

ПРОТОКОЛ
заседание наблюдательного Совета новостроек Ленинградской области от 20
сентября 2019 года
Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67, 401

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
 ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-К
 ХОЗЯЙСТВУ
М.И. МОСКВИН

ПРИСУТСТВОВАЛИ:



Зам. Председ.
 Правительства ЛО по
 строительству
 ПР-213/2019
 10.10.2019

1	ГОРБУНОВ Денис Александрович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2	СЕДОВ Денис Станиславович	Председатель комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
3	ОГАРКОВ Артем Сергеевич	Заместитель председателя комитета общего и профессионального образования Ленинградской области – начальник отдела содержания и развития материально-технической базы
4	РЯЗАНОВ Павел Николаевич	Заместитель председателя комитета по здравоохранению Ленинградской области
5	ПОСТОВАЛОВ Павел Михайлович	Начальник управления Ленинградской области по транспорту
6	МАКСИМОВА Ирина Борисовна	Начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области
7	СМИРНОВ Алексей Сергеевич	Начальник отдела коммунальной инфраструктуры комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
8	ОВЧАРУК Дмитрий Александрович	Начальник отдела развития дорожной деятельности и территорий Управления организации дорожной деятельности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
9	ГЛАЗУНОВ Олег Алексеевич	Директор ГКУ «ЛЕНАВТОДОР»
10	ФЕДИЧЕВ Даниил Вадимович	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»
11	ГОЛУМБЕВСКИЙ Дмитрий Петрович	АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
	Органы местного самоуправления	
12	НИЗОВСКИЙ Андрей Александрович	Глава администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области

13	ПОСПЕЛОВ Анатолий Леонидович	И.о. главы муниципального образования МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
14	МУХИН Александр Валерьевич	Начальник отдела ЖКХ администрации муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
15	БУНИК Ольга Александровна	Начальник отдела - главный архитектор администрации муниципального образования Муринское городское поселение
16	КУШНИР Александр Сергеевич	Главный специалист администрации МО Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники общественного Совета новостроек Ленинградской области		
17	ВАВИЛОВА Галина Владимировна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Всеволожск)
18	ЕЛОХИНА Олеся Анатольевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
19	ВОЛКОВ Антон Николаевич	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
20	КОЖОКАРУ Маргарита Евгеньевна	Депутат МО Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
21	КУЗЬМИН Дмитрий Владимирович	Депутат МО Муринское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
22	МАТВЕЕВА Вероника Сергеевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
23	МЕНЬШИКОВА Татьяна Викторовна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
24	ЯЦУК Игорь Васильевич	Депутат МО Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
25	ХОРОШЕВА Анастасия Юрьевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
26	ХОРОШЕВА Елена Николаевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Всеволожск)
27	ЧИРИКОВА Екатерина Викторовна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Новое Девяткино)
28	ШАВЫКИНА Алиса Владимировна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Западное Мурино)

29	САМАНЧУК Александр Петрович	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
30	РУЩАК Светлана Викторовна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Бугры)
31	КУДИНОВ Дмитрий Алексеевич	Депутат МО Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области
32	ШАПИРО Виктория Дмитриевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
33	ЯБЛОНСКАЯ Лилия Алексеевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
Застройщики		
36	КИНЕШЕМЦЕВ Максим Валентинович.	Руководитель Дирекции по строительству ООО «СетлСити»
37	ПИВКИН Александр Петрович	Руководитель проекта ООО «СетлСити»
38	ДЗЕТОВЕЦКИЙ Дмитрий Вадимович	Руководитель проекта ООО «ИнвестКапитал»
39	МОРОЗОВ Олег Сергеевич	Генеральный директор ООО «Квант»
40	НИЛОВ Андрей Анатольевич	Заместитель генерального директора по строительству ООО «Петрострой»
41	КНЯЗЕВА Анна Владимировна	Руководитель проекта ООО «Петрострой»
42	БЕЛЬСКОВ Николай Павлович	Директор по строительству ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад»
43	КАЗИМИРОВ Дмитрий Александрович -	Руководитель проекта ООО ФСК «Лидер Северо-Запад»
44	БЕРЛЕЕВ Сергей Михайлович	Руководитель проекта ООО «Мавис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предложения жителей новостроек по благоустройству новых районов Ленинградской области

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области подготовить информацию о возможности внесения изменений в генеральный план МО "Город Всеволожск" с учетом мнения жителей и разместить данную информацию в социальных сетях.

Срок: 14.10.2019

Ответственный: администрация муниципального образования
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

2. Рекомендовать Комитету государственного экологического надзора Ленинградской области принять участие в судебном заседании по делу о несанкционированном складировании мусора на территории муниципального образования г. Всеволожск (Южное шоссе) в качестве третьего лица.

Срок: 14.10.2019

Ответственный: комитет государственного экологического надзора
Ленинградской области

3. Рекомендовать администрации муниципального образования г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области опубликовать на официальном сайте администрации дорожную карту по строительству объектов социального назначения на 2020, 2021, 2022 годы.

