

ПРОТОКОЛ

заседание наблюдательного Совета новостроек Ленинградской области от 19
апреля 2019 года

Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67, 401

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
М.И. МОСКВИН



Зам. Председ.
Правительства ЛО по
строительству

ПР-131/2019
26.06.2019

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ВЫЛЕГЖАНИН Сергей Валентинович	Председатель комитета по здравоохранению Ленинградской области
ГОРБУНОВ Денис Александрович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
ПАНКРАТЬЕВ Константин Юрьевич	Председатель комитета по строительству Ленинградской области
КУЛАКОВ Игорь Яковлевич	Председатель комитета по архитектуре Ленинградской области
ОГАРКОВ Артем Сергеевич	Заместитель председателя комитета общего и профессионального образования Ленинградской области – начальник отдела содержания и развития материально- технической базы
РЯЗАНОВ Павел Николаевич	Заместитель председателя комитета по здравоохранению Ленинградской области
РЫЛЕЕВ Алексей Анатольевич	Заместитель председателя комитета - начальник департамента государственного экологического надзора Ленинградской области
ПРИСЯЖНЮК Михаил Сергеевич	Заместитель начальника управления Ленинградской области по транспорту
МАКСИМОВА Ирина Борисовна	Начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области
ОВЧАРУК Дмитрий Александрович	Начальник отдела развития дорожной деятельности и территорий Управления организации дорожной деятельности Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области
ФЕДИЧЕВ Даниил Вадимович	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»

КОВАЛЬЧУК Эльмира Георгиевна	Начальник отдела сопровождения проектов АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»
Органы местного самоуправления	
НИЗОВСКИЙ Андрей Александрович	Глава администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ЛЕВИНА Галина Витальевна	Заместитель главы администрации по общим и организационным вопросам муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области
ПОСПЕЛОВ Анатолий Леонидович	и.о. главы муниципального образования МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
БУНИК Ольга Александровна	Начальник отдела - главный архитектор администрации муниципального образования Муринское городское поселение
ГРЕЧИЦ Владимир Викторович	Заместитель главы администрации МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по ЖКХ
ИВАНОВ Максим Юрьевич	Заместитель главы администрации МО Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники общественного Совета новостроек Ленинградской области	
ВАВИЛОВА Галина Владимировна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Всеволожск)
ВОЛКОВ Антон Николаевич	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
ЗАХАРОВ Александр Михайлович	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Бугры)
ИГНАТЬЕВ Михаил Григорьевич	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
КОЖОКАРУ Маргарита Евгеньевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
КОЧКИНА Полина Викторовна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Новое Девяткино)
Кузьмин	Участник общественного Совета новостроек

Дмитрий Владимирович	Ленинградской области "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
МАТВЕЕВА Вероника Сергеевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
МАЦКЕВИЧ Наталья Александровна	житель муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
МЕНЬШИКОВА Татьяна Викторовна -	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ПОСПЕЛОВ Анатолий Леонидович	и.о. главы муниципального образования МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
СИНЦОВА Анастасия Николаевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
СОННИКОВА Ирина Андреевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
ХОРОШЕВА Анастасия Юрьевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Кудрово)
ЧИРИКОВА Екатерина Викторовна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Новое Девяткино)
ШАВЫКИНА Алиса Владимировна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области (Западное Мурино)
ШЕМЕТЕВА Алена Юрьевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
ШАПИРО Виктория Дмитриевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
ШЕХОВЦОВА Олеся Анатольевна	Участник общественного Совета новостроек Ленинградской области
Застройщики	
ЕРШОВ Виталий Владимирович	Руководитель дирекции по строительству ООО «СетлСити»
КОСТЕНКО Артем Игоревич	Директор по правовым вопросам ГК «Арсенал Недвижимость»
МОРОЗОВ Олег Сергеевич	Генеральный директор ООО «Квант»
НИЛОВ Андрей Анатольевич	Заместитель генерального директора по строительству ООО «Петрострой»
СМИРНОВ	Председатель ГК «Полис Групп»

