



**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области**

ПРИКАЗ

от «13» 04. 2018 года № 3

О внесении изменений в приказ комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 30 ноября 2011 года № 20 «Об утверждении административного регламента исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора»

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 год № 42, приказываю:

Внести в Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 17 июня 2011 года № 20, следующие изменения:

- 1) пункт 1.1 исключить;
- 2) пункт 1.4 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 N 806 "О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"»;

- 3) дополнить пунктами 1.9 - 1.12 следующего содержания:

«1.9. Выполнение мероприятий по профилактике правонарушений, мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 июня 2016 года N 182-ФЗ "Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации" и Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.10. Предметом регионального государственного строительного надзора является проверка:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличия разрешения на строительство;

в) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.11. Должностные лица департамента при осуществлении Государственной функции обладают правами и обязанностями, предусмотренными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.12. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору), обладают правами и обязанностями, предусмотренными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4) пункты 2.1.2 – 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.2. Справочный телефон Комитета: (812) 611-45-75 (доб. 201), факс (812) 611-45-75 (доб. 236).

2.1.3. Адрес Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.gu.lenobl.ru.

Адрес федеральной государственной информационной системы "Единый Портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.gosuslugi.ru.

Адрес официального сайта Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.expert.lenobl.ru.

2.1.4. Информирование по вопросам исполнения Государственной функции производится путем размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" нормативных правовых актов, в том числе настоящего Административного регламента.

Информация по вопросам исполнения Государственной функции может быть получена:

устно - по месту нахождения Комитета в приемные дни по предварительной записи (запись осуществляется по справочному телефону Комитета);

письменно - путем направления почтового отправления по адресу места нахождения Комитета;

на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области;

на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Устное информирование осуществляется при обращении заинтересованных лиц за информацией лично.

Письменное информирование осуществляется путем направления ответов на запросы заинтересованных лиц почтовым отправление или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (по факсимильной связи, через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет").

Максимальный срок предоставления ответа на письменный запрос заинтересованных лиц, в том числе срок направления ответа заинтересованному лицу по адресу электронной почты, составляет тридцать календарных дней со дня регистрации письменного запроса заинтересованного лица.

Поступившие в Комитет письменные запросы заинтересованных лиц регистрируются в день поступления.»;

5) пункт 2.3 исключить;

6) дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Основания для приостановления и прекращения исполнения Государственной функции действующим законодательством не предусмотрены.»;

7) дополнить пункт 3.2.1 абзацем девятым следующего содержания:

«Проектная документация представляется исключительно в электронной форме, за исключением случаев, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Проектная документация, представляемая в электронной форме, должна соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 783/пр.

Проектная документация, представленная для проведения государственной экспертизы до 01 января 2017 года или для проведения негосударственной экспертизы до 01 января 2018 года, может представляться на бумажном носителе с приложением копии на электронном носителе.

Положительное заключение экспертизы проектной документации может представляться в электронной форме в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 года N 887/пр.»;

8) пункты 3.2.2 – 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

а) прием извещения о начале строительства с прилагаемыми к нему документами и их регистрация в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Администрации Ленинградской области;

б) назначение должностного лица, ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора на объекте капитального строительства (далее - специалист) путем издания распоряжения Комитета по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и передача ему документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Административного регламента;

в) формирование дела объекта капитального строительства в соответствии с Порядком формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006), утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1130 (далее - Дело);

г) присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства (изменение категории риска, присвоенного строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, в случае поступления заявления застройщика или технического заказчика об изменении присвоенной ранее объекту капитального строительства категории риска с документами, подтверждающими соответствие объекта капитального строительства категории риска, на присвоение которой претендует заявитель, путем издания распоряжения Комитета);

д) разработка программы проверок объекта капитального строительства по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту (далее - Программа проверок) с учетом присвоенной строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства категории риска (изменение количества проверок, предусмотренных Программой проверок в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", путем издания распоряжения Комитета с вручением (направлением) экземпляра Программы проверок (копии распоряжения Комитета об изменении количества проверок) уполномоченному представителю застройщика или технического заказчика на основании соответствующего документа о представительстве, или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, подписавшего Программу проверок, по адресу электронной почты застройщика, указанному в извещении о начале строительства, или содержащемуся в Едином государственном реестре юридических лиц.

3.2.3. Административное действие, предусмотренное подпунктом "а" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, выполняется не позднее следующего рабочего дня после поступления в Комитет документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Административного регламента.

