

## ПРОТОКОЛ

Заседания наблюдательного Совета новостроек Ленинградской области от 06 июня  
2018 года

Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67, 401

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
М.И. МОСКВИН



Зам. Председ.  
Правительства ЛО по  
строительству  
ПР-112/2018  
29.06.2018

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Органы исполнительной власти		
1	ВЫЛЕГЖАНИН Сергей Валентинович	Председатель комитета по здравоохранению Ленинградской области
2	ГОРБУНОВ Денис Александрович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3	ТИМКОВ Александр Михайлович	Председатель комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области
4	ШИБАЕВ Вячеслав Евгеньевич	Председатель комитета по архитектуре Ленинградской области
5	АБУЗОВ Алексей Юрьевич	Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
6	ОГАРКОВ Артем Сергеевич	Заместитель председателя комитета общего и профессионального образования Ленинградской области – начальник отдела содержания и развития материально-технической базы
7	ПАРШИН Виталий Валентинович	Заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области
8	СВИРИДОВА Татьяна Львовна	Заместитель председателя комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области – начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии
9	МАКСИМОВА Ирина Борисовна	Начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области
10	ХАЙКАРА Анна Эрнестовна	Начальник отдела развития дорожной деятельности и территорий управления организации дорожной деятельности комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
Участники общественного Совета новостроек Ленинградской области		
11	ШАПИРО Виктория Дмитриевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
12	БАРАНОВ Сергей Валентинович	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
13	ЕЛОХИНА Олеся Анатольевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
14	ЕРШОВА	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области

	Оксана Владимировна	области (Бугры)
15	ЗАХАРОВ Александр Михайлович	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Бугры)
16	РУЩАК Светлана Викторовна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Бугры)
17	ЗИНГАН Наталья Александровна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Новое Девяткино)
18	КУЗЬМИН Дмитрий Владимирович	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Мурино)
19	АФАНАЩЕНКО Павел Константинович	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Всеволожск)
20	МЕНЬШИКОВА Татьяна Викторовна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Всеволожск)
21	КАРЕВ Дмитрий Николаевич	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Всеволожск)
Органы местного самоуправления		
22	ТУМАНОВА Наталья Анатольевна	Начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
23	МУХИН Александр Валерьевич	Начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
24	ВИНОГРАДСКИЙ Андрей Александрович	Главный архитектор администрации муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области
Застройщики		
25	БЕЛЯКОВ Сергей Александрович	Руководитель службы заказчика ФСК «Лидер Северо-Запад»
26	БЕРЛЕЕВ Сергей Михайлович	Начальник отдела технического заказчика ИСГ «Мавис»
27	ГОЛУМБЕВСКИЙ Дмитрий Петрович	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
28	ЕРШОВ Виталий Владимирович	Руководитель дирекции по строительству ООО «СетлСити»
29	КАРПУШИН Александр Сергеевич	Директор по строительству ООО «Отделстрой»
30	ЛАПТЕВ Арсений Викторович	Генеральный директор ГК «Арсенал-Недвижимость»

31	МОРОЗОВ Олег Сергеевич	Генеральный директор ООО «Полис»
32	НОВГОРОДСКИЙ Игорь Антонович	Генеральный директор ЗАО «Инвестторг»
33	СМИРНОВ Дмитрий Гаврилович	Генеральный директор ООО «Полис групп»
34	СТАНОВОЙ Дмитрий Сергеевич	Начальник службы заказчика ЗАО «ЦДС»
35	СТРИГОВА Олеся Валерьевна	Руководитель службы Заказчика СК «Навис»
36	ФЕДИЧЕВ Даниил Вадимович	Директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»
37	ФИЛЮТИНА Светлана Борисовна	Заместитель генерального директора ЗАО «Инвестторг»

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- Отчёт по исполнению пунктов протокола предыдущего заседания Совета новостроек;
- Соблюдение градостроительного законодательства при развитии территории массового жилищного строительства.