Срок: 20.11.2019

Ответственный: администрация муниципального образования г.
Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской
области

4. Рекомендовать администрации муниципального образования г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области разместить на официальном сайте информацию о строительстве ледовой арены в г. Всеволожск.

Срок: 14.10.2019

Ответственный: администрация муниципального образования г.
Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской
области

5. Рекомендовать администрации муниципального образования г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области опубликовать на официальном сайте администрации информацию о планируемом строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1302038:264.

Срок: 30.10.2019

Ответственный: администрация муниципального образования
Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской
области

6. Рекомендовать администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области рассмотреть возможность увеличения вместимости транспортных средств, осуществляющих перевозки в г. Мурино, Новодевяткинское с.п.

Срок: 30.10.2019

Ответственный: администрация муниципального образования
Всеволожский муниципальный район Ленинградской области

7. Рекомендовать участникам общественного Совета новостроек Ленинградской области, представляющим г. Кудрово, представить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию о местах возникновения провалов на поверхности дорог на территории г. Кудрово.
Срок: 30.10.2019
Ответственный: В.Д. Шапиро
8. Рекомендовать администрации муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области провести работы по обустройству тротуара (от пересечения Пражской и Центральной ул. до Ленинградской ул.).
Срок: 30.10.2019
Ответственный: администрации муниципального образования Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области
9. Рекомендовать участникам общественного Совета новостроек Ленинградской области, представляющим г. Кудрово обратиться в администрацию муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области с коллективным обращением граждан о внесении изменений в ППТ и ПЗЗ в части сохранения зеленой зоны возле ЖК «Парклэнд».
Срок: 30.10.2019
Ответственный: В.Д. Шапиро
10. Рекомендовать участникам общественного Совета новостроек Ленинградской области, представляющим г. Кудрово обратиться в администрацию муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области с обращением о внесении изменений в схему организации дорожного движения в г. Кудрово.
Срок: 30.10.2019
Ответственный: В.Д. Шапиро
11. Рекомендовать администрации муниципального образования Муринское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области совместно с администрацией муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области организовать совещание по вопросу размещения почтового отделения.
Срок: 11.10.2019
Ответственный: администрация муниципального образования Муринское городское поселения Всеволожского района Ленинградской области
12. Рекомендовать администрации муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области представить в администрацию Ленинградской области план-график мероприятий по установлению сервитута на земельный участок (перемычка

между Токсовским шоссе и ул. Арсенальная до мостового перехода через Охту), принадлежащий ООО «Дальпитерстрой».

Срок: 30.10.2019

Ответственный: администрация муниципального образования Новодевяткинское сельское поселения Всеволожского района Ленинградской области

13.Рекомендовать администрации муниципального образования Муринское городского поселения Всеволожского района Ленинградской области организовать совещание с комитетом по здравоохранению Ленинградской области и с застройщиками, осуществлявшими строительство на территории Муринского городского поселения по вопросу размещения амбулатории в вышеуказанном поселении.

Срок: после избрания главы администрации муниципального образования Муринское городского поселения

Ответственный: администрация муниципального образования Муринское городского поселения Всеволожского района Ленинградской области

14.Комитету государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области подготовить обращение на имя заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по безопасности Пикалёва В.И. о создании рабочей группы для оказания консультации и помощи гражданам, которые являются членами наблюдательного совета новостроек Ленинградской области, по вопросу предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований, нарушенных застройщиком, после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию относящихся к полномочиям Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Срок: 30.10.2019

Ответственный: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

15.Рекомендовать гражданам - участникам долевого строительства, чьи законные права и интересы нарушены предъявить иск в суд или предъявить застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока.

16.Рекомендовать администрации муниципального образования Муринское городского поселения Всеволожского района Ленинградской области совместно с ООО «ЦДС» подготовить и представить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию о расширении ул. Шоссе в Лаврики

Срок: 11.10.2019

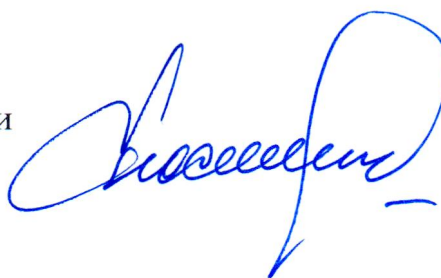
Ответственный: ООО «ЦДС»

17.Рекомендовать администрации муниципального образования Муринское городское поселения Всеволожского района Ленинградской области сформировать участок под строительство объекта капитального строительства «Объект начального и среднего общего образования на 825 мест», согласно проекту планировки территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург-Приозерск, южной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:121, северной границей кадастрового квартала 47:07:0712001, правым берегом реки Охта, ул. Центральной и ул. Вокзальной, утвержденному постановлением администрации Муринского сельского поселения от 26.05.2014 № 132.

Срок: 14.10.2019

Ответственный: администрация муниципального образования Муринское городского поселения Всеволожского района Ленинградской области

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству



М. Москвин

Исп. А. Бакеева, тел. 611-43-77