Административное действие, предусмотренное подпунктом "б" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, выполняется не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Административного регламента.

Административное действие, предусмотренное подпунктом "в" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, выполняется в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня получения специалистом документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Административного регламента.

Административное действие, предусмотренное подпунктом "г" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента выполняется в срок, не превышающий шесть рабочих дней со дня получения специалистом документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Административного регламента (15 рабочих дней с даты поступления заявления застройщика или технического заказчика об изменении присвоенной ранее объекту капитального строительства категории риска с документами, подтверждающими соответствие объекта капитального строительства категории риска, о чем заявитель информируется в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения).

Административное действие, предусмотренное подпунктом "д" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, выполняется в срок, не превышающий семь рабочих дней со дня получения специалистом документов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Административного регламента (15 рабочих дней с даты установления обстоятельств, являющихся основанием для изменения количества проверок, установленных постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации").

3.2.4. Лицом, ответственным за выполнение административного действия, предусмотренного подпунктом "а" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, является должностное лицо сектора организационного, документационного обеспечения и контроля Комитета, ответственное за делопроизводство (далее - делопроизводитель).

Лицом, ответственным за выполнение административного действия, предусмотренного подпунктом "б" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, является председатель Комитета (заместитель председателя Комитета - начальник департамента).

Лицом, ответственным за выполнение административных действий, предусмотренных подпунктами "в" и "д" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, является специалист.

Лицами, ответственными за выполнение административного действия, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, являются:

за подготовку распоряжения Комитета о присвоении категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства - специалист;

за подписание распоряжения Комитета о присвоении категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства - председатель Комитета (заместитель председателя Комитета - начальник департамента).

3.2.5. Результатом выполнения административной процедуры является вручение (направление) застройщику или техническому заказчику экземпляра Программы проверок, с учетом присвоенной строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства категории риска.

Результаты выполнения административных действий фиксируются специалистом в течение 7 рабочих дней в:

журнале регистрации копий разрешений на строительство, полученных в том числе от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов исполнительной власти, органов местного самоуправления или организаций в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещений застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заключений экспертизы проектной документации (в том числе повторной) объектов капитального строительства, который ведется Комитетом в электронном виде по образцу, приведенному в приложении 1 к Порядку формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006), утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1130 (далее - Порядок ведения Дел);

карточке регистрации общих и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства по образцу, приведенному в приложении 7 к Порядку ведения Дел, которая включается (подшивается) в Дело;

реестре объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, который ведется в электронном виде согласно приложению 15 к настоящему Административному регламенту и размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

9) подпункт «в» пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«в) уведомление застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, о предстоящей проверке путем направления копии распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего распоряжение, и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц, в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо иным доступным способом (необходимость уведомления указанных лиц о проведении проверки не распространяется на случаи проведения выездных проверок по основанию, указанному в подпункте "з" пункта 3.3.1 настоящего Административного регламента);»;

10) абзац одиннадцатый пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«Административные действия, предусмотренные подпунктами «в» и «г» пункта 3.3.2 настоящего Административного регламента, выполняются не позднее чем за три рабочих дня до начала проведения проверки.»;

11) абзац десятый пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«Результат выполнения административной процедуры фиксируется специалистом в:»;

12) подпункт «в» пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«в) уведомление застройщика или технического заказчика о предстоящей проверке путем направления копии распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подписавшего распоряжение, и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц, в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо иным доступным способом;»;

13) абзац второй пункта 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«Результат выполнения административной процедуры фиксируется специалистом в журнале регистрации актов проверок.»;

14) пункты 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 считать пунктами 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 соответственно;

15) пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. Ответ на жалобу не дается:

1) если в жалобе не указана фамилия гражданина, направившего такую жалобу;

2) если в жалобе не указан почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

3) если жалоба не поддается прочтению (об этом в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается лицу, направившему такую Жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);

4) если председателем Комитета принято решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с лицом, неоднократно подававшим жалобы по одному и тому же вопросу, если этому лицу неоднократно давались ответы Комитета по таким жалобам (о таком решении уведомляется лицо, подавшее очередную Жалобу);

5) если такой ответ не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну (лицу, подавшему такую жалобу, направляется сообщение о невозможности дать ответ на его жалобу в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений).

