



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 03 » июня 20 25 г.

№ 03062025/1-30с

Номер дела Г11-03(21)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли, д. 2, лит. А.
(место составления)

« 03 » июня 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Кронунг», ИНН 7839141799, КПП 783901001, ОГРН 1217800100066

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

**190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.75-79, литера В, часть нежил.пом.6-Н р/с
40702810655000037718 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с
30101810500000000653, тел. +7 (812) 200-11-11 Электронная почта: info@kronung.ru**

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Торгово-развлекательный центр

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
**Общая площадь (кв. м) – 14217, Объём (куб. м) – 80570, Количество этажей (шт.) – 3-5, Площадь
застройки (кв. м) – 3850, Площадь участка (кв. м) – 14114, Высота (м) – 24,3, Лифты (шт.) – 5**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:8207

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-RU47511104-094K-2021 от 31.08.2021 г., выдано комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия 31.08.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение экспертизы № 47-2-1-3-017808-2021 от 13.04.2021г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 ГКРФ от 01.11.2021г.

- Положительное заключение экспертизы № 47-2-1-2-020587-2025 от 16.04.2025г., выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 ГКРФ от 20.05.2025г.

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации требованиям части 3.8 статьи 49 ГКРФ от 02.06.2025г.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **31.08.2021**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **20.05.2025**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **12070**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°C)	0,223	0,111

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 200-ДИ-25 от 03.06.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Представитель на добровольность № 25-ДК от 02.09.24 г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Руководитель проекта

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