#### **РЕШИЛИ:**

##### **1. О ситуации, связанной с обеспечением опорных пунктов полиции в д. Кудрово, п. Мурино**

1.1. Принять к сведению информацию М.И. Москвина, что участок, площадью около 0,42 га, расположенный в п. Мурино (западная часть) Всеволожского района Ленинградской области, на безвозмездной основе передан в собственность АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» для строительства здания отдела полиции.

1.2. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области подготовить проект письма заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству в адрес ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области с просьбой определить участков для опорных пунктов полиции в д. Кудрово.

**Срок: 16.07.2018**

**Ответственный: комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

##### **2. О ситуации, связанной со строительством социальных объектов в д. Кудрово, п. Мурино, п. Бугры**

2.1. Принять к сведению информацию:

–в конце 2019 года на территории Ленинградской области планируется ввести в эксплуатацию от 7 до 10 детских садов с проектным количеством около 1 тыс. мест и 9 школ с проектным количеством свыше 5,5 тыс. мест;

- существует необходимость открытия организации, осуществляющей медицинскую деятельность по оказанию медицинской помощи в д. Кудрово;
- клиника «Семейный Доктор» готова обслуживать граждан, проживающих на территории д. Кудрово, по системе обязательного медицинского страхования.

2.2. АНО «Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области» совместно с комитетом по строительству Ленинградской области и комитетом по здравоохранению Ленинградской области определить требования к помещениям и перечень помещений для размещения организации, осуществляющей медицинскую деятельность, в д. Кудрово.

**Срок: 15.08.2018**

**Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области», комитет по здравоохранению Ленинградской области**

2.3. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области проверить соответствие выданного градостроительного плана на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2 (квартал 4, участок 4-7), проекту планировки территорий.

**Срок: 15.08.2018**

**Ответственный: В.Е. Шibaев**

2.4. Вынести на рассмотрение комиссии по разработке территориальной программы обязательного медицинского страхования вопрос о распределении объемов предоставления медицинской помощи между страховыми медицинскими организациями. По результатам рассмотрения предоставить информацию заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по строительству М.И. Москвину.

**Срок: 15.08.2018**

**Ответственный: С.В. Вылегжанин**

2.5. Предоставить информацию заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по строительству М.И. Москвину о сроках внесения изменений в проект планировки территории в отношении земельного участка, предусмотренного для строительства поликлиники, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, восточнее пос. Бугры.

**Срок: 06.07.2018**

**Ответственный: В.Е. Шibaев**

2.6. Комитету по строительству Ленинградской области обеспечить принятие в государственную собственность Ленинградской области земельного участка, предусмотренного для размещения поликлиники, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, восточнее пос. Бугры.

**Ответственный: С.В. Шалыгин**

2.7. Рекомендовать ГК «Арсенал-Недвижимость» предоставить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию о возможности строительства встроенно-пристроенной поликлиники в ЖК «Энфилд».

**Ответственный: ГК «Арсенал-Недвижимость»**

2.8. Рекомендовать ЗАО «ЦДС» пересмотреть сроки строительства социальных объектов в д. Кудрово, п. Мурино и п. Бугры Всеволожского района Ленинградской

области и предоставить детализированный план в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

**Срок: 06.07.2018**

**Ответственный: ЗАО «ЦДС»**

### **3. О ситуации, связанной с использованием встроенно-пристроенных помещений не по целевому назначению**

3.1. Принять к сведению информацию от граждан, проживающих на территории п. Мурино, о несоответствии помещений целевому назначению в введенных многоквартирных домах:

– в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Охтинская аллея, д. 2, ЖК «Мой Город», застройщиком которого является ООО «Полис Групп», предусмотрена амбулатория на 32 посещения в смену (480,35 м<sup>2</sup>);

– в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Охтинская аллея, д.16, ЖК «Мой Город», застройщиком которого является ООО «Полис Групп», предусмотрена амбулатория из трех блоков:

№1. 34 посещения в смену (457 м<sup>2</sup>);

№2. 38 посещений в смену (451,5 м<sup>2</sup>);

№3. 28 посещений в смену (408,8 м<sup>2</sup>);

– в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Охтинская аллея, д.14, ЖК «Мой Город», застройщиком которого является ООО «Полис Групп», предусмотрен физкультурно-оздоровительный комплекс;

– в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЖК «Краски лета», корпус 6, застройщиком которого является ООО «Полис Групп», предусмотрена амбулатория на 100 посещений;

– в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шувалова, д. 3, застройщиком которого является ООО «СетлСити», предусмотрен детский досуговый центр на 1 этаже.

