

Приложение № 1
к распоряжению комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

от 2 октября 2023 года № 43/ОД

Приложение №1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного
строительного надзора на территории Ленинградской области на 4 квартал 2023 год –
перечень застройщиков, в отношении которых планируется проведение профилактических визитов

Наименование объекта капитального строительства	Наименование застройщика или технического заказчика	Место осуществления деятельности контролируемого лица	Адрес объекта	Дата выдачи разрешения на строительство	Дата извещения о начале строительства	Сроки (период) проведения
Дошкольная образовательная организация на 110 мест	ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» , ИНН 7810524140	188643, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Заводская ул., д.6	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок 2, кадастровый номер земельного участка № 47:07:1044001:529	№ 47-RU47504109-086-2022 от 07.09.2022, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 05.09.2023,	08.08.2023	4 квартал 2023
Общеобразовательная школа на 550 мест	ООО «ПИК – УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	123242, город Москва, Баррикадная ул., д. 19 стр. 1, эт 3 пом II ком 7	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровый номером 47:14:0504001:5345	№ 47-14-110-2023 от 24.07.2023, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 01.08.2025	07.08.2023	4 квартал 2023

Реконструкция складского комплекса	ООО "Ас-Магистраль-Сервис"	187021, Ленинградская область, Тосненский район, городской поселок Фёдоровское, Шоссейная ул., д.2-г	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка № 47:07:1047005:5878	№ 47-07-097-2023 от 21.06.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 07.07.2026,	30.08.2023	4 квартал 2023
Развитие железнодорожной инфраструктуры ООО "ПГ "Фосфорит" для вывоза готовой продукции завода Аммиак, Карбамид проектного офиса ООО "ЕХСЗ-2""	ООО "ЕвроХим Северо-Запад-2"	188480, Ленинградская область, Кингисеппский район, промзона Фосфорит, Центральный пр-д, д. 7, кабинет 22	Ленинградская область, Тосненский район, Федоровское городское поселение, ул. Почтовая, д.18Д	№ 47-26-110-2023 от 13.07.2023 КГСНиГЭ ЛО до 15.12.2024	15.08.2023	4 квартал 2023
Производственно-технический центр по продаже и обслуживанию грузового автотранспорта.	ООО "Предприятие Бета"	199406, г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская, д.48 ЛИТ. А, кв.3-н (от 29.09.2006)	Ленинградская область, Кингисеппский район, к/н 47:20:0752003:1174, 47:20:0752003:822	№ 47-RU47507301-016К-2022 от 21.02.2022, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 21.12.2025	13.09.2023	4 квартал 2023
СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ФТОРПОЛИМЕРНЫХ ПЛЕНОК	Акционерное общество «Российский научный центр «Прикладная химия (ГИПХ)»	193232, город Санкт-Петербург, ул Крыленко, д. 26 литера А	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка-центр	№ 47-07-092-2023 от 13.06.2023 выдано КГСНиГЭ ЛО, сроком действия до 24.12.2024	14.09.2023	4 квартал 2023

Реконструкция складского комплекса	ООО "Ас-Магистраль-Сервис"	187021, Ленинградская область, Тосненский район, городской поселок Фёдоровское, Шосейная ул., д.2-г	Ленинградская обл, Всеволожский р-н, мкр Сертолово-1, (Участок 16), кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:6281	№ 47-07-127-2023 от 08.09.2023, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 08.03.2024	20.09.2023	4 квартал 2023
Многоэтажный отдельно стоящий гараж закрытого типа на 300 м/мест. Корпус 13.	ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»	188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, Заводская ул, д. 6, помещ. 308	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, кнзу 47:07:0605001:1184	№ 47-07-062-2023 от 10.05.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 10.05.2026	07.08.2023	4 квартал 2023
Многоквартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом	ООО «Специализированный застройщик «ИнвестАльянс»	188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Всеволожский пр-кт, д. 17, ком 218	Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3	№ 47-07-059-2023 от 04.05.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 04.03.2026	07.08.2023	4 квартал 2023
Многоквартирный жилой дом с пристроенным подземным гаражом	ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»	188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г Всеволожск, Заводская ул, д. 6, помещ. 308	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, кнзу 47:07:0605001:1179	№ 47-07-052-2023 от 28.04.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 28.04.2026	07.08.2023	4 квартал 2023

<p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 1.1, многоквартирные жилые дома: корпус 1.2, корпус 1.3</p>	<p>ООО «СЗ «Самолет-Новосаратовка»</p>	<p>188687, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Ручьевский пр-кт, д. 15, помещ. 118-н/2</p>	<p>Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, кадастровый квартал № 47:07:0605001</p>	<p>№ 47-RU47506102-067K-2022 от 11.08.2022</p>	<p>06.09.2022</p>	<p>4 квартал 2023</p>
<p>Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап 1 очереди строительства</p>	<p>ООО «Специализированный застройщик «ЛАГОЛОВО-1»</p>	<p>188693, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д. 2 стр. 1, офис 47 помещ. 10-н</p>	<p>Ленинградская область, Ломоносовский район, Лаголово сельское поселение, деревня Лаголово, земельный участок с кадастровым номером 47:14:1301004:301</p>	<p>№ 47-14-090-2023 от 13 июня 2023 года, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 15.06.2026</p>	<p>08.08.2023</p>	<p>4 квартал 2023</p>
<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</p>	<p>ООО «Специализированный застройщик «Дом Октябрьское Поле»</p>	<p>190000, город Санкт-Петербург, Артиллерийская ул, д. 1 литера А, этаж 4 помещ. 33-н №17 (404)</p>	<p>Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинского городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровым номер земельного участка: 47:14:0000000:40418</p>	<p>№ 47-14-122-2022 от 23.11.2022, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 23.06.2026</p>	<p>09.08.2023</p>	<p>4 квартал 2023</p>

<p>Многоквартирный жилой дом</p>	<p>ООО «Специализированный застройщик «Новоселье»</p>	<p>188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Новоселье, Институтская ул., д. 1 к. 2, офис 225</p>	<p>Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинского городского поселения, г.п. Новоселье, кадастровым номер земельного участка: 47:14:0505007:2047</p>	<p>№ 47-14-053-2023 от 28.04.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 28.10.2024</p>	<p>01.09.2023</p>	<p>4 квартал 2023</p>
<p>Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями и наземными автостоянками, автостоянка корпус 7 (2 этап строительства).</p>	<p>ООО «Специализированный застройщик «Новоселье»</p>	<p>188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Новоселье, Институтская ул., д. 1 к. 2, офис 225</p>	<p>Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинского городского поселения, г.п. Новоселье, кадастровым номер земельного участка: 47:14:0505007:2047</p>	<p>№ 47-2-1-3-085631-2022 от 06 декабря 2022 года, Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»</p>	<p>01.09.2023</p>	<p>4 квартал 2023</p>
<p>«Жилой дом № 7»</p>	<p>ООО «СЗ «Союз-Север»</p>	<p>188658, Ленинградская Область, р-н Всеволожский, п. Заводской, стр. 1</p>	<p>Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана,</p>	<p>№ 47-26-111-2023 от 01.08.2023 г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 01.08.2025</p>	<p>09.08.2023</p>	<p>4 квартал 2023</p>