



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» февраля 2024 года № 10/09

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики по осуществлению комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области за 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 09.12.2021 № 799:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики по осуществлению комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области за 2023 год.

2. Разместить на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в сети «Интернет» доклад о результатах правоприменительной практики по осуществлению комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области за 2023 год.

Председатель комитета

А.В. Семчанков

УТВЕРЖДЕН
распоряжением комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от 29.02. 2024 г. № 10/00

Доклад
о результатах правоприменительной практики
по осуществлению комитетом государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома,
на территории Ленинградской области

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 5.6 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 09.12.2021 № 799.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 22.02.2007 № 42 «О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области» комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на осуществление на территории Ленинградской области регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на осуществление на территории Ленинградской области переданных Российской Федерацией полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110

Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ.

Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, регулируются положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 09.12.2021 № 799.

Государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения:

- 1) профилактических мероприятий;
- 2) контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

В 2023 году региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществлялся с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В целях реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области на 2023 год, утвержденной распоряжением комитета № 13122022/2/ОД от 13.12.2022 комитетом проведены следующие профилактические мероприятия:

объявлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

проведено 6 обязательных профилактических визитов в отношении жилищно-строительных кооперативов, привлекающих денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

подготовлен и размещен на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» доклад по итогам обобщения правоприменительной практики за 2022 год по осуществлению комитетом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с

привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области;

в рамках информирования контролируемых лиц на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены сведения, предусмотренные ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ;

проведено 7 консультирований по вопросам организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области.

В течение 2023 года комитет осуществлял наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с жилищно-строительными кооперативами, в том числе, мониторинг размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

В 2023 году по итогам наблюдения за соблюдением обязательных требований проведено 11 мероприятий по контролю без взаимодействия с жилищно-строительными кооперативами.

В соответствии с пунктом 9 постановления Правительства РФ от 10.03.2022

№ 336, принятого в целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты в условиях внешнего санкционного давления, должностные лица контрольного (надзорного) органа вправе принять меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности только на основании результатов КНМ с взаимодействием с контролируемым лицом и составления акта по результатам его проведения. Таким образом, по нарушениям, выявленным в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований дела об административных правонарушениях не возбуждались.