3.2. Рекомендовать администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области провести проверку целевого использования вышеперечисленных встроенно-пристроенных помещений. В случае выявления несоответствий принять соответствующие меры.

**Срок: 23.07.2018**

**Ответственный: администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

### **4. О текущей ситуации, связанной со строительством улично-дорожной сети в д. Кудрово**

4.1. Принять к сведению информацию, что размещение бытового городка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2 (квартал 6, уч. 6-6), на территории, арендуемой застройщиком ООО «Универсал Инвест», препятствует строительству проспекта Строителей на участке от улицы Пражской до улицы Европейский проспект, застройщиком которого является ООО «Инвестторг».

4.2. ООО «Универсал Инвест» установить бытовой городок в соответствии с проектом организации строительства.

**Срок: 01.07.2018**

**Ответственный: ООО «Универсал Инвест»**

4.3. Рекомендовать ООО «Универсал Инвест» до 1 сентября 2018 года приступить к строительству детского сада на 190 мест, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2 (квартал 6, уч. 6-10).

**Срок: 01.09.2018**

**Ответственный: ООО «Универсал Инвест»**

4.4. Рекомендовать ООО «Инвестторг» завершить строительство проспекта Строителей.

**Срок: 01.09.2018**

**Ответственный: ООО «Инвестторг»**

4.5. Застройщикам, осуществляющим строительство в районе Европейского проспекта и улицы Строителей, обеспечить выполнение работ по монтажу системы отопления в створе Европейского проспекта, предусмотренных проектной документацией.

**Срок: 01.09.2018**

**Ответственный: ООО «Арсенал Групп», ООО «Универсал Инвест», АНО «Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области»**

## **5. О ситуации, связанной с благоустройством придомовых территорий жилых домов, расположенных в п. Мурино**

5.1. Рекомендовать администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить усиленную работу Муниципального автономного учреждения «Муниципальная управляющая компания» муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по выполнению работ по комплексной уборке дорог общего пользования (включая обочины) и тротуаров на территории пос. Мурино, Западный микрорайон.

**Срок: 23.07.2018**

**Ответственный: администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

5.2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области представить информацию заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по строительству М.И. Москвину по размещению зеленых зон и их параметрами в габаритах улиц Графская, Екатерининская.

**Срок: 15.08.2018**

**Ответственный: В.Е. Шибяев**

5.3. Рекомендовать ООО «Полис Групп» восстановить в соответствии с проектной документацией детскую площадку для домов, расположенных по адресу: ул. Шувалова, д. 2, д. 4, д. 4к1 и ул. Охтинская, д. 16 с параметрами не меньше, чем было предусмотрено проектной документацией.

**Срок: 06.07.2018**

**Ответственный: ООО «Полис Групп»**

## **6. О ситуации, связанной с несоответствием генерального плана проекту планировки территории д. Новое Девяткино**

6.1. Рекомендовать администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области привести генеральный план в соответствие с фактической ситуацией размещения объекта капитального строительства «Устройство съезда к жилому комплексу с а/д «Санкт-

Петербург-Матокса» на км 2+200 в МО «Ново-Девяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области».

**Срок: 27.07.2018**

**Ответственный: администрация муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области**

6.2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области осуществить проверку градостроительной документации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Срок: 27.07.2018**

**Ответственный: В.Е. Шибяев**

**7. О ситуации, связанной с несоответствием региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области**

7.1 При рассмотрении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области правил землепользования и застройки г. Всеволожска проверить их на соответствие с существующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

**Ответственный: В.Е. Шибяев**

**8. Отчет по пунктам протокола предыдущего совета новостроек**

8.1. Рекомендовать комитету по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и администрации муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области провести встречу с жителями д. Кудрово по вопросу формирования тарифов на горячее водоснабжение.

**Срок: 15.07.2018**

**Ответственный: А.В. Кийски, администрация муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству

М. Москвин