



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А; www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 03 » апреля 20 25 г.

№ 03042025/1-зос

Номер дела П 04-05(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 03 » апреля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «ЛЕНСТРОЙ Энерго»

(наименование застройщика или технического заказчика,

**ИНН 4706041951, ОГРН 1214700001130, г. Санкт-Петербург, ул. Дубровская, д. 13 литера А пом.
2-Н, часть помещ. 31**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Автоматизированная отдельно стоящая котельная мощностью 66 МВт»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Площадь застройки – 684,24 м², расчетная тепловая мощность котельной (с учетом
собственных нужд и потерь) – 66,0 МВт (56,76 Гкал/ч); строительный объем здания –
4990,00 м³, общая площадь здания – 601,2 м², максимальная высота здания от поверхности
земли до парапета кровли – 8,96 м., количество этажей занимаемых помещений – 1,
расчетная мощность токоприемников – 563,7 кВт; годовой расход электроэнергии – 4438,11
МВт/год.**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 89 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1302195:53)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-07-004-2023 от 09.01.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 31.05.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-3-000385-2022 от 10.01.2022, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»; Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-019892-2024 от 24.04.2024, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²;
заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 10.01.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 30.03.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр ОК.20.21/СТ

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°C)	-	-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 140-ДИ-25 от 03.04.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора пожарного
надзора**

(должность)

(подпись)

М. Ю. Куприков

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

**Генеральный директор
ООО "АС Строй"**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