6) если в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи (о таком решении уведомляется лицо, подавшее жалобу).»;

16) Приложение 1 (Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

17) Приложение 2 (Распоряжение о назначении должностного лица, ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора на объекте капитального строительства) изложить в редакции согласно

приложению 2 к настоящему приказу;

18) Приложение 3 (Программа проверок объекта капитального строительства) изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

19) Приложение 5 (Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства) изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу;

20) Приложение 6 (Извещение о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства) изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему приказу;

21) Приложение 7 (Распоряжение о проведении проверки) изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему приказу;

22) Приложение 8 (Акт проверки) изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу;

23) Приложение 9 (Предписание об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства) изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу;

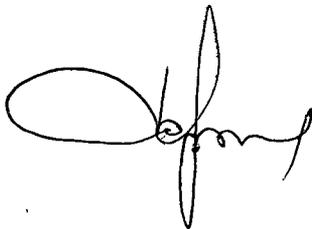
24) Приложение 10 (Извещение об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства) изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу;

25) Приложение 11 (Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства) изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему приказу;

26) Приложение 12 (Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов) изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему приказу;

27) дополнить Приложением 15 (Реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор) согласно приложению 12 к настоящему приказу.

Председатель комитета



Д.Горбунов

Приложение 1
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ 20__ г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик _____
(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты – для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившего извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

_____ (адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

_____ (номер и дата выдачи,

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции _____

_____ (дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции _____

_____ (дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

| Наименование работ, которые подлежат проверке | Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства |
|--|--|
| Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ | |
| Монтаж фундамента и конструкций подземной части | |
| Монтаж конструкций надземной части | |
| Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения | |
| Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения | |
| Монтаж инженерных систем и оборудования | |

при реконструкции

| Наименование работ, которые подлежат проверке | Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства |
|--|--|
| Подготовка объекта для реконструкции | |
| Замена, восстановление несущих строительных конструкций | |
| Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей) | |

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области для осуществления
регионального государственного строительного надзора

| № п/п | Наименование документа | В случае предоставления на бумажном носителе (кол- во листов и экземпляров) | В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем) |
|----------|--|--|--|
| 1 | Копия разрешения на строительство <*> | | |
| 2 | Проектная документация | | |
| 2.1 | Пояснительная записка | | |
| 2.2 | Схема планировочной организации земельного участка <***> | | |
| 2.3 | Архитектурные решения <***> | | |
| 2.4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения <***> | | |
| 2.5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <***> | | |
| 2.6 | Проект организации строительства | | |
| 2.7 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) | | |
| 2.8 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | |
| 2.9 | Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | | |
| 2.10 | Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <***> | | |
| 2.11 | Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <***> | | |
| 2.12 | Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов | | |
| 2.13 | Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <***> | | |
| 2.14 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <***> | | |
| 2.15 | Проект полосы отвода <***> | | |
| 2.16 | Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***> | | |

| | | | |
|------|--|--|--|
| 2.17 | Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***> | | |
| 2.18 | Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | | |
| 2.19 | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий | | |
| 3 | Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ | | |
| 4 | Положительное заключение экспертизы проектной документации <*> | | |
| 5 | Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****> | | |

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<***> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа

Приложение 2
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 2
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

РАСПОРЯЖЕНИЕ № ____

"__" _____ 20__ года

О назначении должностного лица,
ответственного за осуществление регионального государственного строительного надзора
на объекте капитального строительства

1. В целях осуществления регионального государственного строительного надзора при
строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по адресу:

(адрес объекта капитального строительства)

ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на
объекте капитального строительства назначить

(должность, Ф.И.О.)

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на:

(должность, Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 3
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04 2018 года № 3

Приложение 3
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

**ПРОГРАММА ПРОВЕРОК
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Номер дела _____

Экземпляр _____

_____ " " _____ 20__ года

(место составления)

1. Застройщик или технический заказчик _____
(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

телефон/факс, адрес электронной почты

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства _____

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство _____
(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

8. Категория риска объекта капитального строительства _____

_____ (категория риска,

_____ реквизиты распоряжения о присвоении категории риска)

9. Начало строительства, реконструкции _____

_____ (дата начала работ)

10. Окончание строительства, реконструкции _____

_____ (дата окончания работ)

11. Основания для внесения изменений в программу проверок _____

_____ (заполняется в случае

_____ внесения изменений)

| № п/п | Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства | Примерная дата проведения каждой проверки | Примечание |
|-------|---|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

_____ (должность лица, разработавшего программу проверок)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Застройщик или технический заказчик обязан довести до сведения лица, осуществляющего строительство, сведения о проверках, предусмотренных Программой проверок.

