

# Переход на Ресурсно-индексный метод составления сметной документации с применением ФСНБ-2022

**Дятлова Ирина Игоревна**

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов организации строительства и сметной документации

## Сметная стоимость строительства определяется

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденная приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020г. (В редакции Приказов Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр и от 30.01.2024 N 55/пр)

**Базисно-индексный метод**

**Ресурсно-индексный метод**

**Ресурсный метод**

# Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

Федеральный закон от 26.07.2017 N 191-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и признании утратившими силу  
отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается **одновременное выполнение следующих условий:**

- 1 . Включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской, в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;
2. Введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;
3. Размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С 25 февраля 2023 года в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года вступила в действие федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022).

С 25 февраля 2023 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъектов Российской Федерации.

25 ноября 2023 года осуществлен переход на ресурсно-индексный метод для объектов находящихся на территории Ленинградской области. (71 субъект)

После первого выхода индексов для Ленинградской области по группам однородных строительных ресурсов в 4 квартале 2023 года, комитет по строительству Ленинградской области выпустил письмо с разъяснениями по поводу перехода на ресурсно-индексный метод.

## Письмо комитета по строительству Ленинградской области (о переходе на РИМ)



01.12.2023

05-03-552/2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Руководителям главных  
распорядителей бюджетных  
средств Ленинградской области

по списку рассылки

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, факс: (812) 539-49-24  
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

01.12.2023 № кстр-02-12888/2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые коллеги!**

Комитет по строительству Ленинградской области сообщает, что во исполнение постановления Правительства РФ №1452 от 23.12.2016 «О мониторинге цен строительных ресурсов» 25.11.2023 во ФГИС ЦС размещена информация о текущих сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Ленинградской области. Таким образом, сделан важный шаг на пути перехода к применению ресурсно-индексного метода (далее - РИМ) для определения сметной стоимости строительства на всей территории Российской Федерации.

**Письмо было направлено всем муниципальным  
и государственным заказчикам как разъяснение и руководство к переходу**

## В каких случаях применим базисно-индексный метод?

Практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) и укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства может быть осуществлено в следующих случаях:

- 1. Для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, на которые было выдано задание на выполнение проектно-изыскательских работ до перехода на ресурсно-индексный метод.**
- 2. Для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.**

Соответствующие изменения в постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», предусматривающие такую возможность, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года № 717.

## Когда будут размещены индексы и цены РИМ для всех регионов РФ

В соответствии с требованиями Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее – Правила мониторинга), начиная с I квартала 2023 года, но **не позднее I квартала 2024 года**, в ФГИС ЦС должны быть размещены сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для всех субъектов Российской Федерации.

25 февраля 2024 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для 85 субъектов Российской Федерации.

**Таким образом, переход на РИМ завершился в первом квартале 2024 года.**

# Переход субъектов РФ на РИМ

[Федеральный реестр сметных нормативов](#)[Классификатор строительных ресурсов](#)[Мониторинг цен строительных ресурсов](#)[Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства](#)[База знаний](#) > [Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства](#) > [Переход субъектов Российской Федерации на РИМ](#)

