В целях решения задачи по предупреждению, выявлению и пресечению допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации в 2022 года региональный государственный строительный надзор на территории Ленинградской области осуществлялся в отношении 839 объектов капитального строительства, что на 3 % меньше, чем в аналогичном периоде 2021 года (862 объекта капитального строительства).

По назначению объекты, находящиеся под надзором, распределились следующим образом: 322 объекта жилищного строительства, 141 объект культурно–бытового назначения (в том числе общественные и социальные объекты), 376 объектов производственного и складского назначения, в том числе линейные объекты.

Продолжается тенденция числового уменьшения количества объектов происходит из-за их укрупнения при реализации проектов жилищного назначения. Зачастую в состав одного объекта капитального строительства входит несколько многоэтажных многоквартирных корпусов, здание детского дошкольного учреждения, подземный паркинг для автомобилей, встроенно-пристроенные объекты различного назначения: от медицинских центров и офисов до объектов торговли и физкультурно-оздоровительных комплексов.

За 12 месяцев 2022 года выдано 151 заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**Количество выданных заключений о соответствии в период с 2019 по 2022 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 2022 год | 2021 год | 2020 год | 2019 год | | 151 | 128 | 147 | 138 | |

В 2022 году комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - комитет) выдано 58 решений об отказе в выдаче заключений о соответствии построенных, реконструируемых объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

**Количество выданных Решений об отказе в выдаче заключений о соответствии за период с 2019 по 2022 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2021 год | 2020 год | 2019 год |
| 58 | 1 | 8 | 4 |

Увеличение количества принятых комитетом решений об отказе в выдаче заключения о соответствии, в первую очередь, связано с внесением изменений в законодательство, регулирующее градостроительную сферу. Согласно принятым в 2021 году новеллам по результатам проведения итоговой проверки в течение 5 дней после ее завершения принимается либо положительное решение и выдается заключение о соответствии, либо решение об отказе в выдаче такого заключения (при наличии нарушений).

Всего при осуществлении регионального государственного строительного надзора департаментом государственного строительного надзора за 12 месяцев 2022 года проведено – 704 проверки.

**Количество выданных актов проверок по результатам проведенных проверок за период с 2019 по 2022 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2021 год | 2020 год | 2019 год |
| 704 | 982 | 854 | 1137 |

Существенное снижение количества проведенных проверочных мероприятий в 2020-2021 гг. связано с «ковидными» ограничениями на проведение проверок, объявленными в период пандемии коронавирусной инфекции.

В 2022 году снижение количества проведенных комитетом проверочных мероприятий достигнуто в связи с реформой контрольно-надзорной деятельности, проводимой Правительством Российской Федерации.

Под мораторий на проведение проверок в рамках исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в том числе, попали проверки исполнения ранее выданного предписания и проверки по извещениям об устранении ранее выявленных нарушений обязательных требований.

В ходе осуществления регионального государственного строительного надзора департаментом государственного строительного надзора при проведении в 2022 году 704 проверок выдано 160 предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, что на 73 % меньше, чем за аналогичный период 2021 года (601 предписание).

**Количество предписаний об устранении нарушений за период с 2019 по 2022 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2021 год | 2020 год | 2019 год |
| 160 | 601 | 479 | 753 |

Снижение количества в 2022 году выданных предписаний об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства обусловлено действием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», предусматривающего выдачу контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений исключительно, в случае, если в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, проверки были выявлены факты нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

По результатам проведенных комитетом проверок в рамках регионального государственного строительного надзора в ходе осуществления производств по делам об административных правонарушениях в 2021 году комитетом вынесено 261 постановление (в 2021 – 219), из них с назначением административных наказаний:

по ч.ч. 1, 2, 3 ст. 9.4 КоАП РФ – 145 (в 2021 – 201);

по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ – 6 (в 2021 – 4);

по ч. 2 ст. 9.5 КоАП РФ – 6 (в 2021 – 1);

по ч. 5 ст. 9.5КоАП РФ – 1 (в 2021 – 1).

