



Об итогах работы
государственного автономного учреждения
«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
в 2024 году

Общие показатели

По итогам работы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в 2024 году было рассмотрено 750 комплектов документации. Из них:

- По результатам проведения государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости выдано **451** заключение, в том числе:

Государственная экспертиза проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий – **126** заключений;

Государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения – **55** заключений;

Государственная экспертиза в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости – **270** заключений;

- По результатам проведения проверки сметной документации – **132** заключения.
- По результатам проведения экспертной оценки проектной документации - **8** заключений;



- По результатам оказания консультационной услуги по оценке технических решений и стоимостных показателей мероприятий по результатам оказания консультационной услуги по оценке технических решений и стоимостных показателей мероприятий по восстановлению объектов капитального строительства на особых территориях – **22** заключения.

Все заключения государственной экспертизы выдавались строго в соответствии с требованиями к регистрации заключений государственной экспертизы через Государственную информационную систему «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства», введенную в действие положениями статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По видам объектов выданные заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в 2024 году распределяется следующим образом:

- Объекты **жилищного** строительства – **35** заключений, в том числе 9 заключений объектов культурного наследия;
- **Линейные** объекты – **125** заключений;
- Объекты **промышленного** назначения – **52** заключения;
- Объекты **гражданского** строительства – **239** заключений;

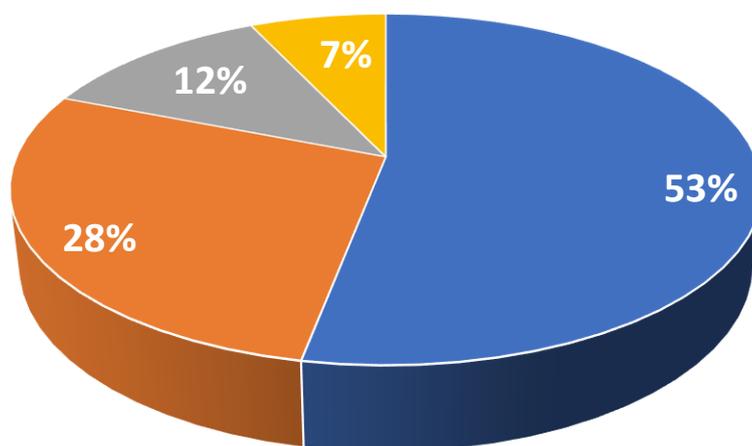
в том числе из них:

- детские **дошкольные** учреждения – **31** шт.;
- **общеобразовательные учреждения** – **54** шт.;
- **техникумы** и учреждения высшего профессионального образования – **8** шт.;
- **спортивные** сооружения, в том числе спортивные площадки при школах – **34** шт.;



- учреждений **здравоохранения** – **30** шт.;
- дома культуры, школы искусств, досуговый центр – **53** шт.;
- библиотека - 1 шт.;
- отделение почтовой службы – 5 шт.;
- пожарное депо – 2 шт.;
- объекты культурного наследия – 3 шт.;
- здание архива – 1 шт.;
- ветеринарная лечебница – 1 шт.;
- центр занятости населения – 1 шт.

Процентное соотношение объектов по отраслевой принадлежности за 2024 год



- Гражданское строительство
- Линейные объекты
- Промышленное строительство
- Жилищное строительство



Одним из видов услуг, оказываемых ГАУ «Леноблгосэкспертиза», является проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы РФ.

В 2024 году **общая сметная стоимость объектов**, в отношении которых проведена государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости составила **123 млрд. 622 млн. руб.**

Ключевые объекты 2024

В 2024 году была проведена государственная экспертиза важнейших для региона проектов.

Среди них:

- Клиника высоких технологий «Белоостров»
- Областная детская больница с поликлиникой г. Сертолово
- Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг
- Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», г. Приморск
- Строительство водозаборных сооружений в рамках реконструкции существующего водозабора «Сережино» в г. Кингисепп
- Завод RiCHEZA по изготовлению сиропов, концентратов и топпингов. Ломоносовский р-н., гп.Виллози
- Промышленно-логистический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение»



- Биатлонно-лыжный комплекс в пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства) по адресу: Ленинградская обл. Тосненский район, пос. Шапки
- Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Продолжение Ириновского проспекта»
- Северо-Западный нанотехнологический центр, г. Гатчина

Кадровая политика

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» уделяет большое внимание повышению квалификации государственных экспертов, формированию эффективного кадрового резерва.