## Переход субъектов Российской Федерации на РИМ

Алтайский край	Кировская область	Псковская область	Сахалинская область
Амурская область	Костромская область	Республика Адыгея (Адыгея)	Свердловская область
Архангельская область	Краснодарский край	Республика Алтай	Севастополь
Астраханская область	Красноярский край	Республика Башкортостан	Смоленская область
Белгородская область	Курганская область	Республика Бурятия	Ставропольский край
Брянская область	Курская область	Республика Дагестан	Тамбовская область
Владимирская область	Ленинградская область	Республика Ингушетия	Тверская область
Волгоградская область	Липецкая область	Республика Калмыкия	Томская область
Вологодская область	Луганская Народная Республика	Республика Карелия	Тульская область
Воронежская область	Магаданская область	Республика Коми	Тюменская область
город Саров (Нижегородская область)	Москва	Республика Крым	Удмуртская Республика
Донецкая Народная Республика	Московская область	Республика Марий Эл	Ульяновская область
Еврейская автономная область	Мурманская область	Республика Мордовия	Хабаровский край
Забайкальский край	Ненецкий автономный округ	Республика Саха (Якутия)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Запорожская область	Нижегородская область	Республика Северная Осетия - Алания	Херсонская область
Ивановская область	Новгородская область	Республика Татарстан (Татарстан)	Челябинская область
Иркутская область	Новосибирская область	Республика Тыва	Чеченская Республика
Кабардино-Балкарская Республика	Омская область	Республика Хакасия	Чувашская Республика - Чувашия
Калининградская область	Оренбургская область	Ростовская область	Чукотский автономный округ
Калужская область	Орловская область	Рязанская область	Ямало-Ненецкий автономный округ
Камчатский край	Пензенская область	Самарская область	Ярославская область
Карачаево-Черкесская Республика	Пермский край	Санкт-Петербург	
Кемеровская область - Кузбасс	Приморский край	Саратовская область	



## Кто обязан перейти на РИМ

### **Заказчики, перечисленные в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

строительство осуществляется за счет бюджета, бюджетными учреждениями и государственными компаниями с участием в уставном капитале Российской Федерации или субъектов Российской Федерации 50% и более.

\*Следует отметить, что переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом **распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику** (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

# Уровень цен при определении сметной стоимости строительства

**Сметная стоимость строительства определяется**

**В базисном уровне цен**

**1. Базисно-индексный метод**

**В текущем уровне цен, сложившемся  
ко времени составления сметной документации  
(текущий уровень цен)**

- 1. Базисно-индексный метод**
- 2. Ресурсно-индексный метод**
- 3. Ресурсный метод**

# Сборники, применяемые для определения сметной стоимости

## Сборники сметных норм/единичных расценок

Строительные работы

Ремонтно-строительные работы

Монтаж оборудования

Капитальный ремонт оборудования

Пусконаладочные работы

### Базисно-индексный метод:

Единичные расценки и их отдельные составляющие, а именно:

- Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование в строительстве
- Расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств
- Цены на перевозку грузов для строительства

### Ресурсно-индексный метод:

- Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве;
- Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов;
- Сметные нормы, сгруппированные по видам работ - строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования, пусконаладочные работы;

*Стоимость услуг по перевозке грузов определяются на основании цен, размещенных в ФГИС ЦС. Сборники не применяются.*

## Определение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен

### Базисно-индексный метод:

Единичные расценки, в том числе на отдельные составляющие, разработанные в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Ежеквартально публикуются индексы изменения сметной стоимости Минстроем России

### Ресурсно-индексный метод:

Сметные нормы, сметные цены строительных ресурсов в уровне цен по состоянию на 01.01.2022.

Информация о сметных ценах и индексы изменения сметной стоимости к группам однородных строительных размещены в ФГИС ЦС.

## Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

- Во исполнение пункта 2.4 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразованию в строительной отрасли от 10.12.2020 №11789п-П16
- **Утверждена Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр**
- Утверждены **девять изменений** в ФСНБ-2022:

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр

**ВСТУПИЛА В ДЕЙСТВИЕ с 25 февраля 2023 года**

## Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

- ГЭСН - Актуализация ресурсной части сметных норм
    - корректировка расходов ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения
    - формирование технологических групп ресурсов — номенклатуры материалов, применяемых в конкретной норме (технологии)
  - ФСНБ-2022, ФСЭМ-2022 — Новый базисный уровень цен — 01.01.2022
    - исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН
    - синхронизация ФСНБ, ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов

Формирование номенклатуры ценообразования строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов
  - Цены на перевозку грузов и ПРР - размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен
- ОТСУТСТВИЕ В СТРУКТУРЕ ФСНБ-2022 федеральных единичных расценок