Общая сумма наложенных комитетом штрафов (с учетом снижений по решению суда) – 21 523 000 руб. (в 2021 – 25 150 000 руб.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Региональный надзор** |
| **Рассмотрено дел о правонарушениях в области строительства** | шт. | **261** |
| по результатам рассмотрения вынесены постановления:  - о прекращении производства по делу  - о вынесении предупреждения  - о наложении штрафа |  | 10  93  158 |
| **Распределение наложенных штрафов по видам правонарушений, всего:** | шт. | **158** |
| тыс.руб. | **21 523** |
| нарушение требований проектной документации, обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (ст. 9.4 КоАП РФ) | шт. | 145 |
| тыс.руб. | 19 943 |
| строительство без разрешения на строительство  (ч.1 ст.9.5 КоАП РФ) | шт. | 6 |
| тыс.руб. | 1105 |
| эксплуатация объекта без разрешения на ввод его в эксплуатацию (ч. 5 ст.9.5 КоАП РФ) | шт. | 1 |
| тыс.руб. | 250 |
| нарушение сроков направления извещения о начале строительства (ч. 2 ст.9.5 КоАП РФ) | шт. | 6 |
| тыс.руб. | 225 |

По результатам проведенных комитетом проверок в рамках регионального государственного строительного надзора за период с 2016 по 2022 годы случаев признания недействительными результатов проверок, не зафиксировано.

Случаев нарушения требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=0F05BEFC309ECA66F49B4639121A9BB53DE12D156AF2007D44A648AE5E48u6Q) Российской Федерации о порядке проведения проверок, по результатам выявления которых, к должностным лицам департамента государственного строительного надзора, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного или административного наказания в 2022 году не зафиксировано.

В течение 2022 года комитетом продолжалась работа по реализации требований законодательства о контроле за самовольными постройками; в результате проверок, проводимых комитетом, был выявлен 1 случай самовольного строительства.

За период с 2019 по 2022 годы в органы местного самоуправления комитетом направлено 32 уведомления о выявлении самовольных построек с приложением документов, подтверждающих соответствующие факты.

**Количество уведомлений о выявлении самовольных построек за период с 2019 по 2022 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2021 год | 2020 год | 2019 год |
| 1 | 7 | 13 | 11 |

Также в 2022 году проводилась предусмотренная законодательством работа по профилактике и предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

В рамках работы по профилактике правонарушений в 2022 году комитетом проведено 2 семинара по вопросам соблюдения обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе 1 семинар в режиме видеоконференцсвязи. Данный семинар проводился в формате «вопрос-ответ» и был направлен на повышение градостроительной грамотности застройщиков, технических заказчиков, лиц, осуществляющих строительство. В результате проведения семинара руководителями и специалистами комитета, приглашенными экспертами до участвующих лиц доведена информация о многочисленных изменениях законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, даны ответы на вопросы.

В 2022 году внесено 63 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по итогам рассмотрения обращений граждан и организаций, содержащих информацию о возможных нарушениях обязательных требований.

**Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за период с 2019 по 2022 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2021 год | 2020 год | 2019 год |
| 63 | 35 | 33 | 0 |

Проведенный анализ показателей осуществления регионального государственного строительного надзора свидетельствует об осуществлении данной деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, без нарушений установленного порядка осуществления надзора.

В 2022 году удалось сохранить на уровне 2021 и 2020 годов показатели эффективности деятельности по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Одной из главных задач в части осуществления регионального государственного строительного надзора на 2022 год являлась деятельность департамента государственного строительного надзора, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений в отношении находящихся под надзором объектов капитального строительства на территории Ленинградской области.

В 2022 году продолжена практика предупреждения нарушений обязательных требований путем проведения профилактических мероприятий, в том числе, более активно использовалось предоставленное право по объявлению предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В 2022 году законодательство в градостроительной сфере претерпело ряд существенных изменений.