Один экземпляр Программы проверок получил: " __ " _____ 20__ года.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика

с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 4
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 5
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела _____

_____ 20__ г.
(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

_____ (наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

_____ телефон/факс, адрес электронной почты

_____ фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

_____ наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

_____ реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

_____ направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства)

_____ в соответствии с проектной документацией, описание этапа

_____ строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства _____

_____ (место нахождения объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство _____
(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

5. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке _____
(наименование,

дата завершения работ)

(должность для застройщика,
технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство,
являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)

Отметка об ознакомлении застройщика или технического заказчика при направлении извещения
лицом, осуществляющим строительство на основании договора:

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии печати)

Приложение 5
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 6
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ
НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела _____

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство,

_____ (наименование юридического лица,

_____ ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

_____ телефон/факс, адрес электронной почты

_____ фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

_____ наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

_____ реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

_____ направившего извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства _____

_____ (наименование объекта капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, описание этапа

_____ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства _____

_____ (место нахождения объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Описание аварийной ситуации _____

(должность для застройщика,
технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство,
являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)

Приложение 6
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 7
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ проверки
(документарной/и/или/выездной)

от "___" _____ 20__ года № _____

1. Провести проверку застройщика/технического заказчика (лица, осуществляющего строительство)

_____ (наименование и место нахождения юридического лица,

или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и места фактического осуществления

его деятельности)

в отношении объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

_____ (место нахождения объекта капитального строительства)

2. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

_____ (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (должностных лиц),

уполномоченного(ых) на проведение проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

_____ (фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых

к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций

с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации юридического лица, выданного Федеральной службой по

аккредитации)

4. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного строительного надзора, реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" 4700000010000005415.

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью (отметить нужное):

а) проверки работ по началу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в извещении застройщика или технического заказчика о начале строительства (реконструкции)

_____ ;
(ссылка на реквизиты извещения о начале строительства)

б) проверки работ, указанных в извещении лица, осуществляющего строительство, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке

_____ ;
(ссылка на реквизиты извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, указание работ,

_____ ;
подлежащих проверке)

в) проверки устранения нарушений обязательных требований, указанных в извещении лица, осуществляющего строительство, об устранении выявленных нарушений

_____ ;
(ссылка на реквизиты извещения об устранении нарушения)

г) проверки завершения работ по осуществлению строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в извещении застройщика (технического заказчика) об окончании строительства

_____ ;
(ссылка на реквизиты извещения об окончании строительства)

д) проверки обстоятельств, указанных в извещении лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации

_____ ;
(ссылка на реквизиты извещения об аварийной ситуации)

е) проверки обращения (заявления) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации

_____ ;
(ссылка на реквизиты обращения, заявления или информации)

ж) проверки завершения работ, предусмотренных программой проведения проверок от "___" _____ 20__ года по делу № _____;

з) проверки исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения № _____ от "___" _____ 20__ года, срок исполнения которого истек до "___" _____ 20__ года;

и) исполнения поручения Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации _____ ;

(ссылка на реквизиты поручения)

к) исполнения требования прокурора о проведении проверки в рамках надзора за исполнением законов

(ссылка на реквизиты требования прокурора и прилагаемых к нему материалов и обращений)

задачами настоящей проверки являются:

предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком (лицом, осуществляющим строительство) нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

б. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

а) соблюдение обязательных требований, в том числе:

соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

наличие разрешения на строительство;

выполнение требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) выполнение предписаний комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;

в) проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: _____

К проведению проверки приступить

с "___" _____ 20__ года.

Проверку окончить не позднее

"___" _____ 20__ года.