# Переход на РИМ ФСНБ-2022

## Источники формирования сметной цены в текущем уровне цен

- **Материальные ресурсы и оборудование:**

- текущая сметная цена ФГИС ЦС (в разрезе субъектов РФ)
- при отсутствии ФСБЦ-2022  $\times$  Индекс по однородным группам ресурсов
- при отсутствии Конъюнктурный анализ

- **Машины и механизмы:**

- текущая сметная цена ФГИС ЦС (в разрезе субъектов РФ)
- при отсутствии ФСЭМ-2022  $\times$  Индекс по однородным группам ресурсов

- **Затраты труда рабочих строителей и машинистов:**

- информация ФГИС ЦС (в разрезе субъектов РФ)

## Переход на РИМ ФСНБ-2022

### Расчет сметной стоимости ресурсно-индексным методом

- **сметные нормы ФСНБ-2022** (Затраты труда; Эксплуатация машин; Материалы, изделия, конструкции; Оборудование)

+

- **сметные цены текущие** (На затраты труда, на эксплуатацию машин, на материалы, изделия, конструкции, на оборудование, на услуги по перевозке грузов)

или

- **сметные цены на 01.01.2022 + Индексы к группам однородных ресурсов** (На эксплуатацию машин, на материалы, изделия, конструкции, на оборудование)



# Формирование объективных сметных расчетов и сводных сметных расчетов стоимости строительства

## Объективные сметные расчеты

- Базисно-индексный метод (Базисный и Текущий уровень цен)
- Ресурсно-индексный метод (Текущий уровень цен)
- Ресурсный метод (Текущий уровень цен)

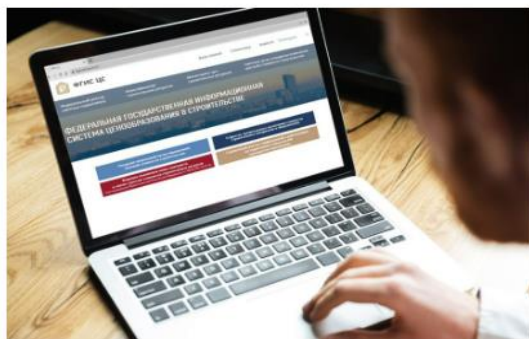
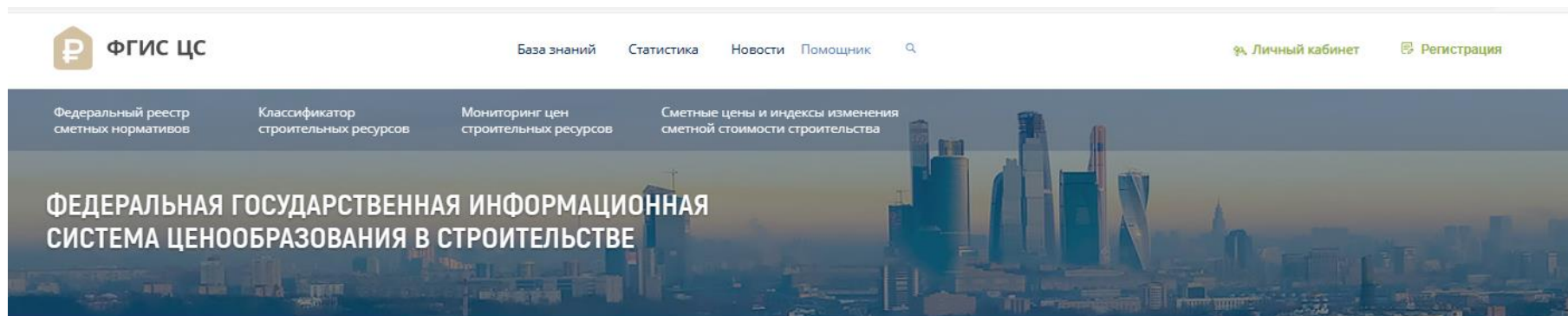
## Сводные сметные расчеты стоимости строительства

- Базисно-индексный метод (Базисный и Текущий уровень цен)
- Ресурсно-индексный метод (Текущий уровень цен)
- Ресурсный метод (Текущий уровень цен)

## Преимущества РИМ

- Формирование достоверной сметной стоимости строительства не только объектов, но и конструктивных решений, видов работ.
- Повышение прозрачности расчета ценовых показателей.
- Возможность свободного использования специалистами сметных цен и индексов к однородным группам ресурсов по всем субъектам РФ.
- Сохранение высокой степени достоверности определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС.

# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС



## Отчетный период в ФГИС ЦС завершится 30 апреля

Более 1000 обращений поступило в Контактный центр Главгосэкспертизы с начала нового отчетного периода подачи информации в ФГИС ЦС.

18 апреля 10:43



15 апреля 16:41

Пополнение в перечне поставщиков данных о ценах в ФГИС ЦС



01 апреля 17:59

Утверждены изменения в Методику №421/пр



20 марта 12:35

2765 сметных норм, 20 нормативов затрат и 9 методик – в Плане утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год



13 марта 16:24

Утверждена Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов (постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315)

О фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования

Справочный реестр с информацией о действующих на территориях субъектов РФ карьерах/месторождениях

- #589 Нашей организацией было заключено дополнительное соглашение на увеличение стоимости государственного контракта по...
- #588 В связи с увеличением цен на строительные ресурсы по постановлению Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О...
- #587 Распространяются ли на 2023 год действие положений Методики составления сметы контракта, утвержденная приказом Минстроя России от...
- #586 После заключения дополнительных соглашений на увеличение цены контракта в связи с удорожанием цен на строительные ресурсы с учето...

# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС

Федеральный реестр  
сметных нормативовКлассификатор  
строительных ресурсовМониторинг цен  
строительных ресурсовСметные цены и индексы изменения  
сметной стоимости строительства

База знаний &gt; Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

## Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Примеры смет и  
форм для РИМ

Всего материалов: 5

Переход субъектов  
Российской  
Федерации на РИМ

Всего материалов: 5

Федеральная  
сметная  
нормативная база  
ФСНБ-2022

Всего материалов: 5

Презентационные  
справочные  
материалы

Всего материалов: 6

Полезные  
материалы  
сторонних  
информационных  
ресурсов

Всего материалов: 12

Обучающие  
материалы и  
видеоролики

Всего материалов: 16

Разъяснения



Всего материалов: 1

Ответы на типовые  
вопросы

Задать вопрос



### Нормативные правовые акты

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 "Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

[Федеральный реестр сметных нормативов](#)[Классификатор строительных ресурсов](#)[Мониторинг цен строительных ресурсов](#)[Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства](#)

[База знаний](#) > [Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства](#) > [Примеры смет и форм для РИМ](#)

## Примеры смет и форм для РИМ

Опубликовано 24 апреля 2023 г. в 19:00

[Пример оформления локального сметного расчета \(сметы\) ресурсно-индексным методом №2](#)



Опубликовано 21 июня 2023 г. в 18:00

[Пример оформления локального сметного расчета \(сметы\) ресурсно-индексным методом №1](#)



Опубликовано 17 августа 2023 г. в 00:20

[Пример расчета разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников электроснабжения](#)



Опубликовано 17 августа 2023 г. в 17:20

[Пример определения норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля](#)



Опубликовано 09 октября 2023 г. в 19:00

[Пример оформления локального сметного расчета \(сметы\) ресурсно-индексным методом №3](#)



# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС



База знаний    Статистика    Новости    Помощник    🔍

👤 Личный кабинет    📄 Регистрация

Федеральный реестр  
сметных нормативов

Классификатор  
строительных ресурсов

Мониторинг цен  
строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения  
сметной стоимости строительства

Выбрать субъект Российской Федерации

Ленинградская область

Выбрать ценовую зону

Ленинградская область

Выбрать квартал

1 квартал 2024 г.

