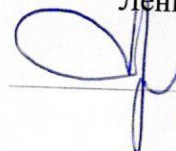


«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области



Д.А. Горбунов

« 18 » декабря 2019 года

ВЕДОМСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Наименование надзорного органа: комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Виды надзора: региональный государственный строительный надзор
государственный контроль (надзор) в области долевого строительства
контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

на краткосрочный период 2020 года и плановый период 2021-2022 годов

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Ведомственная программа профилактики нарушений юридических лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2020 – 2022 годы
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Федеральный закон от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;</p> <p>Общие требования к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680;</p> <p>Порядок осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 568</p> <p>Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 30.11.2011 № 20;</p> <p>Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 19.12.2011 № 21;</p> <p>Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям</p>
Разработчик программы	комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской

	области
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - предупреждение нарушений субъектами надзора обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований
Сроки и этапы реализации программы	на краткосрочный период 2020 год и плановый период 2021-2022 годов
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований; - повышение уровня правовой грамотности субъектов надзора; - формирование единообразного понимания предмета регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектами надзора; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц комитета
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы</p> <p>Раздел 3. Программные мероприятия</p> <p>Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы</p> <p>Раздел 5. Механизм реализации программы</p> <p>Раздел 6. Оценка эффективности программы</p>

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

- Ведомственная программа профилактики нарушений юридических лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Программа), утверждена в соответствии с:
- частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680;
 - пунктом 10 Порядка осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2019 № 568;
 - пунктом 1.9 Административного регламента исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденного приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 30.11.2011 № 20;
 - Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденным протоколом заседания Проектного комитета от 27.03.2018 № 2.

Подконтрольные субъекты:

- юридические и физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком (далее - субъекты надзора), при строительстве и при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе на проведение указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ;
- застройщики и иные лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства на территории Ленинградской области многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- жилищно-строительные кооперативы, которые выступают в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в качестве застройщика и обеспечивают на принадлежащем им земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство.

Предметом регионального государственного строительного надзора является проверка: соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличия разрешения на строительство;

выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, при проведении комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет) мероприятий по контролю в рамках регионального государственного строительного надзора, являются требования, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является проверка соблюдения лицами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц (далее - участники долевого строительства) для строительства (создания) на территории Ленинградской области многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства при проведении комитетом контрольно-надзорных мероприятий в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, являются требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Предметом контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении комитетом мероприятий по надзору при осуществлении регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости утвержден приказом комитета от 06.12.2017 № 6 и размещен на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://expert.lenobl.ru/ru/deiatelnost/> (далее - официальный сайт комитета).

На основании статей 23.56, 23.64 и 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) должностные лица комитета уполномочены на составление протоколов об административных правонарушениях и рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных (в том числе):

- статьей 9.4 КоАП РФ - нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий);

- статьей 9.5 КоАП РФ - нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию;

- статьей 13.19.3 КоАП РФ - нарушение порядка размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства;

- статьей 14.28 КоАП РФ - нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Также в соответствии со статьей 28.3 КоАП РФ должностные лица комитета уполномочены на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных, в том числе, частью 6 статьи 19.5 КоАП Российской Федерации - невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, организации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

**Динамика проведенных надзорных мероприятий
по региональному государственному строительному надзору, по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п.п.	Надзорные мероприятия	январь-декабрь 2019			
		Региональный государственный строительный надзор		Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства и контроль за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов	
1.	Количество поднадзорных субъектов	421		169	
2.	Количество проведенных проверок	1137		139	
3.	Вынесено постановлений по делам об административных правонарушениях:	По ч.1 ст. 9.4 КоАП РФ	66	По ч.1 ст. 14.28 КоАП РФ	1
		По ч.1 ст. 9.4 КоАП РФ	147	По ч.2 ст. 14.28 КоАП РФ	8
		По ч.3 ст. 9.4 КоАП РФ	2	По ч.3 ст. 14.28 КоАП РФ	29
		По ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ	13	По ч.4 ст. 14.28 КоАП РФ	8
		По ч. 2 ст. 9.5	3	По ч.1 ст.	26

		КоАП РФ		13.19.3 КоАП РФ	
		По ч. 3 ст. 9.5 КоАП РФ	1	По ч.4 ст. 19.5 КоАП РФ	19
4.	Составлено протоколов по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ	По ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ	17		
5.	Направлено предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	62			
		27			180

Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:

Комитетом проводятся семинары для субъектов надзора, в том числе публичные мероприятия по обсуждению результатов правоприменительной практики. С мая 2019 года проведено 2 таких мероприятия по вопросам регионального государственного строительного надзора и 2 мероприятия по вопросам государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

В результате проведенного анализа текущего состояния подконтрольной среды и выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении комитетом регионального государственного строительного надзора в 2019 году, установлено, что наиболее частыми нарушениями являются отступления от проектных решений, в том числе от раздела проектной документации «Проект организации строительства», что приводит к нарушению технических регламентов, законодательства в области охраны окружающей среды, санитарных норм, а также допущение нарушений требований пожарной безопасности в процессе строительства.

Анализ текущего состояния подконтрольной среды и выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении комитетом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в 2019 году показал, что наиболее частыми нарушениями являются непредставление в комитет застройщиками отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, а также неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства, либо нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

Указанные нарушения обусловлены, в том числе, недостаточным уровнем правовой грамотности субъектов надзора.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению субъектов надзора, а также предупреждением нарушений обязательных требований посредством направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В процессе реализации Программы возможны риски, в том числе отсутствие вовлеченности субъектов надзора и иных заинтересованных лиц.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

Цели Программы:

- предупреждение нарушений субъектами надзора обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований.

Проведение комитетом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований;
- предупреждение нарушений обязательных требований, в том числе посредством направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и требований;
- повышение уровня правовой грамотности субъектов надзора, проведение обучающих семинаров и конференций, разъяснительной работы.

Раздел 3. Программные мероприятия

Перечень профилактических мероприятий приведен в Плане – графике профилактических мероприятий на 2020 год (краткосрочный) в приложении № 1 к Программе.

План – график профилактических мероприятий на плановый период 2021-2020 гг. в приложении № 2 к Программе.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Исполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора возложено на департамент государственного строительного надзора комитета (далее – ДГСН); общая штатная численность ДГСН составляет 22 человека; укомплектованность штата 100%.

Исполнение государственных функций по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства и по контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации возложена на отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства (далее – ОКНДС); общая штатная численность ОКНДС – 9 человек; укомплектованность штата 100%.

Регулярно организовано повышение квалификации, а также проведение аттестации государственных служащих.

Ежегодно проводится обучение по вопросам прохождения государственной гражданской службы, противодействию коррупции, изменений в законодательстве Российской Федерации, совершенствования контрольной (надзорной) деятельности.

Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности комитета.

Раздел 5. Оценка эффективности программы

Ожидаемые результаты Программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности субъектов надзора;
- формирование единообразия понимания предмета регионального государственного строительного надзора субъектами надзора;
- формирование единообразия понимания предмета государственного контроля (надзора) в области долевого строительства субъектами надзора;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц комитета.

Указанные результаты обеспечиваются посредством реализации следующих мероприятий:

- размещения информационных и разъяснительных материалов на официальном сайте комитета;
- обеспечения конструктивного сотрудничества с субъектами надзора посредством проведения семинаров, участия в форумах, «круглых столах», проведения мероприятий по обсуждению правоприменительной практики;
- поддержания в актуальном состоянии перечня обязательных требований;
- размещения обзоров правоприменительной практики.

К социальным последствиям (эффектам) реализации Программы относятся, прежде всего, снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, повышение уровня правовой грамотности субъектов надзора.

Ожидаемый социальный эффект профилактики может быть достигнут только в условиях конструктивного взаимодействия с субъектами надзора в постоянном режиме по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;
- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований законодательства;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с комитетом.

Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности комитета: оценка эффективности расходования бюджетных средств при реализации программы не проводится.