8. Правовые основания проведения проверки:

а) нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

статья 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации";

приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1129 "Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации" (РД-11-04-2006);

б) нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

(ссылка на положения нормативных правовых актов, устанавливающих

требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (ненужное зачеркнуть):

а) визуальный осмотр объекта капитального строительства, выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей, инженерно-технического обеспечения) и примененных строительных материалов (изделий);

б) проверка наличия разрешения на строительство (разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проектной, рабочей, исполнительной документации, общего, специальных журналов работ, членства индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

в) иные мероприятия (указать какие):

10. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки административных регламентов взаимодействия (при их наличии):

Административный регламент исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 30 ноября 2011 года № 20;

(наименования, номера и даты принятия иных административных регламентов - при их наличии)

11. Перечень документов, представление которых застройщиком/техническим заказчиком (лицом, осуществляющим строительство) необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность лица, издавшего распоряжение о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество и должность лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон)

Копию распоряжения получил:

"__" ____ 20__ года

____ года

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность для застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 7
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 8
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

_____ (место составления акта)

"__" _____ 20__ года
(дата составления акта)

_____ (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
№ _____

По адресу /адресам _____
(место проведения проверки)

на основании распоряжения от "___" _____ 20__ года № _____ проведена

_____ проверка
(документарная/и/или/выездная)

застройщика/технического заказчика (лица, осуществляющего строительство)

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица,

в том числе индивидуального предпринимателя)

в отношении объекта капитального строительства _____
(наименование объекта

капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

_____ (место нахождения объекта капитального строительства)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку:

(должность, фамилия, имя, отчество)

должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае

привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций

указываются фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или

наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства

об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество, должность

руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя,

фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя саморегулируемой

организации, присутствовавших при проведении проверки)

В ходе проведения проверки установлено:

(описывается состояние объекта капитального строительства на момент

проведения проверки, строительных конструкций и участков сетей

инженерно-технического обеспечения, выполненные и ведущиеся работы и лица,

выполнившие (ведущие) эти работы; при проведении проверки законченного строительством объекта

указывается на соответствие или несоответствие объекта требованиям

технических регламентов и проектной документации)

| № п/п | Выявлены нарушения обязательных требований, требований технических регламентов и/или проектной документации (описание нарушений), факты невыполнения предписаний органов государственного строительного надзора | Нормативные правовые акты, технические регламенты, проектная документация, требования которых нарушены со ссылкой на соответствующие статьи, части, пункты или листы (страницы) проектной документации | Вид нарушений, лица, допустившие нарушения |
|-------|---|--|--|
| | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | | | |

выявлены факты невыполнения предписаний комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

_____;
(указываются реквизиты выданных предписаний)

нарушений не выявлено _____.
(указывается на отсутствие нарушений)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи должностных лиц, проводивших проверку:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

"__" _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица

или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица,

в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки (получения копии акта проверки):

Подписи должностных лиц, проводивших проверку:

| | |
|-----------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы) |

Приложение 8
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 9
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

ПРЕДПИСАНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела _____

(место составления)

Экземпляр № _____
“ ” _____ 20__ г.

Выдано _____
(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, для физических лиц

в отношении _____ строительства, реконструкции
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства: _____,
(наименование

_____ объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____
(место нахождения объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки на основании распоряжения от " " _____ 20__ г. N
_____ составлен акт N _____ от _____ 20__ г. и установлено, что индивидуальным
предпринимателем, юридическим лицом _____

_____ наименование застройщика, технического заказчика,

_____ лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто допустил нарушения)

допущены и предписываются к устранению следующие нарушения:

| № п/п | Описание, характер, конкретный вид нарушений в соответствии с актом проверки | Ссылки на статьи (пункты, части статей) технических регламентов, нормативных правовых актов, листы (страницы) проектной документации, требования которых нарушены | Срок устранения выявленного нарушения |
|-------|--|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков и до составления актов об устранении выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до _____ 20____ г. уведомить комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области путем направления извещения об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства по форме, установленной Приложением 10 к Административному регламенту исполнения комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора с приложением актов об устранении выявленных недостатков.

Лицо, выдавшее предписание:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Экземпляр предписания получил _____

(заполняется представителем застройщика, технического заказчика,

лица, осуществляющего строительство, получившим предписание)

“ _____ ” _____ 20____ г.