По итогам аттестационных сессий в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства в 2024 году 4 специалиста успешно сдали экзамены и получили аттестаты на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

На данный момент в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» аттестованы на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 55 специалистов, которыми получено 69 аттестатов по различным видам деятельности.

Сотрудники регулярно посещают различные тренинги, семинары и курсы повышения квалификации, программы второго высшего образования.

12 сотрудников посетили курсы обучения и повышения квалификации.



Итоги обмена положительным опытом проектирования и строительства путем организации и проведения семинаров и конференций

По традиции специалисты ГАУ «Леноблгосэкспертиза» принимают участие и выступают с докладами на семинарах и круглых столах, рассчитанных на представителей проектных организаций и служб заказчика строительных компаний, представителей муниципальных образований, а также естественных монополистов, с целью повышения уровня проектирования в регионе.

В 2024 году ГАУ «Леноблгосэкспертиза» было организовано несколько обучающих мероприятий, среди них:

- 2 вебинара на тему: «Актуальные вопросы организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- круглый стол: «Актуальные вопросы экспертизы проектной документации промышленных объектов на территории Ленинградской области»;
- более 100 совещаний с заказчиками по вопросам разъяснения порядка проведения госэкспертизы.

Развитие электронного взаимодействия с заказчиками

В 2024 году был продолжен переход на отечественное программное обеспечение (ПО) и сервисы, были реализованы запланированные в 2023 году значительные инфраструктурные изменения. Осуществлена миграция на отечественные облачные решения инфраструктура как услуга (IAAS) и программное обеспечение как услуга (SAAS). Эти изменения позволяют реализовывать меняющиеся бизнес-процессы учреждения, поддерживая их эффективность и прозрачность.

Для работников учреждения это обеспечивает возможность, в том числе, эффективно работать удалённо, так же как заявителям удобно взаимодействовать с учреждением через цифровые каналы связи и



информационные системы, такие как Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ).

Участие в профессиональных объединениях

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» принимает участие в деятельности профессиональных объединений. Учреждение входит в состав крупнейших союзов региона – Союза строительных организаций Ленинградской области и Ленинградской областной торгово-промышленной палаты, а также национального объединения организаций экспертизы проектной документации – Ассоциации экспертиз России.

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» входит в состав Правления Ассоциации экспертиз России (далее – АЭР), которая объединяет учреждения государственной экспертизы субъектов РФ. Сотрудники учреждения принимают активное участие в работе Комитетов по цифровому развитию института экспертизы и Комитете по профессиональному развитию экспертного сообщества АЭР.

В 2024 году ГАУ «Леноблгосэкспертиза» приняло участие в крупнейших мероприятиях в области госэкспертизы:

- X Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы;
- VIII международной конференции «Развитие института строительной экспертизы»;
- Всероссийском конкурсе «Лучший сметчик: лига регионов»;
- Тематическом круглом столе Главгосэкспертизы России «Эффективный заказчик – ключ к успешным проектам» в рамках программы Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild;
- регулярных заседаниях правления Ассоциации экспертиз России.

Задачи на 2025 год



Исходя из результатов работы в 2024 году, накопленного опыта и тенденций развития отрасли основными задачами для ГАУ «Леноблгосэкспертиза» являются:

- повышение уровня компетентности заказчиков за счет проведения вебинаров, совещаний и круглых столов;
- повышение информированности заказчиков о требованиях законодательства в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе за счет публикаций информационных постов в официальных аккаунтах учреждения в социальных сетях. За прошлый год количество подписчиков выросло в два раза;
- модернизация процесса экспертизы ТИМ (технологии информационного моделирования), с использованием новой методологии и программного обеспечения;
- участие в работе Комитетов и Правления всероссийского отраслевого объединения Ассоциации экспертиз России.

В заключении хочу еще раз отметить, что мы прилагаем все усилия, чтобы создать для наших заказчиков наиболее комфортные условия работы с нами, а также обеспечить высокое качество и эффективность проведения экспертизы проектной документации.

Спасибо за внимание!