

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ИНФОРМИРУЕТ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Во исполнение указанного постановления Правительства Российской Федерации, комитетом отменено проведение трех внеплановых контрольных надзорных мероприятий.

В соответствии с п.8 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161, региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

В силу части 3 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Частью 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Деятельность комитета переориентирована на проведение профилактических мероприятий. С начала 2022 года комитетом объявлено и направлено 29 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 6 профилактических визитов, получен 1 отказ от проведения профилактического визита.

Консультацию по вопросам соблюдения обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора можно получить по следующим телефонам и адресам электронной почты:

+7 (812) 539-45-85, +7 (812) 539-45-82, +7 (812) 539-45-88; +7 (812) 539-45-83; +7 (812) 539-45-86; +7 (812) 539-45-80; +7 (812) 539-45-84; +7 (812) 539-45-87;

vi_marushko@lenreg.ru, anv_goncharov@lenreg.ru, syu_demidova@lenreg.ru, yuyu_tekuteva@lenreg.ru.

Консультацию по вопросам соблюдения обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, можно получить по следующим телефонам и адресам электронной почты:

+7 (812) 539-45-76, +7 (812) 539-45-79, +7 (812) 539-45-81;

yus_koeva@lenreg.ru, dv_medvedev@lenreg.ru, sb_abramova@lenreg.ru, al_semakova@lenreg.ru, ma_zenkov@lenreg.ru, ai_tulupova@lenreg.ru.

Памятка по профилактическому визиту размещена на официальном сайте комитета expert.lenobl.ru, а также на официальных страницах комитета в социальной сети <https://vk.com/gasnlo>; на официальном сайте ГАУ «Леноблгосэкспертиза» <http://www.loexp.ru/>; на официальном сайте ГКУ ЛО «Управление долевого строительства ЛО» <http://www.udslor.ru/>.

Видео-ролики по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/MIch9HImA_D8kw.

В случае нарушения моратория контрольными (надзорными) органами, контролируемое лицо может написать на электронную почту Минэкономразвития России (электронный адрес — proverki.net@economy.gov.ru). В случае несогласия с решением органа контроля (надзора) контролируемое лицо может подать жалобу по системе досудебного обжалования (по ссылке — <https://knd.gosuslugi.ru/>).



Профилактический визит

1



СМЫСЛ МЕРОПРИЯТИЯ

Профилактические визиты направлены на повышение информированности контролируемых лиц о способах соблюдения обязательных требований. Все разъяснения инспектора в ходе данного мероприятия носят исключительно **рекомендательный характер**

2



УВЕДОМЛЕНИЕ О ВИЗИТЕ

Орган контроля обязан уведомить контролируемое лицо о проведении мероприятия **не позднее чем за 5 рабочих дней**. Но контролируемое лицо вправе отказаться от его проведения **не позднее чем за 3 рабочих дня**

3



СОДЕРЖАНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Цель инспектора — помочь гражданам и организациям соблюдать обязательные требования, выдать персональные рекомендации, ответить на все их вопросы, а также проинформировать:

- об обязательных требованиях
- о соответствии объектов контроля критериям риска
- об основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска
- о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий

4



ПРЕТЕНДЕНТЫ НА ВИЗИТ

Орган контроля обязан предложить проведение профилактического визита:

- лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере (**не позднее чем в течение одного года** с начала деятельности)
- лицам, объекты контроля которых отнесены к категориям **чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска**

Для остальных профилактический визит проводится по усмотрению органа контроля

5



ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятие проходит в формате личной встречи или видеоконференцсвязи

Рекомендуемая продолжительность мероприятия **до 1 рабочего дня**

Сведения о профилактическом визите вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий



6



ПОЛНОМОЧИЯ ИНСПЕКТОРА

Инспектор может:

- консультировать
- информировать
- собирать сведения, необходимые для отнесения объектов контроля к категориям риска

Инспектор не может:

- выдавать предписания о нарушении обязательных требований
- штрафовать контролируемое лицо

Если инспектор обнаружит **прямую угрозу причинения вреда**, возникшую вследствие нарушения требований, когда отсутствие мер реагирования инспектора неминуемо влечет наступление смерти или тяжкого вреда здоровью (такой вред уже причинен), то в таком случае должно быть инициировано контрольное (надзорное) мероприятие

7



ПОЧЕМУ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ ТАК ВАЖЕН

Эффективный метод информирования

- Контролируемые лица получают все необходимые сведения о соблюдении обязательных требований в удобном формате

Предиктивный характер мер

- Контролируемые лица получают возможность вовремя устранить возможные нарушения и избежать наказания, понизить свою категорию риска (при наличии)

Повышение лояльности к органам власти

- Профилактический визит направлен на недопущение нарушений, а не на обеспечение карательных мер

Профилактический визит

С 1 июля 2021 года в соответствии с 52 статьей Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ органы контроля могут проводить профилактические визиты

1



ЧТО ТАКОЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ?

Это профилактическая беседа с сотрудником органа контроля, в рамках которой инспектор информирует граждан и организации:

- об обязательных требованиях
- о соответствии объектов контроля критериям риска
- об основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска
- о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий



2



В ОТНОШЕНИИ КОГО ПРОВОДИТСЯ?

Орган контроля **обязан предложить** проведение профилактического визита:

- лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере (в течение одного года с момента начала деятельности)
- лицам, объекты контроля которых отнесены к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска

Для остальных профилактический визит проводится согласно утвержденной органом контроля программе профилактики

3



КАК ПРОВОДИТСЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ?

- На профилактическом визите инспектор дает рекомендации по соблюдению требований и разъяснения вопросов, связанных с контролем
- Мероприятие проходит в формате личной встречи или видеоконференцсвязи
- Сведения о профилактическом визите вносятся в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий

4



КАК УЗНАТЬ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЯ?

Орган контроля обязан уведомить контролируемое лицо **не позднее чем за 5 рабочих дней** до его проведения. Но контролируемое лицо вправе отказаться от мероприятия **не позднее чем за 3 рабочих дня** до проведения профилактического визита



5



ВАЖНЫЕ ОСОБЕННОСТИ МЕРОПРИЯТИЯ

Цель инспектора — помочь Вам соблюдать обязательные требования, в связи с чем инспектор может провести осмотр, выдать персональные рекомендации, а также ответить на все возникшие у Вас вопросы.

- Все разъяснения носят **рекомендательный** характер
- Инспектор **не может выдавать предписания** о нарушении обязательных требований
- Вас **не могут оштрафовать**

6



СЛЕДУЕТ УЧИТЫВАТЬ

Если инспектор обнаружит **прямую угрозу причинения вреда**, возникшую вследствие нарушения требований, когда отсутствие мер реагирования инспектора неминуемо влечет наступление смерти или тяжкого вреда здоровью (такой вред уже причинен), то в таком случае должно быть инициировано контрольное (надзорное) мероприятие



Министерство экономического развития
Российской Федерации

О случаях нарушения моратория на проверки просим сообщать в Минэкономразвития России:
proverka.net@economy.gov.ru