

**Протокол**  
**заседания межведомственной рабочей группы по вопросам получения на территории Ленинградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

**Суворовский пр., д. 67  
комн. 202**

**23 марта 2023 года  
16.00**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Заместитель председателя межведомственной рабочей группы –  
председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области  
**СЕМЧАНКОВ Андрей Васильевич**

**Присутствовали члены межведомственной рабочей группы:**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | <b>БАКАЕВА</b><br>Марианна Эдуардовна     | Начальник отдела контроля соблюдения требований законодательства управления профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области |
| 2. | <b>БУШИН</b><br>Игорь Вадимович           | Старший инженер по согласованиям общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет ЛО»  |
| 3. | <b>ДОЛГОВА</b><br>Ксения Сергеевна        | Консультант сектора правовой экспертизы в сфере имущественных и земельных отношений комитета правового обеспечения Ленинградской области   |
| 4. | <b>ЗАМШИЛОВА</b><br>Антонина Владимировна | Руководитель Дирекции по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Группы компаний «ПИК»  |
| 5. | <b>МИФТАХОВ</b><br>Тимур Фиргатович       | Руководитель отдела по сопровождению проектов общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет ЛО»   |

- |    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 6. | ТАРАСОВА<br>Ирина Геннадьевна   | Руководитель проекта Департамента подготовки проектов «Арсенал Недвижимость»  |
| 7. | ЦЕРКОВНЫЙ<br>Петр Сергеевич     | Начальник отдела по противодействию коррупции в Ленинградской области управления профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области   |
| 8. | ЯГИДАРОВ<br>Алексей Петрович    | Заместитель начальника 3 отдела оперативно-розыскной части № 6 Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 9. | ЗАЕРКО<br>Александра Викторовна | Секретарь межведомственной рабочей группы - консультант отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области               |

Присутствовал: Волков Андрей Борисович - начальник отдела выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Заседание правомочно, присутствует более половины состава межведомственной рабочей группы.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово.
2. О проделанной работе за 2022 год, 1 квартал 2023 года, достигнутых результатах, выявленных проблемах, задачах на 2023 год.
3. Вопросы, обсуждения. Вопрос упразднения межведомственной рабочей группы.

**Обсуждали:**

Обобщение и анализ оснований (причин), в соответствии с которыми комитетом были приняты решения об отказе в выдаче разрешений на строительство, решения об отказе во внесении изменений в разрешения на строительство, решения об отказе в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

О проделанной работе за 1 квартал 2023 года, достигнутых результатах, выявленных проблемах, основных задачах на 2023 год, одной из которых является реинжиниринг государственных услуг по «выдаче разрешения на строительство» и «выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», направленных на утверждение исчерпывающего перечня документов, предоставляемых с заявлением, прозрачность и доступность работы на порталах предоставления государственных услуг, оптимизацию времени оказания услуги.

О минимизации коррупционных рисков в структурном подразделении комитета, функциями которого является осуществление государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. До сотрудников отдела, штатная численность которых полностью укомплектована, доводится информация о недопустимости совершения преступлений коррупционного характера при исполнении должностных обязанностей. Формированию нетерпимости к коррупционному поведению также способствуют публикации в СМИ в виду совершения подобных преступлений.

**Решили:**

Принять к сведению информацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

- о типичных основаниях для подготовки отказов в выдаче разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию;
- о мерах предпринимаемых в целях строительства многоквартирных домов с синхронизацией сроков строительства объектов социального назначения;
- о мерах предпринимаемых комитетом в целях минимизации количества решений об отказе при предоставлении государственных услуг;
- о статистике рассмотрения обращений (жалоб) граждан;
- о мерах направленных на снижение факта коррупционного риска.

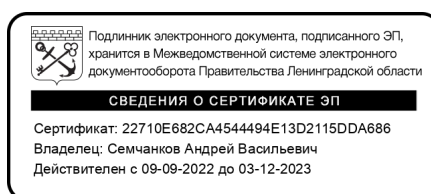
**Ставится на обсуждение вопрос:**

Об упразднении совещательного органа - межведомственной рабочей группы по вопросам получения на территории Ленинградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в связи с достижением комитетом целей минимизации коррупционных рисков и повышения прозрачности процесса по выдаче разрешений.

**Выступали по данному вопросу:** Семчанков А.В., Бакаева М.Э.

**Решили:**

Рекомендовать комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области проанализировать и внести изменения в Положение о межведомственной рабочей группе по вопросам получения на территории Ленинградской области разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, утв. постановлением Губернатора Ленинградской области от 08.09.2021 № 81-пг, в части основных задач межведомственной рабочей группы по рассмотрению жалоб застройщиков, имеющих коррупционную составляющую, в части периодичности проведения заседаний межведомственной рабочей группы.



**Председательствующий:**

**Семчанков А.В.**

**Секретарь:**

**Заерко А.В.**