

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 февраля 2022 г. N 127

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ И(ИЛИ) ИНЫХ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА,
СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с [частями 1, 2 и 4 статьи 30](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить [показатели](#) результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 28.02.2022 N 127
(приложение)

**ПОКАЗАТЕЛИ
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ И(ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА,
СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Оценка результативности и эффективности деятельности комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) и его

должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области входят:

ключевой показатель результативности и эффективности деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в области строительства с привлечением средств граждан - участников строительства, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижение которого должен обеспечить комитет (далее - ключевой показатель);

индикативные показатели осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, применяемые для мониторинга указанных видов контрольной (надзорной) деятельности, их анализа, выявления проблем, возникающих при их осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее - индикативные показатели).

3. Ключевыми показателями результативности и эффективности деятельности комитета при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области являются:

N п/п	Наименование ключевого показателя	Целевое значение показателя				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости						
1	A1 - доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия	<= 3,0	<= 2,5	0	0	0

	в долевом строительстве, включенных на конец отчетного периода в единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых размещены в единой информационной системе жилищного строительства на начало отчетного периода (в проц.)					
Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов						
2	A2 - доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных на конец отчетного периода в единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых сформированы комитетом на начало отчетного периода и размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в проц.)	<= 4,0	<= 3,5	0	0	0

A1 - доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, включенных на конец отчетного периода в единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых размещены в единой информационной

системе жилищного строительства, которая рассчитывается по формуле:

$$A1 = \text{ОДСерпо} / \text{ОДСобщ} \times 100,$$

где:

ОДСерпо - количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, включенных в единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отчетном периоде;

ОДСобщ - общее количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, сведения о которых размещены в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на начало отчетного периода;

A2 - доля объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных на конец отчетного периода в единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", от общего количества таких объектов капитального строительства, сведения о которых сформированы комитетом на начало отчетного периода и размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", которая рассчитывается по формуле:

$$A2 = \text{ОЖСКерпо} / \text{ОЖСКобщ} \times 100,$$

где:

ОЖСКерпо - количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в единый реестр проблемных объектов, ведение которого предусмотрено [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отчетном периоде;

ОЖСКобщ - общее количество (ед.) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, сведения о которых сформированы комитетом на начало отчетного периода и размещены на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Оценка результативности и эффективности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области производится на основании расчета фактических (достигнутых) значений ключевых показателей результативности и эффективности указанных видов контроля (надзора) в отчетном периоде и сравнения их с целевыми значениями, с учетом степени их достижения.

5. Расчет показателей производится на основании данных, размещенных в едином реестре проблемных объектов, единой информационной системе жилищного строительства, сведений об объектах капитального строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств

граждан, заключивших договоры паенакопления в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, сформированных комитетом, и по результатам осуществления контрольно-надзорной деятельности за отчетный период.

Полученные значения показателей сравниваются с целевыми значениями. Оценка фактических (достигнутых) показателей происходит путем их сравнения с целевыми значениями и присвоения по итогам указанного сравнения балльных оценок с учетом следующих критериев:

фактическое (достигнутое) значение показателя равно целевому - 3 балла;

степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого менее 2 проц. - 2 балла;

степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого от 2 до 5 проц. - 1 балл;

степень отклонения фактического (достигнутого) значения показателя от целевого более 5 проц. - 0 баллов.

Итоговая оценка результативности и эффективности осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области:

высокая результативность и эффективность (от 2,0 до 3,0 балла);

средняя результативность и эффективность (от 1,0 до 2,0 балла);

низкая результативность и эффективность (от 0 до 1,0 балла).

6. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным критериями отнесения объектов государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество документарных проверок, проведенных за отчетный период;

5) количество выездных проверок, проведенных за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

7) количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролирующими

лицами;

8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

10) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;

16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и(или) отменены, за отчетный период.