Дмитрий Гаврилович	
ВАРФОЛОМЕЕВ Василий Анатольевич	Руководитель проекта ГК «ЦДС»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Предложения жителей новостроек по благоустройству новых районов Ленинградской области

ПРИНЯТЬ К СВЕДЕНИЮ ИНФОРМАЦИЮ:

Застройщик (ООО «ЦДС»), осуществляющий строительство на территории муниципального образования г. Мурино, подписал с Правительством Ленинградской области соглашение № 9 от 28.04.2014 о размещении следующих социальных объектов:

Детское дошкольное учреждение на 180 мест, расположенное по адресу: Ленинградское область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:71, планируемый ввод объекта – 2 квартал 2020;

Детское дошкольное учреждение на 180 мест, расположенное по адресу: Ленинградское область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:71, планируемый ввод объекта – 1 квартал 2021;

Общеобразовательная школа на 834 места, расположенная по адресу: Ленинградское область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:71, планируемый ввод объекта – 4 квартал 2022;

Детское дошкольное учреждение на 320 мест, расположенное по адресу: Ленинградское область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:70, планируемый ввод объекта – 4 квартал 2023;

Общеобразовательное учреждение на 565 мест, расположенное по адресу: Ленинградское область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:70, планируемый ввод объекта – 2 квартал 2021.

Застройщик (ООО «ЦДС»), осуществляющий строительство на территории муниципального образования г. Кудрово, подписал с Правительством Ленинградской области соглашение № 23 от 20.05.2016 о размещении следующих социальных объектов:

Дошкольная образовательная организация на 160 мест, расположенная по адресу: Ленинградское область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч. 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:1022, планируемый ввод объекта – 2 квартал 2019.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать застройщику, осуществляющему строительство ЖК «Северный Вальс» (ООО «Петрострой»), в течение месяца после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажные

многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным ДООУ на 75 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок 8, кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:89725, передать пристроенное детское образовательное учреждение на 75 мест в безвозмездное пользование администрации муниципального образования г. Всеволожск.

Срок: после ввода объекта в эксплуатацию

Ответственный: ООО «Петрострой»

2. Комитету по строительству Ленинградской области организовать совещание с комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области по вопросу возможности реконструкции объекта капитального строительства МОУ «Всеволожский центр образования» № 7 г. Всеволожск.

Срок: 30.07.2019

Ответственный: комитет по строительству Ленинградской области

3. Администрации муниципального образования г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области предоставить в комитет по строительству Ленинградской области информацию о проектировании социальных объектов на территории г. Всеволожска.

Срок: 10.07.2019

Ответственный: А.А. Низовский

4. Рекомендовать Дирекции по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области подготовить проект планировки территории объекта федерального назначения «Транспортно-пересадочный узел» в г. Мурино.

Срок: 30.07.2019

Ответственный: АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

5. Администрации муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области разместить на официальном сайте <https://администрация-мурино.рф> график организации строительных работ по пешеходной дороге от ЖК «Муринский Посад» до ул. Центральная.

Срок: 30.07.2019

Ответственный: Администрация муниципального образования Муринское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области

6. Комитету по дорожному хозяйству Ленинградской области рассмотреть возможность размещения велосипедной инфраструктуры в г. Мурино и предоставить информацию Заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Срок: 30.07.2019

Ответственный: Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области

7. Управлению Ленинградской области по транспорту рассмотреть возможность увеличения количества транспортных средств, осуществляющих перевозки в г. Мурино.

Срок: 30.07.2019

Ответственный: Управление Ленинградской области по транспорту

8. Участникам общественного Совета новостроек Ленинградской области, представляющим г. Кудрово, предоставить в администрацию Заневского городского поселения свои предложения по организации парковой территории в зоне, предназначенной под парковку.

Срок: 30.07.2019

Ответственный: В.Д. Шапиро

9. Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области подготовить предложения по размещению светофоров в г. Кудрово.

Срок: 30.07.2019

Ответственный: АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»

Заместитель Председателя
Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



М. Москвин