Правительством Российской Федерации переработана система [обязательных требований](consultantplus://offline/ref=F618661986856DE59A811C9C68EF01EDBC3D06D8B7C688B41861348FB24DB170CB71E70E1D6CA70294F5D2EAA06206A017264F31A415C16EBCf8O), соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного и муниципального контроля (надзора). Акты с такими положениями вступили в силу в определенные Правительством Российской Федерации сроки, с учетом того, чтобы бизнес - сообщество и граждане смогли безболезненно подготовиться к внесенным изменениям. Большинство новшеств уже действуют [с ноября](consultantplus://offline/ref=F618661986856DE59A811C9C68EF01EDBC3D06D8B7C688B41861348FB24DB170CB71E70E1D6CA60399F5D2EAA06206A017264F31A415C16EBCf8O) 2020 года, а также практически весь 2022 год прошел с поэтапным внесением серьезных и глобальных изменений в сфере контрольно-надзорной деятельности.

[С 01.07.2021 и 01.01.2022 года](consultantplus://offline/ref=F618661986856DE59A811C9C68EF01EDBC3D06D8B7C688B41861348FB24DB170CB71E70E1D6CA60398F5D2EAA06206A017264F31A415C16EBCf8O) вступило в силу большинство нормативных правовых актов, в том числе Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

В течение 2021 года проводимые комитетом документарные и выездные проверки не могли превышать период в 20 рабочих дней.

С 01.01.2022 документарная проверка уже длится не более [10 рабочих дней](consultantplus://offline/ref=9F0EC34697822B8FF91CE20BD3F596E95E47F7BBF3C2C51EBE713E5D4076510FDF3761E4DF5EBBAB2E242B76EDF71EAF9C4BABBAB71179884Al6N). Срок для документарной проверки отсчитывается от момента, когда истребованные документы представлены проверяющим.

Выездная проверка осуществляется в срок, не превышающий [10 рабочих дней](consultantplus://offline/ref=9F0EC34697822B8FF91CE20BD3F596E95E47F7BBF3C2C51EBE713E5D4076510FDF3761E4DF5EBBAA2C242B76EDF71EAF9C4BABBAB71179884Al6N). Общее время взаимодействия контролирующего органа с предприятиями малого бизнеса ограничено, не более 15 часов - для микропредприятий, не более 50 часов - для остальных.

Инспекционный визит - не более [1 рабочего дня](consultantplus://offline/ref=9F0EC34697822B8FF91CE20BD3F596E95E47F7BBF3C2C51EBE713E5D4076510FDF3761E4DF5EBBAF2C242B76EDF71EAF9C4BABBAB71179884Al6N) на одном объекте.

Рейдовый осмотр - не более [10 рабочих дней](consultantplus://offline/ref=9F0EC34697822B8FF91CE20BD3F596E95E47F7BBF3C2C51EBE713E5D4076510FDF3761E4DF5FB1AF26242B76EDF71EAF9C4BABBAB71179884Al6N) (в том числе не более 1 рабочего дня на взаимодействие с одним контролируемым лицом).

С 01.01.2022 комитетом размещается предусмотренная законодательством информация о проведенных проверках в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), размещенном на сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Новый реестр аккумулирует всю [информацию](consultantplus://offline/ref=E3743D715CE75C924E35EA43364D44EC438ED1F66E99AAD7D981B330023EEC0B0DB336EF53A37959C46E34CD6BE5D68A54D6202A63D2F584dAvFN) о проверке: кто и когда ее проводил, какие решения принял, как их исполнили, а также о привлечении к ответственности, предусмотренной требованиями законодательства.

Определены подробные правила проведения мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом. Мероприятия различаются набором допустимых контрольно-надзорных действий, в числе которых: осмотр, досмотр, опрос, истребование документов, эксперимент и др. Законодатель полагает, что нововведения обеспечат представителям бизнес-сообщества дополнительные гарантии того, что инспекторы не будут действовать произвольно.

Решению о проведении проверки [в обязательном порядке присваивается QR-код](consultantplus://offline/ref=E3743D715CE75C924E35EA43364D44EC438ED1F66E99AAD7D981B330023EEC0B0DB336EF53A37953C26E34CD6BE5D68A54D6202A63D2F584dAvFN), по которому контролируемому лицу можно перейти к сведениям о проверке, размещенным в реестре (ЕРКНМ).

Чтобы получить доступ к сведениям о проверках, контролируемое лицо [может воспользоваться](consultantplus://offline/ref=E3743D715CE75C924E35EA43364D44EC438ED1F66E99AAD7D981B330023EEC0B0DB336EF53A37953C06E34CD6BE5D68A54D6202A63D2F584dAvFN) учетной записью на портале «Госуслуги».

