



Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ПРИКАЗ

от «05» 04 2018 года № 4

О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

В целях приведения нормативных правовых актов комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 год № 42, приказываю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 17 июня 2011 года № 15, следующие изменения:

1) в пункте 2.5:

абзац четвертый исключить;

дополнить абзацами четвертым – двадцатым следующего содержания:

«Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации»;

постановление Правительства РФ от 28.03.2017 N 346 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения;

постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения";

постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83";

постановление Правительства РФ от 05.08.2009 N 643 "О государственном регулировании тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок";

постановление Правительства РФ от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"»;

постановление Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

постановление Правительства РФ от 15.06.2017 N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения";

постановление Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (вместе с "Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства", "Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства");

постановление Правительства РФ от 17.04.2017 N 452 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения";

постановление Правительства РФ от 27.12.2016 N 1504 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур";

постановление Правительства РФ от 07.11.2016 N 1138 "Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур" (вместе с "Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов", "Правилами ведения реестров описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов");

2) подпункт «д» пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«д) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)»;

3) приложение 4 исключить.

2. Внести в Административный регламент предоставления комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, утвержденный приказом комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 17 июня 2011 года № 14, следующие изменения:

1) в абзаце четвертом пункта 2.3 буквенное обозначение «г)» заменить на буквенное обозначение «в)»;

2) в абзаце четвертом подпункта 2.6.3 буквенное обозначение «г)» заменить на буквенное обозначение «в)»;

3) третий абзац подпункта 2.6.7 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Представляемые в электронной форме документы, указанные в абзацах третьем - десятом пункта 2.6 и абзацах третьем - седьмом, десятом - двенадцатом подпункта 2.6.2 настоящего Административного регламента, должны соответствовать требованиям к электронным документам, представляемым для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 783/пр.»;

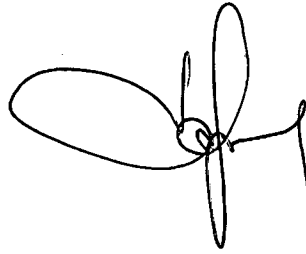
4) тринадцатый абзац подпункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«Административное действие, предусмотренное абзацем четвертым настоящего подпункта, выполняется не позднее следующего рабочего дня после дня регистрации заявления (дня утверждения положительного заключения экспертизы проектной документации в случае, указанном в подпункте 2.6.6 настоящего Административного регламента).»;

5) приложение 3 (Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство) изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

б) приложение 4 (Решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final vertical stroke, positioned between the text 'Председатель комитета' and 'Д. Горбунов'.

Д. Горбунов

Приложение 1
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «05» 07 2018 года № 4

Приложение 3
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

Отметка о принятии
на рассмотрение

Председателю комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

(наименование застройщика:

полное наименование организации, ИНН - для юридических
лиц;

фамилия, имя, отчество - для граждан,

его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство
№ _____

(номер разрешения на строительство)

выданное " _____ " _____ года _____
(число) (месяц) (год)

со сроком действия до " _____ " _____ года _____
(число) (месяц) (год)

(указывается орган, выдавший разрешение на строительство)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть)
объекта _____ капитального _____ строительства

(указывается наименование

объекта в соответствии с разрешением на строительство)

этап

строительства

на _____
(указывается в случае выделения этапа строительства)
на земельном _____
участке _____ по _____ адресу:

_____ (наименование муниципального района; поселения)
_____ или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д., кадастровый номер земельного участка)

принадлежащем на праве _____
(вид права, на основании которого земельный участок

_____ принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право)

на срок до " _____ " _____ года
(число) (месяц) (год)

Строительство, реконструкция объекта капитального строительства начаты
" _____ " _____ 20__ года.

Внесенные в проект организации строительства изменения, устанавливающие
новый срок окончания строительства, реконструкции, утверждены застройщиком
(техническим застройщиком) « _____ » _____ 20__ года (приказ № _____).
В настоящее время на объекте выполнены _____

_____ (перечисляются фактические объемы выполненных работ)

Интересы застройщика в комитете государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области уполномочен представлять:

_____ (Ф.И.О., должность, контактный телефон)

По доверенности № _____ от _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в
соответствии с учредительными документами)

К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение к
заявлению).

_____ (должность законного или иного уполномоченного
представителя застройщика – юридического лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П. <*>

<*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено
наличие печати у организации.

Приложение
к заявлению о продлении
срока действия разрешения
на строительство
«__» _____ 20__ года

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области для продления срока действия разрешения на строительство

N	Наименование документа	Кол-во экземпляров	Кол-во листов в одном экземпляре
1	Разрешение на строительство №		
2	Договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве/договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (ненужное зачеркнуть) <*>		
3	иные документы		

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком вместе с заявлением.

(должность законного или иного
уполномоченного представителя
застройщика - юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. <*>

<*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации.

Приложение 2
к приказу комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от «05» 07. 2018 года № 4
Приложение 4
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство
" " 20__ года

_____ комитета государственного строительного
(должность лица, принявшего решение)
надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области _____, (фамилия, инициалы лица,

_____ принявшего решение)
рассмотрев заявление _____
(наименование лица, обратившегося за получением разрешения на строительство)

о продлении срока действия разрешения на строительство №
_____ (номер разрешения на
строительство)

выданного " " " " года,
(число) (месяц) (год)
со сроком действия до " " " " года
(число) (месяц) (год)

для строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального
строительства _____
(указывается наименование объекта в соответствии с разрешением на строительство)

по адресу: _____
(адрес объекта капитального строительства с указанием муниципального района,

_____ поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)
(входящий № _____ от " " 20__ года),
руководствуясь частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, пунктом 2.10.2 Административного регламента предоставления
комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство,

РЕШИЛ:

1. В продлении срока действия разрешения на строительство №

_____ (номер разрешения на строительство)

от "___" _____ 20__ года отказать в связи:

_____ (указываются основания отказа в продлении срока действия разрешения в соответствии

_____ с частью 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

_____ (должность лица, принявшего решение)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство и представленные для продления срока действия разрешения на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)