использование в контрактах завышенных требований к участнику, не предусмотренных действующим законодательством (например, установление нереальных сроков поставок, выполнения работ, оказания услуг).</p> <p>5. Установление требований к товарам, использование которых вообще не предусмотрено при производстве работ.</p> <p>6. Нарушение порядка определения победителя в рамках процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).</p>

			<p>7. Не использование типовых условий контрактов, в случаях, предусмотренных законодательством.</p> <p>8. «Дробление» закупки с целью заключения контракта с единственным поставщиком без проведения конкурентных торгов.</p> <p>9. Выбор ненадлежащего способа определения поставщика, в том числе заключения контракта с единственным поставщиком без достаточных на то оснований.</p> <p>10. Несоответствие целей объекта закупки целям государственных программ Ленинградской области в рамках, которых реализуются мероприятия.</p> <p>11. Не размещение в ЕИС информации, подлежащей опубликованию.</p> <p>12. Заключение и реализация антиконкурентных, картельных соглашений, согласование действий на торгах (например, соглашение о поднятии цен, разработка и передача заказчикам проектно-сметной документации).</p> <p>13. Противоправное поведение (действие) путем создания видимости конкуренции на торгах (например, участники подконтрольны одному лицу, представление интересов нескольких лиц одним и тем же лицом на основании доверенности).</p>
2.	Незначительный	Риск незаконного оказания или отказа в оказании государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию, а также по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	<p>1. Создание дискриминационных условий хозяйствующим субъектам.</p> <p>2. Предъявление требований о предоставлении документов, информации или осуществление действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено действующим законодательством.</p>



3.	Незначительный	Риск нарушения сроков предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию, а также по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Создание дискриминационных условий хозяйствующим субъектам
4.	Низкий	Подготовка и принятие правовых актов и осуществление действий (бездействия), которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами	<p>1. Введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов, а также установление запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров.</p> <p>2. Необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующих субъектов.</p> <p>3. Создание дискриминационных условий.</p> <p>4. Недостаточная информированность о практике применения антимонопольного законодательства.</p> <p>5. Отсутствие мониторинга практики применения правовых актов.</p>
5.	Низкий	Принятие решений, влекущих нарушение норм антимонопольного законодательства при подготовке ответов на обращения граждан и юридических лиц (например, предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке)	<p>1. Предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке, принятие решений, влекущих нарушение норм антимонопольного законодательства.</p> <p>2. Неправильное распределение нагрузки сотрудников.</p> <p>3. Нарушение сроков подготовки ответов.</p> <p>4. Не предоставление ответов на обращения.</p>

Приложение № 2  
к распоряжению комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области

**План мероприятий («дорожная карта») по снижению комплаенс-рисков  
в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на 2026 год**

N п/п	Наименование мероприятия	Механизм реализации	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Показатели исполнения (ожидаемый результат)
1.	Проведение комитетом проверок подведомственных заказчиков за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок и за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации	<p>1. Мониторинг изменений законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд.</p> <p>2. Ведомственный, в том числе текущий контроль деятельности подведомственных учреждений при проведении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд.</p> <p>3. Повешение квалификации сотрудников, осуществляющих ведомственный и текущий контроль деятельности подведомственных учреждений, в сфере управления государственными закупками.</p>	Лицо, осуществляющее ведомственный контроль	постоянно	Сведение к минимуму количества закупок с нарушением антимонопольного законодательства

2.	Проведение анализа полноты и достоверности сведений, представляемых для получения государственных услуг	<p>1. Осуществление текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию.</p> <p>2. Совершенствование механизмов внутреннего контроля.</p>	отдел выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию	постоянно	Сокращение числа (исключение) незаконного оказания или отказа в оказании государственных услуг
3.	Поддержание на высоком уровне внутреннего контроля за соблюдением сроков предоставления государственных услуг, установленных действующим законодательством	<p>1. Осуществление текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административных регламентов предоставления государственных услуг по выдаче разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию.</p> <p>2. Совершенствование механизмов внутреннего контроля.</p>	отдел выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию	постоянно	Сокращение числа (исключение) нарушений сроков предоставления государственных услуг

4.	Проведение анализа проектов нормативных правовых актов комитета и действующих нормативных правовых актов комитета на предмет их соответствия антимонопольному законодательству	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение проведения надлежащей экспертизы документов.</li> <li>2. Мониторинг и анализ практики применения антимонопольного законодательства.</li> <li>3. Соблюдение процедуры оценки регулирующего воздействия.</li> <li>4. Самостоятельное изучение сотрудниками комитета положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».</li> <li>5. Использование в работе и учет практик, содержащихся в «Черных книгах» и «Белых книгах» ФАС России.</li> </ol>	административно-правовой отдел	постоянно	<p>Совершенствование системы контроля за соблюдением действующего антимонопольного законодательства.</p> <p>Отсутствие нормативных правовых актов, в которых антимонопольным органом выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства.</p>
5.	Контроль за соблюдением сроков предоставления и направления ответов на обращения физических и юридических лиц	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка внутренней системы дополнительного контроля за соблюдением сроков и требований по подготовке ответов на обращения физических и юридических лиц.</li> <li>2. Проведение внутренней разъяснительной работы по подготовке ответов на обращения граждан и юридических лиц.</li> <li>3. Консультирование работников комитета по вопросам, связанным с соблюдением антимонопольного законодательства и антимонопольным комплаенсом.</li> </ol>	административно-правовой отдел	постоянно	<p>Исключение нарушений норм антимонопольного законодательства и сроков направления ответов на обращения.</p>