



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А; www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 03 » апреля 20 25 г.

№ 03042025/3-зос

Номер дела Г 04-05(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.

Растрелли, д. 2, лит. А.

(место составления)

« 03 » апреля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «СКСП Недвижимость», ОГРН 1194704011842, ИНН 4703164659,

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

**188693, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, пр. Строителей, здание
№39, помещение 104-Н.**

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Магазин (автосалон)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Нежилое здание: площадь земельного участка – 38 622,0 м²; площадь застройки – 2 249,82 м²;
площадь – 3 963,81 м²; Кол-во этажей – 1-2; Высота - 15,08 м; строительный объем –
21 216,0м³**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
город Кудрово, проспект Строителей, земельный участок 25, кадастровый номер земельного
участка 47:07:1044001:73926.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 47-RU47504109-089-2022 от 12.09.2022, выданное комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком
действия до 30.06.2025**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

**Положительное заключение экспертизы, выданное акционерным обществом «Управление
негосударственной экспертизы Ленинградской области» № 47-2-1-3-040677-2022 от 23.06.2022;
Положительное заключение об оценке соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0020-
2023 от 13.11.2023; Положительное заключение об оценке соответствия в рамках экспертного
сопровождения № 0008-2024 от 03.05.2024; Положительное заключение об оценке соответствия в
рамках экспертного сопровождения № 0019-2024 от 22.10.2024; Подтверждения соответствия
изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации, требованиям ч.3.8. ст.49 ГрК РФ от 26.06.2023, от 26.01.2024,
от 02.04.25, от 02.04.2025.**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера
проекта 3)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 24.04.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 21.03.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 08-21

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на
основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт/м ³ *°C)	0,264	0,187

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 136-ДИ-25 от 03.04.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений
(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.
(расшифровка подписи)

Начальник сектора пожарного
надзора
(должность)

(подпись)

Куприков М. Ю.
(расшифровка подписи)

Начальник сектора экологического
и санитарно-эпидемиологического
надзора
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э. Л.
(расшифровка подписи)

представитель по доверенности от ООО «СКР Нервятино»;
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)
№ 38-СКР от 15.10.2024г.

Руководитель проекта
(должность)

(подпись)

А.В. Мещанов
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

