

**Доклад о результатах осуществления деятельности департамента
государственного строительного надзора комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
по итогам 2024 года**

Департамент государственного строительного надзора комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области является структурным подразделением Комитета и представлен:

Отделом надзора за строительством зданий и сооружений;
Сектором экологического и санитарно-эпидемиологического надзора;
Сектором пожарного надзора

В целях решения задачи по предупреждению, выявлению и пресечению допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, и проектной документации в 2024 году региональный государственный строительный надзор на территории Ленинградской области осуществлялся в отношении **776 объектов** капитального строительства. По сравнению с 2023 годом уменьшение произошло на 2,2 %. В 2023 г. контрольно-надзорные мероприятия проводились в отношении **793** объектов капитального строительства. Тенденция числового уменьшения количества объектов происходит из-за их укрупнения при реализации проектов жилищного назначения. Зачастую в состав одного объекта капитального строительства входит несколько многоэтажных многоквартирных корпусов, здание детского дошкольного учреждения, подземный паркинг для автомобилей, встроенно-пристроенные объекты различного назначения: от медицинских центров и офисов до объектов торговли и физкультурно-оздоровительных комплексов.

По своему назначению объекты, в отношении которых проводились контрольно-надзорные мероприятия, распределились следующим образом:

320 объектов жилищного строительства,

295 объектов производственного и складского назначения, в том числе линейные объекты;

161 объект культурно – бытового назначения (в том числе общественные и социальные объекты) из которых:

19 – школ;

41 – детских дошкольных учреждений;

12 – медицинских учреждений;

18 – учреждений спорта;

16 – культурно-досуговых центров (домов культуры);

55 – прочие (гостиницы, МФЦ, магазины, религиозные учреждения, торговые комплексы и тд,)

За 2024 год департаментом выдано 118 заключений о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

используемых энергетических ресурсов (в 2023 году выдано 164 таких заключений) в числе которых:

- 62 – объекта жилищного строительства;
- 35 – промышленных объектов;
- 2 – школы (Янино 1 -1200 мест), Мурино – 1175 мест);
- 5 - дошкольных учреждений (Новоселье 220 мест, Янино-2 200 мест, Мурино – 180 мест, Новоселье – 350 мест, Новосаратовка – 325 мест);
- 4 – медицинских учреждений;
- 2 – учреждений спорта (ФОК Всеволожск, Крытый каток (Всеволожск);
- 2 – культурно-досуговых центров;
- 6 – прочие (гостиницы, МФЦ, магазины, религиозные учреждения, и тд)

В 2024 году выдано 60 решений об отказе в выдаче заключений о соответствии построенных, реконструируемых объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (в 2023 году выдано 90 отказов).

Наиболее часто встречающиеся нарушения при итоговых проверках это - *отсутствие строительной готовности инженерных систем и оборудования, благоустройства.*

При осуществлении регионального государственного строительного надзора комитетом за 2024 год проведено **611** проверок (на 17 % меньше чем в 2023 году (740), по результатам которых выдано 235 предписаний об устранении нарушений, на 12 % меньше чем в 2023 году (268).

Случаев признания недействительными результатов проверок, проведенных комитетом в рамках регионального государственного строительного надзора, в 2024 году не зафиксировано.

Снижение количества проверок и выдаваемых предписаний связано с реформой контрольно-надзорной деятельности и введением моратория на проведение в определенных случаях проверок и выдачу предписаний (Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»).

В 2024 году подано 1 уведомление о выявлении самовольных построек в местные органы самоуправления, в 2023 году уведомления о выявлении самовольных построек в местные органы самоуправления не подавались.

В рамках соблюдения обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, вынесено **78 предостережений** о недопустимости нарушения обязательных требований (по сравнению с 2023 годом (вынесено 59 предостережений больше на 32%). В основном это:

- нарушение тишины (выполнение СМР в недопустимые часы) – 60%;
- нарушение водоотведения со строительных площадок – 15%;

- нарушение обращения с отходами – 12%;
- нарушения, связанные с организацией строительной площадки -отсутствие процесса мойки колес, вынос грязи на проезжую часть – 13%.

Департамент проводит профилактические мероприятия. К их числу относятся: консультирование и профилактический визит. Необходимо отметить, что профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе. Согласование с органами прокуратуры не требуется. Заявление на консультирование и профилактический визит по просьбе контролируемого лица подается через сайт Госуслуг.

В 2024 году проведено 453 консультирования представителей юридических лиц по вопросам обязательных требований и о порядке осуществления регионального государственного строительного надзора.

Также проведено **29** профилактических визитов (меньше на 47%, чем в 2023 году (**55**) профилактических визитов).

Исходя из положений ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

План на 2025 год

В **2025** году в ходе регионального государственного строительного надзора планируется обеспечивать стимулы к добросовестному соблюдению обязательных требований и минимизации потенциальной выгоды от нарушений обязательных требований.

В 2025 году по направлению деятельности департамента планируется проведение контрольно-надзорных мероприятий с выдачей Заключения о соответствии построенного объекта проектной документации по **135 объектам капитального строительства**, в том числе:

- 70 – объектам жилищного строительства;
- 33 – объекта производственно-складского назначения;
- 32 – объекта соцкультбыта, в том числе:
 - 9 – школ;
 - 9 - дошкольных учреждений;
 - 2 – медицинских учреждения;
 - 3 – объектов спорта;
 - 3 – культурно-досуговых центров (КДЦ Тельмана, Торковичи, Красный Бор);
 - 8 – прочие (МФЦ, магазины, торгово-развлекательные центры, административные здания, объекты экокорта).