Правительство [детально определило](consultantplus://offline/ref=E3743D715CE75C924E35EA43364D44EC438ED1F66E99AAD7D981B330023EEC0B0DB336EF53A3785BC06E34CD6BE5D68A54D6202A63D2F584dAvFN), какие сведения и в какой срок следует вносить в реестр. Установлены также уровни доступа к ним:

- сведения открыты;

- сведения может видеть только контролируемое лицо после авторизации;

- сведения доступны после окончания конкретного события.

Если проверку обжаловали в досудебном порядке [через портал госуслуг](consultantplus://offline/ref=E3743D715CE75C924E35EA43364D44EC438ED5FA6F9DAAD7D981B330023EEC0B0DB336EF53A2785FC66E34CD6BE5D68A54D6202A63D2F584dAvFN), в реестр [включат](consultantplus://offline/ref=E3743D715CE75C924E35EA43364D44EC438ED1F66E99AAD7D981B330023EEC0B0DB336EF53A37958C66E34CD6BE5D68A54D6202A63D2F584dAvFN) текст жалобы, ее статус и результат рассмотрения. При судебном обжаловании в реестр [включат сведения](consultantplus://offline/ref=E3743D715CE75C924E35EA43364D44EC438ED1F66E99AAD7D981B330023EEC0B0DB336EF53A37958C56E34CD6BE5D68A54D6202A63D2F584dAvFN) о результатах, если решения либо акты проверяющих отменят или изменят.

При изучении проектной документации в ходе осуществления регионального строительного надзора при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства следует отметить продолжающуюся тенденцию снижения качества данной проектной документации. К моменту завершения строительства первоначально принятые проектные решения существенно видоизменяются. В итоге, на стадии проверки построенного объекта капитального строительства, в надзорном деле хранится несколько положительных заключений экспертизы проектной документации и столько же версий проектной документации. С введением ч. ч. 3.8, 3.9, 3.10 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации количество изменений проектной документации возросло многократно.

При осуществлении регионального строительного надзора, кроме выявления нарушений проектной документации, было выявлено множество проблем и вопросов, влияющих на качество и сроки строительства объектов капитального строительства.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора, соблюдение требований в области охраны окружающей среды и соблюдение санитарно-эпидемиологического законодательства является очень важным, так как непосредственно связано с человеком и окружающей его природной средой.

В настоящее время в развитие Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» произошло глобальное усовершенствование и обновление законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности, стартовала кампания по «снятию административных барьеров» и начала работать «регуляторная гильотина».

Отменен ряд основных нормативно-правовых актов Федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении санитарно-эпидемиологического надзора. В 2021-2022 годах  вступили в силу новые санитарные правила и нормы в сфере общепита, транспорта, торговли, труда, услуг, обучения, отдыха и оздоровления детей, в результате масштабной работы были значительно сокращены, систематизированы и кодифицированы все обязательные санитарно-эпидемиологические требования.

Изменения коснулись и законодательства об охране окружающей среды, стала обязательной постановка строительных площадок на учет в качестве объектов негативно влияющих на окружающую среду (далее – объекты НВОС), изменена форма паспорта отхода, изменена форма журналов учета в области обращения с отходами, форма декларации о плате за НВОС составляется на основании нового приказа Минприроды. Областным законом Ленинградской области от 19.02.2021 № 10-оз «О регулировании отдельных вопросов в области обращения с отходами производства и потребления в Ленинградской области, о внесении изменений в областной закон «Об административных правонарушениях» установлено, что перемещение строительных отходов на территории Ленинградской области осуществляется на основании разрешения на перемещение отходов, содержащего индивидуальный идентификационный QR-код.