Выбрать отраслевую организацию

Выбрать отраслевую организацию

Сметные цены  
строительных ресурсов

Индексы к группам  
однородных  
строительных ресурсов

Сметные цены услуг на  
перевозку и погрузочно-  
разгрузочные работы

Сметные цены на затраты  
труда работников в  
строительстве

📄 Скачать сметные цены на затраты труда работников в строительстве

📄 Скачать сплит-форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

## Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Код ↕	Наименование ↕	Разряд ↕	Сметная цена на затраты труда, руб. чел./час ↕
1-100-10	Средний разряд работы 1,0	1,0	275,37
1-100-11	Средний разряд работы 1,1	1,1	277,85
1-100-12	Средний разряд работы 1,2	1,2	280,33
1-100-13	Средний разряд работы 1,3	1,3	282,80
1-100-14	Средний разряд работы 1,4	1,4	285,28
1-100-15	Средний разряд работы 1,5	1,5	287,76
1-100-16	Средний разряд работы 1,6	1,6	290,24
1-100-17	Средний разряд работы 1,7	1,7	292,72

# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС

Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 1 квартал 2024 года*								
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326 пр						Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09		
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452						Постановление Правительства Ленинградской области от 20.03.2023 №173		
Наименование субъекта Российской Федерации						Ленинградская область		
Наименование зоны субъекта Российской Федерации						Ленинградская область		
<p>1. При разработке индексов к группам однородных строительных ресурсов № 300 «Щебень для балластного слоя» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам) балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации.</p> <p>2. Для Ленинградской области, на рынке которой не представлены необходимые материальные ресурсы, включенные в сводный перечень строительных ресурсов-представителей, индексы к группам однородных строительных ресурсов № 366 «Литые асфальтобетонные смеси» не публикуются. Для включения в локальные сметные расчеты (сметы) по таким строительным ресурсам определяется стоимость их изготовления в построечных условиях или условиях производственных баз по соответствующим сметным нормам, сведения о</p> <p>3. При определении сметной стоимости работ, предусматривающих применение железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», сметная стоимость строительных ресурсов, включенных в группу однородных строительных ресурсов № 69 «Рельсы», в уровне цен на дату разработки сметной документации определяется с коэффициентом 0,6.</p> <p>4. Для Ленинградской области, на рынке которой не представлены необходимые материальные ресурсы, включенные в сводный перечень строительных ресурсов-представителей, индексы к группам однородных строительных ресурсов № 439 «Блоки обделки тоннелей железобетонные» не публикуются. Для включения в локальные сметные расчеты (сметы) стоимость таких строительных ресурсов определяется:</p> <p>5. Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом применяются для определения затрат: - на перевозку материальных ресурсов и оборудования сверх расстояния, затраты по перевозке на которое автомобильным транспортом учтены сметными ценами материальных ресурсов и оборудования, а также индексами изменения сметной стоимости;</p> <p>6. Сметные цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы при перевозке грузов для строительства автомобильным транспортом, при соответствующем обосновании в проектной документации, применяются для определения затрат на погрузочно-разгрузочные работы, возникающие при: - грузовых операциях в местах перевалки грузов при перевозке материальных ресурсов и оборудования сверх расстояния, затраты по перевозке на которое автомобильным транспортом учтены сметными ценами материальных ресурсов и</p>								
Код ресурса, услуги	Наименование строительного ресурса, услуги	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.1.01.01-0002	Детали фасонные коньковые к листам хризотилцементным волни	100 компл	34 458,33	35 537,67	103	Материалы и изделия хризотил	-	1,16
01.1.01.02-0011	Доска электротехническая дугостойкая (АЦЭИД), толщина 6 мм	т	14 114,83	14 732,13	103	Материалы и изделия хризотил	-	1,16

