

**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» мая 2020 года № 24/CD

**Об утверждении паспортов ключевых показателей результативности и
эффективности контрольно-надзорной деятельности Комитета
государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» и постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июня 2020 года № 470 «Об утверждении Перечня ключевых показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, относящихся к группе «А», органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), и Порядка утверждения паспортов ключевых показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности органов исполнительной власти Ленинградской области»:

1. Утвердить:

паспорт ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в области регионального государственного строительного надзора «Количество проверок, признанных незаконными в установленном порядке» согласно приложению 1;

паспорт ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в области регионального государственного строительного надзора «Количество отмененных в установленном порядке результатов проверок» согласно приложению 2;

паспорт ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости «Материальный ущерб, причиненный законным интересам граждан и организаций в результате нарушения законодательства (млн. руб.)» согласно приложению 3;

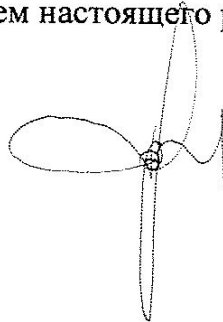
паспорт ключевого показателя результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в области государственного контроля (надзора) в области

долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости «Причинение вреда законным интересам граждан и организаций в результате нарушения законодательства» согласно приложению 4;

2. Сектору делопроизводства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области обеспечить размещение документов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 10 рабочих дней с даты их утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Д. А. Горбунов

Приложение № 1
к распоряжению комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
от «16» ~~сентября~~ 2020 года № 24/02

ПАСПОРТ
ключевого показателя
А.3.1

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (в части осуществления регионального государственного строительного надзора)					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
A3.1	Минимизация рисков причинения вреда правам и законным интересам юридических лиц и гражданам при осуществлении регионального государственного строительного надзора, снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты	Недопущение нарушений при осуществлении контрольно – надзорных функций, затрагивающих права и законные интересы субъектов надзора	Количество проверок, признанных незаконными в установленном порядке	0	-
Формула расчета показателя					
$A3.1 = \text{Пнез} / \text{Побщ} \times 100\%$					
Расшифровка (данных) переменных			Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)		
Пнез – количество проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора, признанных незаконными в установленном порядке			Собственные данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, данные информационных систем судов общей юрисдикции и арбитражных судов		
Побщ – общее количество проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора			Собственные данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области		
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование	Необходимость в разработке методики расчета переменных, используемых для				

документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	расчета показателей, отсутствует					
III. Состояние показателя						
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя						
Базовое значение показателя	Значение базового показателя рассчитывается исходя из общего числа проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора и из их числа проверок, признанных незаконными в установленном порядке					
Описание стратегической цели показателя						
Наименование цели и ее описание	Минимизация рисков причинения вреда правам и законным интересам юридических лиц и гражданам при осуществлении регионального государственного строительного надзора, снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты					
Целевые значения показателя по годам						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Базовое значение 0	0	0	0	0	0	0
Описание задач по достижению целевых значений показателя						
<p>Осуществление регионального государственного строительного надзора в строгом соответствии с порядком, установленным законодательством</p> <p>Проведение проверок в рамках регионального государственного строительного надзора при обязательном соблюдении административного регламента по осуществлению данной функции.</p> <p>Проведение работы по профилактике правонарушений в соответствии с требованиями, установленными законодательством.</p> <p>Информационное обеспечение мероприятий и в целом деятельности по осуществлению государственного строительного надзора согласно требованиям действующего законодательства.</p> <p>Осуществление в комитете антикоррупционной работы в соответствии с положениями законодательства о предупреждении коррупции</p>						
Описание рисков недостижения целевых значений показателя						
<p>Основными рисками недостижения целевых значений показателя являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изменение законодательства, устанавливающего порядок проведения проверок в рамках регионального государственного строительного надзора и несвоевременная переработка административных регламентов, регулирующих порядок осуществления указанного надзора; - Изменение законодательства о техническом регулировании и применение требований, основанных на отмененных положениях технических регламентов; - Несовершенство законодательства о градостроительной деятельности, устанавливающего порядок осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе неверное определение субъекта проведения проверки и неверное определение субъектов административных правонарушений 						
IV. Методика сбора и управления данными						
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования						
Наименование необходимых данных для расчета переменных	<p>Общее число проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора;</p> <p>Число проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора, признанных незаконными в установленном порядке;</p>					

(первичный учет)	
Источники исходных данных	Собственные данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, данные информационных систем судов общей юрисдикции и арбитражных судов
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Не применяется
Ограничения данных	Не применяется
Процедуры обеспечения качества данных	Не применяется
Надзор за данными	Не применяется
Сроки представления окончательных результатов	Ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным
Механизм внешнего аудита данных	Не применяется