Основные вопросы, изложенные в обращениях граждан и поступающие на рассмотрение в сектор экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора комитета, касаются нарушения покоя и тишины граждан проживающих на территории Ленинградской области. По данному вопросу сотрудниками комитета объявляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Однако нарушения на многих строительных объектах носят системный характер. И в развитие этой проблематики хочется осветить нововведения, областным законом Ленинградской области от 08.06.2020 № 62-оз «О внесении изменений в статью 2.6 областного закона «Об административных правонарушениях» внесены изменения в областной закон от 02.06.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», которые устанавливают впервые на территории Ленинградской области так называемый «тихий час». При производстве ремонтных, строительных и иных хозяйственных работ, влекущих нарушение тишины и покоя, с 13 до 15 часов в любой день в настоящее время предусмотрена административная ответственность.

Одним из основных вопросов при строительстве традиционно является обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства. Уже долгое время одной из основных проблем в данной отрасли строительства является противопожарное водоснабжение. Излишне повторять, что для ликвидации пожаров водоснабжение - одно из главных условий, а нарушения требований, установленных к организации противопожарного водоснабжения, могут повлечь катастрофические последствия.

В настоящее время городские и сельские поселения на территории Ленинградской области располагают инженерной инфраструктурой, построенной в советский период времени. В настоящее время изношенность и неудовлетворительное состояние существующих систем водоснабжения населенных пунктов, монтаж которых выполнялся 30 и более лет назад, не могут соответствовать требованиям по обеспечению пожарной безопасности при строительстве объектов капитального строительства и их дальнейшей эксплуатации. К сожалению, данные системы зачастую находятся в таком состоянии, что при строительстве новых объектов капитального строительства не могут обеспечить надежное противопожарное водоснабжение, требуемое современными нормативными документами. В качестве источников водоснабжения в таких системах предусматривались водонапорные башни, резервуары небольшого объема, а нередко - непосредственно подземные скважины. Существующие сети предусматривались малых диаметров и со значительными по протяженности тупиковыми участками. Эти источники не в состоянии обеспечить современные требования к противопожарному водоснабжению вновь строящихся объектов, как по наличию необходимого запаса воды, так и по режиму водоснабжения.

Современное законодательство требует обеспечения систем противопожарного водоснабжения бесперебойной и надежной подачей воды, для чего установлены как технические, так и правовые требования. К сожалению, часто встречаются попытки сетевых организаций нарушить требования безопасности или внести заведомо недостоверные требования в документы о подключении (техническом присоединении) к системам водоснабжения.

В соответствии с Решением Евразийской экономической комиссии от 26.09.2017 № 125 «О переходных положениях технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017) 01.07.2021 года закончился период действия сертификатов соответствия и деклараций соответствия на средства обеспечения пожарной безопасности полученные до 01.01.2020 года.

При выполнении работ (огнезащитная обработка, монтаж систем автоматической противопожарной защиты, огнестойкие воздуховоды, противопожарные двери и люки) на объектах капитального строительства встречается продукция, не имеющая сертификатов соответствия (деклараций соответствия) требованиям технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (ТР ЕАЭС 043/2017).

Еще одна из важных проблем, с которой столкнулся комитет, заключается в том, что после ввода в эксплуатацию жилого многоквартирного дома собственники встроенных помещений меняют их функциональное назначение и эксплуатируют по назначению, не предусмотренному проектной документацией, при этом вносятся изменения в объемно-планировочные решения, пути эвакуации, системы противопожарной защиты (вплоть до их полного демонтажа). Так, имеются случаи эксплуатации помещений, предусмотренных под автостоянки и детские дошкольные учреждения, с размещением в них магазинов продовольственных и непродовольственных товаров.

Сектором экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в рамках государственного строительного надзора осуществляется государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный экологический надзор.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства является соблюдение соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства проектной документации.

Проектная документация должна быть разработана в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и требованиям в области охраны окружающей среды.

В 2022 году при осуществлении государственного санитарно-эпидемиологического надзора и государственного экологического надзора наиболее часто выявлялись нарушения в области обращения с отходами.

Так, на строительных объектах зачастую не предоставляются документы, подтверждающие вывоз (транспортирование) и утилизацию/размещение отходов производства и потребления IV - V класса опасности, образовавшихся в ходе строительства, отсутствуют материалы подтверждения отнесения к конкретному классу опасности отходов I - V классов опасности, образующихся в ходе строительства, не ведётся учёт образовавшихся, утилизированных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, а также размещенных отходов, образовавшихся в ходе строительства, не представляется отчётность в различные органы (Росприроднадзор, комитет экологического надзора Ленинградской области, комитет Ленинградской области по обращению с отходами).