## Переход на РИМ. XML схемы

Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

### ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Минстроя РФ и **вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.**

В случае **если** на официальном сайте Министерства **отсутствует xml-схема**, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, **электронные документы** представляются **в следующих форматах:**

- а) **doc, docx, odt**
- б) **pdf**
- в) **xls, xlsx, ods**



# Переход на РИМ. XML схемы

МИНСТРОЙ  
РОССИИСТРОЙКОМПЛЕКС  
РОССИИ

О министерстве ▾

Деятельность ▾

Пресс-центр ▾

Документы

Гражданам ▾

Контакты ▾

[Главная страница](#) / [ТИМ](#) / [XML-Схемы](#)

## XML-Схемы

[Программное обеспечение для ТИМ](#)[Дорожная карта развития](#)[Карта субъектов](#)[ИСУП](#)[Документы](#)[XML-Схемы](#)[Обучение](#)[Контакты](#)[Новости](#)

### Утвержденные XML-схемы

Этап проектирования

Формат представления результатов  
конъюнктурного анализа[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 17.11.2023

XML-схема заключения экспертизы.  
V1.02[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 27.07.2023

Раздел №1 проектной документации  
«Пояснительная записка»[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 27.02.2023

Формат представления результатов  
конъюнктурного анализа[Посмотреть](#) [Скачать](#)Опубликовано: 13.09.2022  
Архив: 17.02.2024Формат представления документа  
сводка затрат[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления сводных  
сметных расчетов[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления объектных  
сметных расчетов[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления локальных  
сметных расчетов созданных  
ресурсно-индексным методом[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления локальных  
сметных расчетов созданных  
базисно-индексным методом (2022)[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления локальных  
сметных расчетов (смет), в  
электронном виде (на основе XML)[Посмотреть](#) [Скачать](#)Опубликовано: 18.05.2021  
Архив: 13.12.2022

XML-схема заключения экспертизы

[Посмотреть](#) [Скачать](#)Опубликовано: 24.12.2020  
Архив: 27.01.2024XML-схема  
Сведений о признании проектной  
документации по объектам  
капитального строительства типовой  
и отмене такого решения[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 19.06.2023

# Сервис комплексной проверки сметных расчетов

## Возможности

- наглядное представление полного комплекта сметной документации в дереве сводного сметного расчета;
- универсальный сервис для загрузки и просмотра сметной документации из любой сметной программы с возможностью проверки;
- редактор смет, позволяющий создать новую смету или отредактировать загруженную ранее;
- уникальный функционал проверки смет составленных ресурсно-индексным методом;
- доступ к полному функционалу проверки сметной документации Главгосэкспертизы России для предварительной оценки готовности к экспертизе (1 этап проверки бесплатный);
- хранение, просмотр, редактирование и печать сметной документации с любого рабочего места с выходом в сеть Интернет.

## Преимущества

### Облачные технологии

Нет необходимости установки дополнительного программного обеспечения на компьютер.

### Доступ к ФСНБ

Использование всех редакций ФСНБ 2020 и 2022 года с учетом выпускаемых изменений и дополнений.

### Обновления индексов

Актуальные данные индексов изменения стоимости строительства, индексов по ГОСР и стоимости ресурсов в текущем уровне цен

### Верная методология

Поддержка соответствия алгоритмов проверки сметных расчетов методическим требованиям и рекомендациям на программном уровне.

### Аналитика

Функция поиска самых емких позиций в сметной стоимости по проекту. Поиск по всем сметным документам проекта в целом.

### Единая база данных

Формирование единой корпоративной базы данных проектов, включающей в себя сметную документацию и ценовые предложения конъюнктурного анализа.

# Сервис комплексной проверки сметных расчетов

Список проектов | Сметная документация | ФСНБ | Индексы

Импорт | Сметная документация | Создать смету | Редактор сметы | Экспорт протокола | Тип проверки | Скрыть похожие записи | Отобразить данные по типу | Фильтр данных протокола

Импорт | Протокол проверки | Монитор проверки | Режимы работы | Экспорт | Значимость: Ошибка | Уведомление | Скрыть скрытых записей | Скрыть данные по типу

## Путепровод (без изм)

- ▼ Глава 1. Подготовка территории с...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР 01-01-01. Подготовительные ра...
    - ЛСР 01-01-02. Демонтажные работы
    - ЛСР 01-01-03. Устройство техничес...
    - ЛСР 01-01-04. Восстановление испо...
    - ЛСР 01-01-05. Земляные работы по ...
- ▼ Глава 2. Основные объекты стро...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР 02-02-01. Устройство земляног...
    - ЛСР 02-02-02. Устройство дорожно...
    - ЛСР 02-02-05. Установка остановоч...
    - ЛСР-02-01-01. Опоры моста (рекон...
    - ЛСР-02-01-02. Устройство сопряже...
    - ЛСР-02-01-03. Строительство прол...
    - ЛСР-02-01-04. Устройство мостовог...
    - ЛСР-02-01-05. Устройство подпорн...
    - ЛСР-02-01-06. Устройство пандусов
    - ЛСР-02-03-01. Технические средств...
- ▼ Глава 3. Объекты подсобного и о...
- ▼ Глава 4. Объекты энергетическог...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР 04-01-02. Контактные сети
    - ЛСР 04-01-03. Электроснабжение с...
    - ЛСР-04-01-02.
- ▼ Глава 5. Объекты транспортного ...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР-05-02-02.
    - ЛСР-05-02-03.
- ▼ Глава 6. Наружные сети и соору...
- ▼ Глава 7. Благоустройство и озеле...
- ▼ Глава 8. Временные здания и соо...
- ▼ Глава 9. Прочие работы и затрат...
- ▼ Глава 10. Содержание службы за...
- ▼ Глава 11. Подготовка эксплуатац...
- ▼ Глава 12. Проектные и изыскател...

## Протокол проверки 01-01-03 Устройство технических средств организации дорожного движения в период его строительства

Всего в протоколе: 38 записей. Отобрано: 6 записей.

№	Проверка	Поз.	Описание ошибки	Ожидаемое значение	Полученное значение
31	Некорректный состав ресурсов норматива	17	Некоррект...		05.2.02.01-0010
32	Неверное значение величины прямых затрат в нормативе	17	Неверное з...	354.96	353.36 (-1.6)
33	Неверное значение стоимости материалов в нормативе	17	Неверное з...	58.2	56.6 (-1.6)
35	Некорректный состав ресурсов норматива	18	Некоррект...		05.2.02.01-0010
36	Неверное значение величины прямых затрат в нормативе	18	Неверное з...	354.96	353.36 (-1.6)
37	Неверное значение стоимости материалов в нормативе	18	Неверное з...	58.2	56.6 (-1.6)

## Наиболее распространенные сметные программы

Перечень программного обеспечения для составления и автоматизации проверки сметной документации:

Полное название	Название «разговорное»	Разработчик программы
ПК «Smeta.RU»	Смета ру	Группа компаний «СтройСофт»
ПК «ГРАНД-Смета»	Гранд	МГК "ГРАНД"
«ТУРБО сметчик» (Строительный эксперт)	Турбо	Компания «Data Basis»
«ГОССТРОЙСМЕТА-3»	ГСС	ООО "ГСС Плюс"
ПК «РИК»	Рик	ООО "ИнаС"
SmetaWIZARD	Визард	ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»
«Смета-Багира»	Багира	ООО НПКП Багира
«АРОС-Лидер»	Арос	ООО "АРОС СПб"
«ГЕКТОР:Сметчик-строитель»	Гектор	НТЦ «Гектор»

**Спасибо за внимание!**