Приложение № 2
к распоряжению комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
от « 16 » *сентября* 2020 года № *24/ОД*

ПАСПОРТ
ключевого показателя
А.3.2

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (в части осуществления регионального государственного строительного надзора)					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А3.2	Минимизация рисков причинения вреда правам и законным интересам юридических лиц и гражданам при осуществлении регионального государственного строительного надзора, снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты	Недопущение нарушений при осуществлении контрольно – надзорных функций, затрагивающих права и законные интересы субъектов надзора	Количество отмененных в установленном порядке результатов проверок	0	-
Формула расчета показателя					
$A3.2 = \text{Потм} / \text{Побщ} \times 100\%$					
Расшифровка (данных) переменных		Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)			
П отм – количество проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора, отмененных в установленном порядке		Собственные данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, данные информационных систем судов общей юрисдикции и арбитражных судов			
П общ – общее количество проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора		Собственные данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области			
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета	Необходимость в разработке методики расчета переменных, используемых для расчета показателей, отсутствует				

переменных, используемых для расчета показателя					
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя	Значение базового показателя рассчитывается исходя из общего числа проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора и из их числа проверок, отмененных в установленном порядке				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Минимизация рисков причинения вреда правам и законным интересам юридических лиц и гражданам при осуществлении регионального государственного строительного надзора, снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты				
Целевые значения показателя по годам					
2019	2020	2021	2022	2023	2024
Базовое значение 0	0	0	0	0	0
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<p>Осуществление регионального государственного строительного надзора в строгом соответствии с порядком, установленным законодательством</p> <p>Проведение проверок в рамках регионального государственного строительного надзора при обязательном соблюдении административного регламента по осуществлению данной функции.</p> <p>Проведение работы по профилактике правонарушений в соответствии с требованиями, установленными законодательством.</p> <p>Информационное обеспечение мероприятий и в целом деятельности по осуществлению государственного строительного надзора согласно требованиям действующего законодательства.</p> <p>Осуществление в комитете антикоррупционной работы в соответствии с положениями законодательства о предупреждении коррупции</p>					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
<p>Основными рисками недостижения целевых значений показателя являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изменение законодательства, устанавливающего порядок проведения проверок в рамках регионального государственного строительного надзора и несвоевременная переработка административных регламентов, регулирующих порядок осуществления указанного надзора; - Изменение законодательства о техническом регулировании и применение требований, основанных на отмененных положениях технических регламентов; - Несовершенство законодательства о градостроительной деятельности, устанавливающего порядок осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе неверное определение субъекта проведения проверки и неверное определение субъектов административных правонарушений 					
IV. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования					
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	Общее число проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора; Число проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора, отмененных в установленном порядке;				
Источники исходных данных	Собственные данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, данные информационных систем				

	судов общей юрисдикции и арбитражных судов
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Не применяется
Ограничения данных	Не применяется
Процедуры обеспечения качества данных	Не применяется
Надзор за данными	Не применяется
Сроки представления окончательных результатов	Ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным
Механизм внешнего аудита данных	Не применяется

Приложение № 3
к распоряжению комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
от «16» мая 2020 года № 24/00

ПАСПОРТ
ключевого показателя
А.1

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (в части осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов)					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.1	Осуществление контроля за выполнением застройщиками требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214- ФЗ	Осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214- ФЗ	Материальный ущерб, причиненный законным интересам граждан и организаций в результате нарушения законодательс тва	0	-
Формула расчета показателя					
Размер материального ущерба устанавливается как сумма денежных средств по фактам нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов					

недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, выявленных в ходе проведения внеплановых проверок.					
Расшифровка (данных) переменных		Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)			
-		Акты по результатам проверок целевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ			
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя		Отсутствует необходимость в разработке методики расчета переменных			
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя 0		Базовое значение показателя находится в зависимости от количества выявленных при проведении внеплановых проверок фактов нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.			
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание		Защита прав и законных интересов участников долевого строительства			
Целевые значения показателя по годам					
годы	2019	2020	2021	2021	2022
Базовое значение (значение)	0	0	0	0	0
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и проведения внеплановых проверок; 2. Выявление при проведении внеплановых проверок фактов нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ; 3. Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, пресечению и/или устранению выявленных нарушений; 					

4. Проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований в области долевого строительства.	
Описание рисков недостижения целевых значений показателя	
Несоблюдения подконтрольными субъектами (застройщиками) обязательных норм и требований законодательства в области долевого строительства	
IV. Методика сбора и управления данными	
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования	
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	Размер материального ущерба – размер денежных средств по фактам нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.
Источники исходных данных	Акты по результатам проверок
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Отсутствуют
Ограничения данных	Отсутствуют
Процедуры обеспечения качества данных	Сбор, проверка и учет данных. Качество данных обеспечивается ответственностью должностных лиц комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Надзор за данными	Контроль за порядком, сроками и достоверностью данных обеспечивается должностными лицами комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Сроки представления окончательных результатов	Ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом
Механизм внешнего аудита данных	Механизм внешнего аудита данных не установлен

Приложение № 4
к распоряжению комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
от « 16 » ~~ноября~~ 2020 года № 24/ОК

ПАСПОРТ
ключевого показателя
А.2

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (в части осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов)					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение	Международное сопоставление показателя
А.2	<p>Осуществление государственного контроля (надзора) за выполнением застройщиками требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований ч. 3 ст. 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного</p>	<p>Предупреждение, выявление при проведении внеплановых проверок фактов нарушения застройщиками сроков исполнения обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве, влекущие причинение материального ущерба гражданам и/или организациям</p>	<p>Отношение материального ущерба, причиненного законным интересам граждан и/или организаций в результате нарушения требований законодательства в области долевого строительства в отношении сроков исполнения застройщиком своих обязательств к валовому региональному продукту</p>		

	дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации				
Формула расчета показателя					
$(M/N) * 100$					
Расшифровка (данных) переменных		Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)			
M – размер материального ущерба – сумма неисполненных застройщиком обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве, выявленных при проведении внеплановых проверок, завершённых в отчетном периоде, срок исполнения которых наступил на момент проведения указанных проверок (млн. руб.)		Статистические данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, составленные на основании результатов внеплановых проверок, акты и материалы внеплановых проверок			
N – валовый региональный продукт (млн. руб.)		Статистические данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (по последним опубликованным данным), адрес сайта https://petrostat.gks.ru			
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя					
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя		Отсутствует необходимость в разработке методики расчета переменных			
III. Состояние показателя					
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя					
Базовое значение показателя: 0%	Базовое значение показателя находится в непосредственной зависимости от количества выявленных при проведении внеплановых проверок фактов нарушения застройщиками срока исполнения обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве, который наступил на момент проведения указанных проверок				
Описание стратегической цели показателя					
Наименование цели и ее описание	Защита прав и законных интересов участников долевого строительства				
Целевые значения показателя по годам					
Базовый показатель 0% актуален относительно всего периода исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, а также контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов на территории Ленинградской области, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований ч. 3 ст. 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и ст. 123.1 Жилищного кодекса РФ, отражает качество исполняемой контрольно-надзорной функции, направленной на выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в том числе выявление при проведении внеплановых проверок фактов нарушения застройщиками сроков исполнения обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве.					
2019	2020	2021	2022	2023	2024

Базовое значение 0	0	0	0	0	0
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и проведение внеплановых проверок; 2. Выявление при проведении внеплановых проверок фактов нарушения застройщиками сроков исполнения обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве; 3. Принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по предупреждению, пресечению и/или устранению выявленных нарушений; 4. Проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований в области долевого строительства; 5. Проведение публичных мероприятий по обсуждению правоприменительной практики в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства. 					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
<ol style="list-style-type: none"> 1. Несоблюдение подконтрольными субъектами (застройщиками) обязательных норм и требований законодательства в области долевого строительства; 2. Размещение на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом соблюдения государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, постоянная актуализация указанного перечня. 3. Проведение публичных мероприятий по обсуждению правоприменительной практики в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства. 					
IV. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования					
Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	Размер материального ущерба – сумма неисполненных застройщиком обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве, выявленных при проведении внеплановых проверок, завершённых в отчетном периоде, срок исполнения которых наступил на момент проведения указанных проверок (млн. руб.). Валовой региональный продукт (млн.руб.).				
Источники исходных данных	Статистические данные комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, составленные на основании внеплановых проверок. Последние опубликованные данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, адрес сайта https://petrostat.gks.ru				
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Акты по результатам проверок				
Ограничения данных	Отсутствуют				
Процедуры обеспечения качества данных	Отсутствуют				
Надзор за данными	Сбор, проверка и учет данных. Качество данных обеспечивается ответственностью должностных лиц комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области				
Сроки	Контроль за порядком, сроками и достоверностью данных обеспечивается должностными лицами				

представления окончательных результатов	комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Механизм внешнего аудита данных	Ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом