



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А; www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 04 » апреля 20 25 г.

№ 04042025/1-зос

Номер дела П 04-81(14)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

*191124, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли, д. 2, лит. А.*
(место составления)

« 04 » апреля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «БАЛТПРОМАРМАТУРА», ОГРН 1037816026676, ИНН 7806104079,

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

195027. Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Шаумяна, д. 10, корп. 1, лит. А, пом. 92

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Промышленно-складской комплекс. Первая очередь строительства.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Производительностью – 8205 шт./год трубопроводной арматуры. В составе: Главный корпус –
общая площадь 6840,0 кв.м., Строительный объем 41205,3 куб.м., этажностью – 2.
Внутриплощадочные инженерные сети. Площадь земельного участка – 13 000 кв.м.**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Кузьмолдовское городское поселение, г. п. Кузьмолдовский, Ленинградское шоссе, 2-Г, кадастровый номер земельного участка 47:07:0505006:125.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство № «RU47504102»-«225» от 12.09.2013, выданное Главой администрации МО «Всеволожский Муниципальный район» Ленинградской области, сроком действия до 12.02.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0225-13 от 22.04.2013; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-001435-2024 от 18.01.2024; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-001686-2025 от 21.01.2025

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 12.09.2013

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 14.03.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 014/2010

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С) (кДж/ м ³ *°С*сут.)	-	-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 120-ДИ-25 от 02.04.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений
(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.
(расшифровка подписи)

Начальник сектора пожарного
надзора
(должность)

(подпись)

Куприков М. Ю.
(расшифровка подписи)

Начальник сектора экологического
и санитарно-эпидемиологического
надзора
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э. Л.
(расшифровка подписи)

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

