



№ 205014-2024-1530
от 26.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2024 года № 127

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области"

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 26 февраля 2024 года № 127

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 "Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области"

1. Пункт 2 дополнить словами "и Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ленинградской области, согласно приложению 3".

2. В приложении 1 (Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области):

1) абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

"государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности" (далее – ГИС ТОР КНД).";

2) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

"Автоматизация процессов и учета в рамках регионального государственного строительного надзора, включая формирование реестров, а также электронных журналов работ и исполнительной документации, обеспечивается в ГИС ТОР КНД.";

3) в пункте 13:

в абзаце втором слова "в письменной форме" заменить словами "посредством ГИС ТОР КНД";

в абзаце третьем слова ". Возражение на предостережение может быть подано контролируемым лицом в комитет на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в предостережении способами" заменить словами "посредством ГИС ТОР КНД";

абзацы четвертый – одиннадцатый исключить;

в абзаце двенадцатом слова "почтовым отправлением или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, в личный кабинет контролируемого лица в АИС РГСН либо на адрес электронной почты" заменить словами "посредством ГИС ТОР КНД";

4) в пункте 15:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"Профилактический визит проводится с использованием ГИС ТОР КНД.";

в новом абзаце одиннадцатом слова "составляет акт проведения профилактического визита в двух экземплярах, в котором указываются:" заменить словами "оформляет результат посредством ГИС ТОР КНД.";

новые абзацы двенадцатый – двадцатый исключить;

5) в пункте 21 слова "АИС РГСН" заменить словами "ГИС ТОР КНД";

6) в пунктах 37, 42, 54 слова "электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ," заменить словами "ГИС ТОР КНД".

3. Дополнить приложением 3 следующего содержания:

"УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 27 декабря 2021 года № 879

(приложение 3)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ленинградской области

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения разрешения на строительство.

3. Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года."