Приложение № 1
к ведомственной программе профилактики
нарушений юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями
обязательных требований, оценка соблюдения
которых является предметом регионального
государственного строительного надзора,
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства, контроля за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной с
привлечением средств членов кооперативов для
строительства многоквартирных домов, а также за
соблюдением жилищно-строительными
кооперативами требований части 3 статьи 110 (за
исключением последующего содержания
многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного
кодекса Российской Федерации

ПЛАН-ГРАФИК
профилактических мероприятий комитета на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения/ период реализации	Адресаты мероприятия	Структурные подразделения, ответственные за выполнение мероприятия программы	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6
1.	Актуализация информации, содержащейся в Перечне актов, содержащих обязательные требования,	постоянно (по мере внесения изменений)	Субъекты надзора	Административно-правовой отдел ДГСН	Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда

	соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по региональному государственному строительному надзору, государственному контролю (надзору) в области долевого строительства, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			ОКНДС	охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора. Формирование единообразия понимания предмета регионального государственного строительного надзора субъектами надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2.	Размещение текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте комитета в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	постоянно (по мере внесения изменений)	Субъекты надзора	Сектор делопроизводства комитета	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора.
3.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Не реже двух раз в год	Субъекты надзора	ДГСН ОКНДС	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора.

	законодательства в сфере градостроительной деятельности, законодательства в области строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации путем проведения семинаров				
4.	Проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	Не реже двух раз в год	Субъекты надзора	ДГСН ОКНДС	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора Формирование единообразия понимания предмета регионального государственного строительного надзора субъектами надзора.
5.	Обобщение практики осуществления регионального государственного	Не реже двух раз в год	Субъекты надзора	Административно-правовой отдел	Предупреждение нарушений обязательных требований.

	<p>строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и размещение обзора на официальном сайте комитета</p>			<p>ДГСН ОКНДС</p>	<p>Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора. Формирование единообразного понимания предмета государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>
6.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Субъекты надзора</p>	<p>ДГСН ОКНДС</p>	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований.</p>

7.	Утверждение программы профилактики на 2021 г. и плановый период 2022-2023 гг.	до 20.12.2020 года	Субъекты надзора	Административно-правовой отдел ДГСН ОКНДС	-
----	---	--------------------	------------------	---	---

Приложение № 2
к ведомственной программе профилактики
нарушений юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями
обязательных требований, оценка соблюдения
которых является предметом регионального
государственного строительного надзора,
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства, контроля за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной с
привлечением средств членов кооперативов для
строительства многоквартирных домов, а также за
соблюдением жилищно-строительными
кооперативами требований части 3 статьи 110 (за
исключением последующего содержания
многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного
кодекса Российской Федерации

ПЛАН-ГРАФИК
профилактических мероприятий комитета на плановый период 2021-2022 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения/ период реализации	Адресаты мероприятия	Структурные подразделения, ответственные за выполнение мероприятия программы	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6
1.	Актуализация информации, содержащейся в Перечне актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при	постоянно (по мере внесения изменений)	Субъекты надзора	Административно-правовой отдел ДГСН ОКНДС	Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

	<p>проведении мероприятий по региональному государственному строительному надзору, государственному контролю (надзору) в области долевого строительства, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				<p>и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора. Формирование единообразия понимания предмета регионального государственного строительного надзора субъектами надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>
2.	<p>Размещение текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте комитета в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»</p>	<p>постоянно (по мере внесения изменений)</p>	<p>Субъекты надзора</p>	<p>Сектор делопроизводства комитета</p>	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора.</p>

<p>3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, законодательства в области строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации путем проведения семинаров</p>	<p>Не реже двух раз в год</p>	<p>Субъекты надзора</p>	<p>ДГСН ОКНДС</p>	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора.</p>
<p>4. Проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и</p>	<p>Не реже двух раз в год</p>	<p>Субъекты надзора</p>	<p>ДГСН ОКНДС</p>	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора Формирование единообразия понимания предмета регионального государственного строительного надзора субъектами надзора.</p>

	статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5.	Обобщение практики осуществления регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и размещение обзора на официальном сайте комитета	Не реже двух раз в год	Субъекты надзора	Административно-правовой отдел ДГСН ОКНДС	Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов надзора. Формирование единообразного понимания предмета государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	При получении сведений о готовящихся нарушениях или	Субъекты надзора	ДГСН ОКНДС	Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных

		о признаках нарушений обязательных требований			требований.
7.	Утверждение программы профилактики на 2021 г. и плановый период 2022-2023 гг.	до 20 декабря года реализации программы	Субъекты надзора	Административно-правовой отдел	-
7.1.	Подготовка проекта программы	до 07 декабря года реализации программы	-	Административно-правовой отдел ДГСН ОКНДС	-
7.2.	Обсуждение проекта программы на заседании общественного проекта	до 16 декабря года реализации программы	-	Административно-правовой отдел ДГСН ОКНДС	-