Не должным образом осуществляется производственный экологический мониторинг на строящихся объектах и не в полном объёме производится плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Общей проблемой является организация сбора, накопления и вывоза отходов, в результате чего фактически по всей территории строительной площадки отходы производства и потребления, образовавшиеся в ходе строительства, накапливаются рассредоточено и навалом на грунт.

В 2022 году продолжается проведение строительных работ с повышенным уровнем шума на селитебной территории и в жилых помещениях прилегающей существующей жилой застройки.

При осуществлении государственного санитарно-эпидемиологического надзора на территории Ленинградской области также характерны выявленные нарушения при организации строительного процесса:

- соответствие санитарным требованиям устройства и содержания объекта;

- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте;

- соблюдение санитарных правил содержания помещений и территории объектов, условий хранения, применения, транспортировки веществ I-II классов опасности, ядохимикатов;

- соответствие параметров физических, химических, физиологических и других факторов производственной среды оптимальным или допустимым нормативам на каждом рабочем месте и прочее;

Актуальным вопросом остаётся недопущение использования строительных материалов, не соответствующих гигиеническим требованиям, зачастую в ходе проверки лицо, осуществляющее строительство, представляет неполный комплект документов.

В настоящее время Правительство Российской Федерации продолжает работу по переходу к усовершенствованию, упрощению и обновлению законодательства в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности.

Согласно положениям Федерального закона от 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» Правительством Российской Федерации отменен ряд нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования по вопросам экологии и санитарии, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного надзора.

Частично документы в сфере охраны окружающей среды в конце 2020 года выпущены в новой редакции, значительная часть ранее принятых документов продолжает действовать. Из нового в законодательстве об охране окружающей среды введено категорирование объектов капитального строительства. Если хозяйственная или иная деятельность по строительству объектов капитального строительства продолжается более 6 месяцев, то объект относится к III категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Так же отменен ряд санитарных норм, которые устанавливали требования к проектированию и строительству таких объектов капитального строительства как школы, детские сады и т.д.

Отдельно хотелось бы сказать о Техническом регламенте Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" ТР ЕАЭС 042/2017, который вступил в силу 17.11.2018, но до сих пор продолжается переходный период, когда оборудование для детских площадок можно выпускать и по старым требованиям. Большая часть строительных объектов Ленинградской области - многоквартирные жилые дома, и требования данного технического регламента очень важны. Технический регламент устанавливает требования к безопасности оборудования и (или) покрытия для детских игровых площадок и связанным с ними процессам проектирования, производства, монтажа, эксплуатации, хранения, перевозки и утилизации. Если раньше сертификаты были добровольными, то теперь сертификаты становятся обязательными. На сайте Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация) размещен соответствующий реестр, по которому возможно проверить получение производителем сертификата. Ежегодно на детских площадках дети получают травмы. При добросовестном выполнении застройщиками требований технического регламента, количество травм у детей при пользовании игровым оборудованием значительно снизится, а значит, уменьшится количество несчастных случаев. Так, например, ударопоглощающее покрытие спасет от травм и переломов, в том числе от нанесения тяжкого вреда здоровью при падениях и, возможно, гибели ребенка.

Добросовестные застройщики монтируют площадки и приобретают игровое и спортивное оборудование для детских площадок в соответствии с требованиями, установленными Техническим регламентом; с застройщиками, игнорирующими требования Технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" ТР ЕАЭС 042/2017 специалистами комитета проводится системная работа в части обязания соблюдения установленных требований.

Комитетом в 2023 году планируется работа по усилению надзора (контроля) за соблюдением обновленных требований законодательства застройщиками, техническими заказчиками, лицами, осуществляющими строительство, а также проведение профилактических мероприятий, направленных на информирование, обобщение правоприменительной практики, применение мер стимулирования добросовестности, объявление предостережений, выдачу рекомендаций по соблюдению обязательных требований, осуществлению консультирования, профилактического сопровождения и иные мероприятия.