_____ (должность для застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, являющихся юридическим лицом) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Приложение 9
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 10
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела _____

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство

_____ (наименование юридического лица,

_____ ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

_____ телефон/факс, адрес электронной почты

_____ фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

_____ наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

_____ реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

_____ направившего извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства

_____ (наименование объекта капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

_____ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

_____ (место нахождения объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство _____
(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

5. Вид нарушения

(описание нарушения,

номер и дата предписания об устранении нарушения)

6. Дата устранения нарушения в соответствии с предписанием _____

(дата)

7. Фактическая дата устранения нарушения _____

(дата)

8. Приложения на _____ листах:

перечень документов, подтверждающих устранение нарушения,

прилагаемых к извещению, в том числе акт об устранении выявленных недостатков

(должность для застройщика,
технического заказчика, лица,
осуществляющего строительство,
являющихся юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)

Отметка об ознакомлении застройщика или технического заказчика при направлении извещения лицом, осуществляющим строительство на основании договора:

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)

Приложение
к извещению об устранении нарушений при
строительстве, реконструкции
объекта капитального строительства

АКТ
об устранении выявленных недостатков

Номер дела _____

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

1. Сведения о предписании органа государственного строительного надзора об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, указанные в котором нарушения были устранены: _____

(номер и дата предписания об устранении нарушений)

2. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства)

_____ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

_____ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства _____

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Застройщик или технический заказчик _____

(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

телефон/факс, адрес электронной почты

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

_____ реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

подготовившее акт (при наличии членства в саморегулируемой организации)

5. Лицо, осуществляющее строительство: _____

(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

телефон/факс, адрес электронной почты

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

подготовившее акт (при наличии членства в саморегулируемой организации)

6. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации и привлеченное техническим заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации):

(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

телефон/факс, адрес электронной почты

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области архитектурно – строительного

проектирования, членом которой является лицо,

подготовившее акт (при наличии членства в саморегулируемой организации)

7. Лицо, выполнившее работы по устранению нарушений ¹

(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

телефон/факс, адрес электронной почты

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

подготовившее акт (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Сведения об устранении выявленных недостатков:

| № п/п | Нарушения, выявленные органом государственного строительного надзора, согласно предписанию об устранении нарушений | Сведения (информация) об устранении нарушений | Сведения о составленной исполнительной документации и иной документации, подтверждающей устранение нарушений |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | | | |
| 2 | | | |

Подписи лиц, подготовивших акт:

Представитель застройщика по вопросам строительного контроля либо представитель технического заказчика – специалист по организации строительства (главный инженер проекта):

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля - специалист по организации строительства (главный инженер проекта): _____

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации и привлеченного техническим заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации): _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по устранению нарушений ¹: _____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Примечание: 1 – при выполнении работ по устранению нарушений несколькими лицами приводятся данные в отношении всех указанных лиц.

Приложение 10
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 11
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер дела _____

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (место составления)

1. Застройщик, технический заказчик _____
(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты

_____ телефон/факс, адрес электронной почты

_____ фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты)

_____ наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

_____ реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

_____ направившее извещение (при наличии)

2. Объект капитального строительства _____

(наименование объекта капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, описание этапа

_____ строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства _____

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство _____

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

4. Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

5. Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

Настоящее извещение подтверждает фактическое окончание строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устранение всех нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, оформление документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции, а также применением строительных материалов (изделий).

(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)

Приложение 11
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3

Приложение 12
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

Номер дела _____

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «__» _____ 20__ года № _____

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

“__” _____ 20__ г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано _____

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства _____
(наименование объекта)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап

строительства, реконструкции)

по адресу:

_____ ,
(адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство _____

_____ ,
(номер и дата выдачи, кем выдано)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям _____
(указываются наименование, статьи (пункты) технических

_____ ,
регламентов, реквизиты проектной документации)

Значения показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности:

| Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности | Нормативные значения показателей | Фактические значения показателей |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений / удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт.ч/м ²) | | |
| Показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и показатель удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов | | |
| Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на охлаждение (включая кондиционирование) для всех типов зданий, строений, сооружений, за исключением многоквартирных домов. | | |

(указываются нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов)

Класс энергетической эффективности _____

(указывается для многоквартирных домов)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: _____
(номер, дата акта проверки)

_____ законченного строительством объекта капитального строительства)

_____ (должность)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

_____ (должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Приложение 12
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «13» 04. 2018 года № 3
Приложение 15
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

**Реестр объектов капитального строительства,
в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор**

| N п/п | Наименование объекта капитального строительства, этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства | Адрес объекта капитального строительства | Полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя – застройщика | Реквизиты (дата выдачи и номер) разрешения на строительство | Категория риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства |
|----------|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | |