



# Переход на Ресурсно-индексный метод составления сметной документации с применением ФСНБ-2022

**Дятлова Ирина Игоревна**

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов организации строительства и сметной документации

## Сметная стоимость строительства определяется

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденная приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020г. (В редакции Приказов Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр и от 30.01.2024 N 55/пр)

**Базисно-индексный метод**

**Ресурсно-индексный метод**

**Ресурсный метод**

# Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

Федеральный закон от 26.07.2017 N 191-ФЗ  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и признании утратившими силу  
отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в федеральный реестр сметных нормативов до 30 сентября 2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается **одновременное выполнение следующих условий:**

- 1 . Включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской, в федеральный реестр сметных нормативов в установленном порядке;
2. Введение в действие указанных в пункте 1 настоящей части сметных нормативов;
3. Размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С 25 февраля 2023 года в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр от 27 декабря 2022 года вступила в действие федеральная сметно-нормативная база в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСНБ-2022).

С 25 февраля 2023 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для субъектов Российской Федерации.

25 ноября 2023 года осуществлен переход на ресурсно-индексный метод для объектов находящихся на территории Ленинградской области. (71 субъект)

После первого выхода индексов для Ленинградской области по группам однородных строительных ресурсов в 4 квартале 2023 года, комитет по строительству Ленинградской области выпустил письмо с разъяснениями по поводу перехода на ресурсно-индексный метод.

## Письмо комитета по строительству Ленинградской области (о переходе на РИМ)



01.12.2023

05-03-552/2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Руководителям главных  
распорядителей бюджетных  
средств Ленинградской области

по списку рассылки

Наб. реки Фонтанки, д.14, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191028  
Тел.: (812) 539-44-44, факс: (812) 539-49-24  
E-mail: stroykomitet.lo@lenreg.ru

01.12.2023 № кстр-02-12888/2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемые коллеги!**

Комитет по строительству Ленинградской области сообщает, что во исполнение постановления Правительства РФ №1452 от 23.12.2016 «О мониторинге цен строительных ресурсов» 25.11.2023 во ФГИС ЦС размещена информация о текущих сметных ценах строительных ресурсов и индексах изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов для Ленинградской области. Таким образом, сделан важный шаг на пути перехода к применению ресурсно-индексного метода (далее - РИМ) для определения сметной стоимости строительства на всей территории Российской Федерации.

**Письмо было направлено всем муниципальным  
и государственным заказчикам как разъяснение и руководство к переходу**

## В каких случаях применим базисно-индексный метод?

Практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) и укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства может быть осуществлено в следующих случаях:

- 1. Для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, на которые было выдано задание на выполнение проектно-изыскательских работ до перехода на ресурсно-индексный метод.**
- 2. Для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.**

Соответствующие изменения в постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», предусматривающие такую возможность, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года № 717.

## Когда будут размещены индексы и цены РИМ для всех регионов РФ

В соответствии с требованиями Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (далее – Правила мониторинга), начиная с I квартала 2023 года, но **не позднее I квартала 2024 года**, в ФГИС ЦС должны быть размещены сметные цены строительных ресурсов и информация об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для всех субъектов Российской Федерации.

25 февраля 2024 года в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 года № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» размещена информация о сметных ценах строительных ресурсов и об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов для 85 субъектов Российской Федерации.

**Таким образом, переход на РИМ завершился в первом квартале 2024 года.**

# Переход субъектов РФ на РИМ

[Федеральный реестр сметных нормативов](#)[Классификатор строительных ресурсов](#)[Мониторинг цен строительных ресурсов](#)[Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства](#)[База знаний](#) > [Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства](#) > [Переход субъектов Российской Федерации на РИМ](#)

## Переход субъектов Российской Федерации на РИМ

<a href="#">Алтайский край</a>	<a href="#">Кировская область</a>	<a href="#">Псковская область</a>	<a href="#">Сахалинская область</a>
<a href="#">Амурская область</a>	<a href="#">Костромская область</a>	<a href="#">Республика Адыгея (Адыгея)</a>	<a href="#">Свердловская область</a>
<a href="#">Архангельская область</a>	<a href="#">Краснодарский край</a>	<a href="#">Республика Алтай</a>	<a href="#">Севастополь</a>
<a href="#">Астраханская область</a>	<a href="#">Красноярский край</a>	<a href="#">Республика Башкортостан</a>	<a href="#">Смоленская область</a>
<a href="#">Белгородская область</a>	<a href="#">Курганская область</a>	<a href="#">Республика Бурятия</a>	<a href="#">Ставропольский край</a>
<a href="#">Брянская область</a>	<a href="#">Курская область</a>	<a href="#">Республика Дагестан</a>	<a href="#">Тамбовская область</a>
<a href="#">Владимирская область</a>	<a href="#">Ленинградская область</a>	<a href="#">Республика Ингушетия</a>	<a href="#">Тверская область</a>
<a href="#">Волгоградская область</a>	<a href="#">Липецкая область</a>	<a href="#">Республика Калмыкия</a>	<a href="#">Томская область</a>
<a href="#">Вологодская область</a>	<a href="#">Луганская Народная Республика</a>	<a href="#">Республика Карелия</a>	<a href="#">Тульская область</a>
<a href="#">Воронежская область</a>	<a href="#">Магаданская область</a>	<a href="#">Республика Коми</a>	<a href="#">Тюменская область</a>
<a href="#">город Саров (Нижегородская область)</a>	<a href="#">Москва</a>	<a href="#">Республика Крым</a>	<a href="#">Удмуртская Республика</a>
<a href="#">Донецкая Народная Республика</a>	<a href="#">Московская область</a>	<a href="#">Республика Марий Эл</a>	<a href="#">Ульяновская область</a>
<a href="#">Еврейская автономная область</a>	<a href="#">Мурманская область</a>	<a href="#">Республика Мордовия</a>	<a href="#">Хабаровский край</a>
<a href="#">Забайкальский край</a>	<a href="#">Ненецкий автономный округ</a>	<a href="#">Республика Саха (Якутия)</a>	<a href="#">Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</a>
<a href="#">Запорожская область</a>	<a href="#">Нижегородская область</a>	<a href="#">Республика Северная Осетия - Алания</a>	<a href="#">Херсонская область</a>
<a href="#">Ивановская область</a>	<a href="#">Новгородская область</a>	<a href="#">Республика Татарстан (Татарстан)</a>	<a href="#">Челябинская область</a>
<a href="#">Иркутская область</a>	<a href="#">Новосибирская область</a>	<a href="#">Республика Тыва</a>	<a href="#">Чеченская Республика</a>
<a href="#">Кабардино-Балкарская Республика</a>	<a href="#">Омская область</a>	<a href="#">Республика Хакасия</a>	<a href="#">Чувашская Республика - Чувашия</a>
<a href="#">Калининградская область</a>	<a href="#">Оренбургская область</a>	<a href="#">Ростовская область</a>	<a href="#">Чукотский автономный округ</a>
<a href="#">Калужская область</a>	<a href="#">Орловская область</a>	<a href="#">Рязанская область</a>	<a href="#">Ямало-Ненецкий автономный округ</a>
<a href="#">Камчатский край</a>	<a href="#">Пензенская область</a>	<a href="#">Самарская область</a>	<a href="#">Ярославская область</a>
<a href="#">Карачаево-Черкесская Республика</a>	<a href="#">Пермский край</a>	<a href="#">Санкт-Петербург</a>	
<a href="#">Кемеровская область - Кузбасс</a>	<a href="#">Приморский край</a>	<a href="#">Саратовская область</a>	

## Кто обязан перейти на РИМ

### **Заказчики, перечисленные в части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

строительство осуществляется за счет бюджета, бюджетными учреждениями и государственными компаниями с участием в уставном капитале Российской Федерации или субъектов Российской Федерации 50% и более.

\*Следует отметить, что переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом **распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику** (автомобильные дороги, искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли).

# Уровень цен при определении сметной стоимости строительства

**Сметная стоимость строительства определяется**

**В базисном уровне цен**

**1. Базисно-индексный метод**

**В текущем уровне цен, сложившемся  
ко времени составления сметной документации  
(текущий уровень цен)**

- 1. Базисно-индексный метод**
- 2. Ресурсно-индексный метод**
- 3. Ресурсный метод**

# Сборники, применяемые для определения сметной стоимости

## Сборники сметных норм/единичных расценок

Строительные работы

Ремонтно-строительные работы

Монтаж оборудования

Капитальный ремонт оборудования

Пусконаладочные работы

### Базисно-индексный метод:

Единичные расценки и их отдельные составляющие, а именно:

- Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование в строительстве
- Расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств
- Цены на перевозку грузов для строительства

### Ресурсно-индексный метод:

- Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве;
- Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов;
- Сметные нормы, сгруппированные по видам работ - строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования, пусконаладочные работы;

*Стоимость услуг по перевозке грузов определяются на основании цен, размещенных в ФГИС ЦС. Сборники не применяются.*

## Определение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен

### Базисно-индексный метод:

Единичные расценки, в том числе на отдельные составляющие, разработанные в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

Ежеквартально публикуются индексы изменения сметной стоимости Минстроем России

### Ресурсно-индексный метод:

Сметные нормы, сметные цены строительных ресурсов в уровне цен по состоянию на 01.01.2022.

Информация о сметных ценах и индексы изменения сметной стоимости к группам однородных строительных размещены в ФГИС ЦС.

## Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

- Во исполнение пункта 2.4 Плана мероприятий по совершенствованию ценообразованию в строительной отрасли от 10.12.2020 №11789п-П16
- **Утверждена Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр**
- Утверждены **девять изменений** в ФСНБ-2022:

Приказы Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр, от 26.08.2022 №703/пр, от 26.10.2022 №905/пр, от 27.12.2022 №1133/пр, от 10.02.2023 №84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 №551/пр, от 14.11.2023 №817/пр, от 16.02.2024 №102/пр

**ВСТУПИЛА В ДЕЙСТВИЕ с 25 февраля 2023 года**

## Сметно-нормативная база ФСНБ-2022

- ГЭСН - Актуализация ресурсной части сметных норм
    - корректировка расходов ресурсов в нормах при изменении их единиц измерения
    - формирование технологических групп ресурсов — номенклатуры материалов, применяемых в конкретной норме (технологии)
  - ФСНБ-2022, ФСЭМ-2022 — Новый базисный уровень цен — 01.01.2022
    - исключение строительных ресурсов не используемых ГЭСН
    - синхронизация ФСНБ, ФСЭМ с классификатором строительных ресурсов

Формирование номенклатуры ценообразования строительных ресурсов для расчета индексов к группам однородных строительных ресурсов
  - Цены на перевозку грузов и ПРР - размещение в ФГИС ЦС актуализированных сметных цен
- ОТСУТСТВИЕ В СТРУКТУРЕ ФСНБ-2022 федеральных единичных расценок

## Источники формирования сметной цены в текущем уровне цен

- **Материальные ресурсы и оборудование:**

- текущая сметная цена ФГИС ЦС (в разрезе субъектов РФ)
- при отсутствии ФСБЦ-2022  $\times$  Индекс по однородным группам ресурсов
- при отсутствии Конъюнктурный анализ

- **Машины и механизмы:**

- текущая сметная цена ФГИС ЦС (в разрезе субъектов РФ)
- при отсутствии ФСЭМ-2022  $\times$  Индекс по однородным группам ресурсов

- **Затраты труда рабочих строителей и машинистов:**

- информация ФГИС ЦС (в разрезе субъектов РФ)

## Переход на РИМ ФСНБ-2022

### Расчет сметной стоимости ресурсно-индексным методом

- **сметные нормы ФСНБ-2022** (Затраты труда; Эксплуатация машин; Материалы, изделия, конструкции; Оборудование)

+

- **сметные цены текущие** (На затраты труда, на эксплуатацию машин, на материалы, изделия, конструкции, на оборудование, на услуги по перевозке грузов)

или

- **сметные цены** на 01.01.2022 + Индексы к группам однородных ресурсов (На эксплуатацию машин, на материалы, изделия, конструкции, на оборудование)

# Формирование объективных сметных расчетов и сводных сметных расчетов стоимости строительства

## Объективные сметные расчеты

- Базисно-индексный метод (Базисный и Текущий уровень цен)
- Ресурсно-индексный метод (Текущий уровень цен)
- Ресурсный метод (Текущий уровень цен)

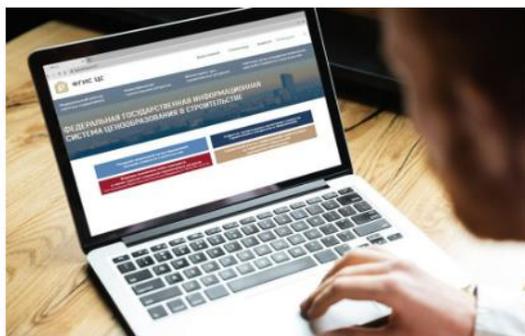
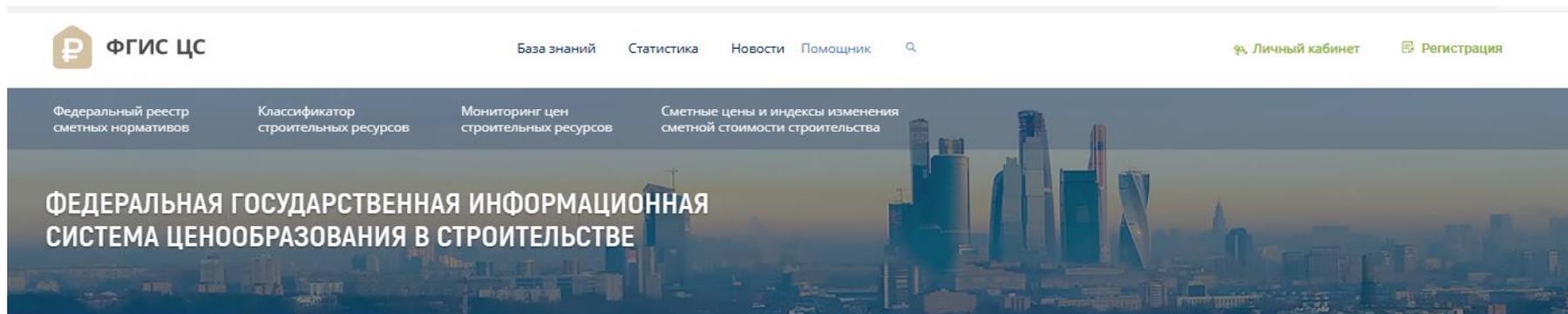
## Сводные сметные расчеты стоимости строительства

- Базисно-индексный метод (Базисный и Текущий уровень цен)
- Ресурсно-индексный метод (Текущий уровень цен)
- Ресурсный метод (Текущий уровень цен)

## Преимущества РИМ

- Формирование достоверной сметной стоимости строительства не только объектов, но и конструктивных решений, видов работ.
- Повышение прозрачности расчета ценовых показателей.
- Возможность свободного использования специалистами сметных цен и индексов к однородным группам ресурсов по всем субъектам РФ.
- Сохранение высокой степени достоверности определения сметной стоимости строительства даже в условиях низкой наполняемости ФГИС ЦС.

# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС



## Отчетный период в ФГИС ЦС завершится 30 апреля

Более 1000 обращений поступило в Контактный центр Главгосэкспертизы с начала нового отчетного периода подачи информации в ФГИС ЦС.

18 апреля 10:43



15 апреля 16:41

Пополнение в перечне поставщиков данных о ценах в ФГИС ЦС



01 апреля 17:59

Утверждены изменения в Методику №421/пр



20 марта 12:35

2765 сметных норм, 20 нормативов затрат и 9 методик – в Плане утверждения (актуализации) сметных нормативов на 2024 год



13 марта 16:24

Утверждена Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Порядок изменения цены контракта в связи с ростом стоимости строительных ресурсов (постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 №1315)

О фактах значительного увеличения стоимости строительных материалов и оборудования

Справочный реестр с информацией о действующих на территориях субъектов РФ карьерах/месторождениях

- #589 Нашей организацией было заключено дополнительное соглашение на увеличение стоимости государственного контракта по...
- #588 В связи с увеличением цен на строительные ресурсы по постановлению Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О...
- #587 Распространяются ли на 2023 год действие положений Методики составления сметы контракта, утвержденная приказом Минстроя России от...
- #586 После заключения дополнительных соглашений на увеличение цены контракта в связи с удорожанием цен на строительные ресурсы с учето...

# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС

[Федеральный реестр сметных нормативов](#)[Классификатор строительных ресурсов](#)[Мониторинг цен строительных ресурсов](#)[Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства](#)[База знаний](#) > [Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства](#)

## Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Примеры смет и форм для РИМ



Всего материалов: 5

Переход субъектов Российской Федерации на РИМ



Всего материалов: 5

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022



Всего материалов: 5

Презентационные справочные материалы



Всего материалов: 6

Полезные материалы сторонних информационных ресурсов



Всего материалов: 12

Обучающие материалы и видеоролики



Всего материалов: 16

Разъяснения



Всего материалов: 1

Ответы на типовые вопросы



Всего материалов: 1

Задать вопрос



Всего материалов: 1

### Нормативные правовые акты

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 "Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

[Федеральный реестр  
сметных нормативов](#)[Классификатор  
строительных ресурсов](#)[Мониторинг цен  
строительных ресурсов](#)[Сметные цены и индексы изменения  
сметной стоимости строительства](#)

[База знаний](#) > [Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства](#) > [Примеры смет и форм для РИМ](#)

## Примеры смет и форм для РИМ

Опубликовано 24 апреля 2023 г. в 19:00

[Пример оформления локального сметного расчета \(сметы\) ресурсно-индексным методом №2](#)



Опубликовано 21 июня 2023 г. в 18:00

[Пример оформления локального сметного расчета \(сметы\) ресурсно-индексным методом №1](#)



Опубликовано 17 августа 2023 г. в 00:20

[Пример расчета разницы в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников электроснабжения](#)



Опубликовано 17 августа 2023 г. в 17:20

[Пример определения норматива расходов заказчика на осуществление строительного контроля](#)



Опубликовано 09 октября 2023 г. в 19:00

[Пример оформления локального сметного расчета \(сметы\) ресурсно-индексным методом №3](#)



# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС



База знаний    Статистика    Новости    Помощник    🔍

👤 Личный кабинет    📄 Регистрация

Федеральный реестр  
сметных нормативов

Классификатор  
строительных ресурсов

Мониторинг цен  
строительных ресурсов

Сметные цены и индексы изменения  
сметной стоимости строительства

Выбрать субъект Российской Федерации

Ленинградская область

Выбрать ценовую зону

Ленинградская область

Выбрать квартал

1 квартал 2024 г.

Выбрать отраслевую организацию

Выбрать отраслевую организацию

Сметные цены  
строительных ресурсов

Индексы к группам  
однородных  
строительных ресурсов

Сметные цены услуг на  
перевозку и погрузочно-  
разгрузочные работы

Сметные цены на затраты  
труда работников в  
строительстве

📄 Скачать сметные цены на затраты труда работников в строительстве

📄 Скачать сплит-форму

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

## Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Код ↕	Наименование ↕	Разряд ↕	Сметная цена на затраты труда, руб. чел./час ↕	
1-100-10	Средний разряд работы 1,0	1,0	275,37	📄
1-100-11	Средний разряд работы 1,1	1,1	277,85	
1-100-12	Средний разряд работы 1,2	1,2	280,33	
1-100-13	Средний разряд работы 1,3	1,3	282,80	
1-100-14	Средний разряд работы 1,4	1,4	285,28	
1-100-15	Средний разряд работы 1,5	1,5	287,76	
1-100-16	Средний разряд работы 1,6	1,6	290,24	
1-100-17	Средний разряд работы 1,7	1,7	292,72	

# Переход на РИМ. База знаний ФГИС ЦС

Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 1 квартал 2024 года*								
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр						Письмо Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09		
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452						Постановление Правительства Ленинградской области от 20.03.2023 №173		
Наименование субъекта Российской Федерации						Ленинградская область		
Наименование зоны субъекта Российской Федерации						Ленинградская область		
<p>1. При разработке индексов к группам однородных строительных ресурсов № 300 «Щебень для балластного слоя» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам) балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации.</p> <p>2. Для Ленинградской области, на рынке которой не представлены необходимые материальные ресурсы, включенные в сводный перечень строительных ресурсов-представителей, индексы к группам однородных строительных ресурсов № 366 «Литые асфальтобетонные смеси» не публикуются. Для включения в локальные сметные расчеты (сметы) по таким строительным ресурсам определяется стоимость их изготовления в построечных условиях или условиях производственных баз по соответствующим сметным нормам, сведения о</p> <p>3. При определении сметной стоимости работ, предусматривающих применение железнодорожных рельсов (для изготовления рельсовых плетей бесстыкового пути), поставляемых на объект капитального строительства по централизованной закупке ОАО «РЖД», сметная стоимость строительных ресурсов, включенных в группу однородных строительных ресурсов № 69 «Рельсы», в уровне цен на дату разработки сметной документации определяется с коэффициентом 0,6.</p> <p>4. Для Ленинградской области, на рынке которой не представлены необходимые материальные ресурсы, включенные в сводный перечень строительных ресурсов-представителей, индексы к группам однородных строительных ресурсов № 439 «Блоки обделки тоннелей железобетонные» не публикуются. Для включения в локальные сметные расчеты (сметы) стоимость таких строительных ресурсов определяется:</p> <p>5. Сметные цены услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом применяются для определения затрат: - на перевозку материальных ресурсов и оборудования сверх расстояния, затраты по перевозке на которое автомобильным транспортом учтены сметными ценами материальных ресурсов и оборудования, а также индексами изменения сметной стоимости;</p> <p>6. Сметные цены услуг на погрузочно-разгрузочные работы при перевозке грузов для строительства автомобильным транспортом, при соответствующем обосновании в проектной документации, применяются для определения затрат на погрузочно-разгрузочные работы, возникающие при: - грузовых операциях в местах перевалки грузов при перевозке материальных ресурсов и оборудования сверх расстояния, затраты по перевозке на которое автомобильным транспортом учтены сметными ценами материальных ресурсов и</p>								
Код ресурса, услуги	Наименование строительного ресурса, услуги	Единица измерения	Отпускная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Сметная цена в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, руб.	Номер группы однородных строительных ресурсов	Наименование группы однородных строительных ресурсов	Сметная цена в текущем уровне цен, руб.	Индекс изменения сметной стоимости к группе однородных строительных ресурсов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.1.01.01-0002	Детали фасонные коньковые к листам хризотилцементным волни	100 компл	34 458,33	35 537,67	103	Материалы и изделия хризотил	-	1,16
01.1.01.02-0011	Доска электротехническая дугостойкая (АЦЭИД), толщина 6 мм	т	14 114,83	14 732,13	103	Материалы и изделия хризотил	-	1,16

## Переход на РИМ. XML схемы

Приказ Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

### ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Минстроя РФ и **вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.**

В случае **если** на официальном сайте Министерства **отсутствует xml-схема**, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, **электронные документы** представляются **в следующих форматах:**

- а) **doc, docx, odt**
- б) **pdf**
- в) **xls, xlsx, ods**

# Переход на РИМ. XML схемы

МИНСТРОЙ  
РОССИИСТРОЙКОМПЛЕКС  
РОССИИ

О министерстве ▾

Деятельность ▾

Пресс-центр ▾

Документы

Гражданам ▾

Контакты ▾

[Главная страница](#) / [ТИМ](#) / [XML-Схемы](#)

## XML-Схемы

[Программное обеспечение для ТИМ](#)[Дорожная карта развития](#)[Карта субъектов](#)[ИСУП](#)[Документы](#)[XML-Схемы](#)[Обучение](#)[Контакты](#)[Новости](#)

### Утвержденные XML-схемы

Этап проектирования

Формат представления результатов  
конъюнктурного анализа[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 17.11.2023

XML-схема заключения экспертизы.  
V1.02[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 27.07.2023

Раздел №1 проектной документации  
«Пояснительная записка»[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 27.02.2023

Формат представления результатов  
конъюнктурного анализа[Посмотреть](#) [Скачать](#)Опубликовано: 13.09.2022  
Архив: 17.02.2024Формат представления документа  
сводка затрат[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления сводных  
сметных расчетов[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления объектных  
сметных расчетов[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления локальных  
сметных расчетов созданных  
ресурсно-индексным методом[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления локальных  
сметных расчетов созданных  
базисно-индексным методом (2022)[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 13.09.2022

Формат представления локальных  
сметных расчетов (смет), в  
электронном виде (на основе XML)[Посмотреть](#) [Скачать](#)Опубликовано: 18.05.2021  
Архив: 13.12.2022

XML-схема заключения экспертизы

[Посмотреть](#) [Скачать](#)Опубликовано: 24.12.2020  
Архив: 27.01.2024XML-схема  
Сведений о признании проектной  
документации по объектам  
капитального строительства типовой  
и отмене такого решения[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Опубликовано: 19.06.2023

# Сервис комплексной проверки сметных расчетов

## Возможности

- наглядное представление полного комплекта сметной документации в дереве сводного сметного расчета;
- универсальный сервис для загрузки и просмотра сметной документации из любой сметной программы с возможностью проверки;
- редактор смет, позволяющий создать новую смету или отредактировать загруженную ранее;
- уникальный функционал проверки смет составленных ресурсно-индексным методом;
- доступ к полному функционалу проверки сметной документации Главгосэкспертизы России для предварительной оценки готовности к экспертизе (1 этап проверки бесплатный);
- хранение, просмотр, редактирование и печать сметной документации с любого рабочего места с выходом в сеть Интернет.

## Преимущества

### Облачные технологии

Нет необходимости установки дополнительного программного обеспечения на компьютер.

### Доступ к ФСНБ

Использование всех редакций ФСНБ 2020 и 2022 года с учетом выпускаемых изменений и дополнений.

### Обновления индексов

Актуальные данные индексов изменения стоимости строительства, индексов по ГОСР и стоимости ресурсов в текущем уровне цен

### Верная методология

Поддержка соответствия алгоритмов проверки сметных расчетов методическим требованиям и рекомендациям на программном уровне.

### Аналитика

Функция поиска самых емких позиций в сметной стоимости по проекту. Поиск по всем сметным документам проекта в целом.

### Единая база данных

Формирование единой корпоративной базы данных проектов, включающей в себя сметную документацию и ценовые предложения конъюнктурного анализа.

