

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 05 » марта 20 25 г.
№ 05032025/1-зос

Номер дела Ж 07-16(14)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 05 » марта 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Град СПб II», ОГРН 1227800154141, ИНН 783902811203. 194044, г. Санкт-Петербург,
Нейшлотский пер., д. 11, к. 1, литера А, помещ. 41-Н, каб. 4

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя,
отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество ¹,
паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь земельного участка 4804,0м², общая площадь жилого дома 15661,45м², в т. ч.
площадь надземной части 14153,32м², площадь подземной части 1508,13м², строительный объем
50431,57м³ в т.ч. подземной части 4026,71м³, количество квартир 215, общая площадь квартир
10393,47м², количество этажей 10, в т.ч. надземных жилых этажей 9.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию:
0,191 Вт/(м³*0С)

с учётом уменьшения на 40 % в соответствии с п. 7 приказа Минстроя России от 17.11.2017
№ 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений,
сооружений»

расположенный по адресу:

Ленинградская область, г. Кингисепп, микрорайон 6, земельный участок с кадастровым номером
47:20:0903001:1158

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № RU47507000-212 от
20.11.2014, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области; решение о внесении изменений в разрешение на
строительство от 19.07.2023. Срок действия до 30.06.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0761-14 от 12.11.2014г.,
выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения № 0029-2024 от 15.08.2024г., выдано ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения № 0033-2024 от 10.09.2024г., выдано ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения № 0035-2024 от 20.09.2024г., выдано ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения № 0040-2024 от 15.11.2024г., выдано ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения № 0050-2024 от 19.12.2024г., выдано ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-081386-2024 от
26.12.2024г., выдано ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»;
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 02.12.2024;
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 14.01.2025.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 20.11.2014

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 10.02.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 2ГП/КН-4

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям

энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений $Вт/(м^3 \cdot ^\circ C)/$ удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади $(кВт \cdot ч/м^2)$.	0,191 / ---	0,116 / ---

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

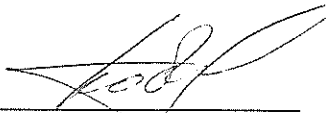
В (Высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 59-БВ-25 от 27.02.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений
(должность)


(подпись)

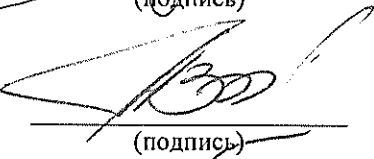
Бобрешов В.В.
(расшифровка подписи)⁷

начальник сектора экологического
и санитарно-эпидемиологического
надзора
(должность)


(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)⁷

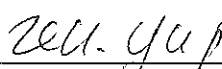
ведущий специалист сектора
пожарного надзора
(должность)

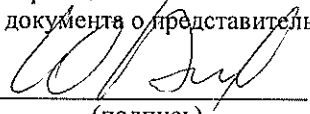

(подпись)

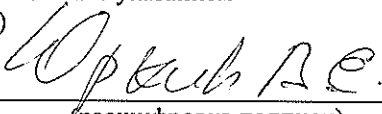
Малышев А.В.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)


(должность)


(подпись)


(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкции) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкции) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкции) объекта.

