



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191123, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. Тел/факс (812) 539-45-73

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 14/2021/11ОД

«14» декабря 2021 года

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального
государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для
строительства многоквартирного дома,
на территории Ленинградской области на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области на 2022 год.

2. Признать не подлежащей применению с момента вступления в силу настоящего распоряжения программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 2020 – 2022 гг.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Председатель комитета

Н.М. Циганов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением комитетом
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от 14.12.21 № 1412.2021/11/02

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирного дома,
на территории Ленинградской области на 2022 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области на 2022 год (далее – Программа профилактики) представляет собой комплекс мер, направленных на соблюдение жилищно-строительным кооперативом, привлекающим средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – жилищно-строительный кооператив), обязательных требований, установленных в части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и в статье 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также устранение причин, факторов и условий, способствующих совершению таких нарушений.

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с
привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности комитета
государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

В соответствии с частью 3 статьи 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2021 году на территории Ленинградской области не создавались жилищно-строительные кооперативы, деятельность которых связана с привлечением средств членов кооператива для строительства или завершения строительства многоквартирных домов.

По состоянию на 29.09.2021 на территории Ленинградской области осуществляли свою деятельность 12 жилищно-строительных кооперативов, созданных участниками строительства для завершения строительства 21 многоквартирных домов.

По состоянию на 29.09.2021 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области поведено 3 внеплановых проверки деятельности жилищно-строительных кооперативов, из них 1 выездная и 2 документальные.

В целях предупреждения нарушений действующего законодательства, регулирующего деятельность жилищно-строительного кооператива, связанную с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, комитетом государственного

строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области была утверждена:

17.12.2018 - программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 2019 год;

18.12.2019 - программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 2020 – 2022 гг.

Раздел 2.

Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика нарушений законодательства в сфере деятельности жилищно-строительного кооператива направлена на обеспечение соблюдения жилищно-строительным кооперативом положений части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома), статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства, регулирующего его деятельность.

Для достижения указанной цели требуется решение следующих задач:

- повышение уровня ответственности жилищно-строительного кооператива за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность;
- повышение информированности жилищно-строительного кооператива о требованиях законодательства, регулирующего его деятельность;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению жилищно-строительным кооперативом нарушений законодательства при осуществлении им деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Раздел 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, планируемых к проведению комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в 2022 году, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки (периодичность) проведения
1.	Информирование	1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	На постоянной основе
2.	Обобщение правоприменительной практики Комитета по строительству	1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	Ежегодно Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.
3.	Объявление предостережения	1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого	В случае наличия у комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках

		строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных отом, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
4.	<p>Консультирование</p> <p>Осуществляется по обращению жилищно-строительного кооператива и его представителя.</p> <p>Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований; - соблюдение жилищно-строительным кооперативом требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность жилищно-строительного кооператива; - исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий. <p>Способы консультирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по телефону; - посредством видео-конференц-связи; - на личном приеме; - в ходе проведения 	<p>1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>	На постоянной основе

	<p>профилактического мероприятия; - в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		
<p>5.</p>	<p>Профилактический визит</p>	<p>1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>	<p>Обязательными являются профилактические визиты, проводимые в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилищно-строительного кооператива, впервые приступающего к осуществлению деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; - объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого и высокого рисков. <p>Обязательный профилактический визит проводится не позднее 1 года с момента регистрации поступившей в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информации о начале осуществления деятельности, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома или о наличии оснований для отнесения объекта контроля к категории чрезвычайно высокого или высокого рисков.</p> <p>В отношении объектов контроля, уже отнесенных к категории высокого риска обязательный</p>

			профилактический визит проводится 1 раз в год.
--	--	--	--

Раздел 4.

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности Программы профилактики являются уменьшение количества жилищно-строительных кооперативов, которые:

- нарушают обязательные требования;
- нарушают требования документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не исполняют решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.