# Сервис комплексной проверки сметных расчетов

Список проектов | Сметная документация | ФСНБ | Индексы

Импорт | Сметная документация | Создать смету | Редактор сметы | Экспорт протокола | Тип проверки | Скрыть похожие записи | Отобразить данные по типу | Ошибка | Уведомление | Список скрытых записей | Скрыть данные по типу

Импорт | Режимы работы | Редактор | Экспорт | Фильтр данных протокола

## Путепровод (без изм)

- ▼ Глава 1. Подготовка территории с...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР 01-01-01. Подготовительные ра...
    - ЛСР 01-01-02. Демонтажные работы
    - ЛСР 01-01-03. Устройство техничес...
    - ЛСР 01-01-04. Восстановление испо...
    - ЛСР 01-01-05. Земляные работы по ...
- ▼ Глава 2. Основные объекты стро...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР 02-02-01. Устройство земляног...
    - ЛСР 02-02-02. Устройство дорожно...
    - ЛСР 02-02-05. Установка остановоч...
    - ЛСР-02-01-01. Опоры моста (рекон...
    - ЛСР-02-01-02. Устройство сопряже...
    - ЛСР-02-01-03. Строительство прол...
    - ЛСР-02-01-04. Устройство мостовог...
    - ЛСР-02-01-05. Устройство подпорн...
    - ЛСР-02-01-06. Устройство пандусов
    - ЛСР-02-03-01. Технические средств...
- ▼ Глава 3. Объекты подсобного и о...
- ▼ Глава 4. Объекты энергетическог...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР 04-01-02. Контактные сети
    - ЛСР 04-01-03. Электроснабжение с...
    - ЛСР-04-01-02.
- ▼ Глава 5. Объекты транспортного ...
  - ▼ ОСР. Не определен
    - ЛСР-05-02-02.
    - ЛСР-05-02-03.
- ▼ Глава 6. Наружные сети и соору...
- ▼ Глава 7. Благоустройство и озеле...
- ▼ Глава 8. Временные здания и соо...
- ▼ Глава 9. Прочие работы и затрат...
- ▼ Глава 10. Содержание службы за...
- ▼ Глава 11. Подготовка эксплуатац...
- ▼ Глава 12. Проектные и изыскател...

## Протокол проверки 01-01-03 Устройство технических средств организации дорожного движения в период его строительства

Всего в протоколе: 38 записей. Отобрано: 6 записей.

№	Проверка	Поз.	Описание ошибки	Ожидаемое значение	Полученное значение
31	Некорректный состав ресурсов норматива	17	Некоррект...		05.2.02.01-0010
32	Неверное значение величины прямых затрат в нормативе	17	Неверное з...	354.96	353.36 (-1.6)
33	Неверное значение стоимости материалов в нормативе	17	Неверное з...	58.2	56.6 (-1.6)
35	Некорректный состав ресурсов норматива	18	Некоррект...		05.2.02.01-0010
36	Неверное значение величины прямых затрат в нормативе	18	Неверное з...	354.96	353.36 (-1.6)
37	Неверное значение стоимости материалов в нормативе	18	Неверное з...	58.2	56.6 (-1.6)

## Наиболее распространенные сметные программы

Перечень программного обеспечения для составления и автоматизации проверки сметной документации:

Полное название	Название «разговорное»	Разработчик программы
ПК «Smeta.RU»	Смета ру	Группа компаний «СтройСофт»
ПК «ГРАНД-Смета»	Гранд	МГК "ГРАНД"
«ТУРБО сметчик» (Строительный эксперт)	Турбо	Компания «Data Basis»
«ГОССТРОЙСМЕТА-3»	ГСС	ООО "ГСС Плюс"
ПК «РИК»	Рик	ООО "ИнаС"
SmetaWIZARD	Визард	ЗАО «ВИЗАРДСОФТ»
«Смета-Багира»	Багира	ООО НПКП Багира
«АРОС-Лидер»	Арос	ООО "АРОС СПб"
«ГЕКТОР:Сметчик-строитель»	Гектор	НТЦ «Гектор»

**Спасибо за внимание!**

