



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 05 » марта 20 25 г.

№ 05032025/2-зос

Номер дела Ж 04-18(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 05 » марта 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО Специализированный застройщик «Маркет»

*ИНН 4706043155 ОГРН 1214700016838, юридический адрес: Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 114А, пом. 305*

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Малоэтажный многоквартирный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции:

Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и
вентиляцию 0,215 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40 % согласно п.7 Требований
энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17
ноября 2017 г. № 1550/пр).

Площадь земельного участка – 8481 м²; общая площадь – 4200,0 м²; количество этажей – 4, в том числе подземных – 0; количество квартир – 96 шт; общая площадь квартир – 3200,0 м², высота – 14,95 м.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, ул. Евграфова, кадастровый номер земельного участка № 47:07:1301038:387.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- № 47-07-025-2023 от 04.04.2023 выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сроком действия до 04.06.2024

- Внесение изменений в разрешение на строительство от 17.05.2024 в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301038:387 к ООО «Маркет».

- Решение комитета о продлении разрешения на строительство от 09.08.2023 сроком действия до 06.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- от 24.03.2023 № 47-2-1-3-014346-2023 выдано ООО «Главная негосударственная экспертиза»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 31.03.2023 №1;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.03.2024 №2;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 18.12.2024 №3;

- положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 03.02.2025 №0002-2025.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 31.05.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 06.12.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: ВсЕвМЖД-2022

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *0С)	0,215	0,141

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
Высокий (В)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки № 57-ГК-25

Проектная документация, исполнительная документация, подтверждающая фактическое окончание работ по объекту капитального строительства и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений
(должность)

(подпись)

Турянский А.А.
(расшифровка подписи)⁷

Главный специалист сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
(должность)

(подпись)

Костиков А.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

Консультант сектора пожарного
надзора
(должность)

(подпись)

Головин К.В.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

представитель ООО СЗ «Маркет» по доверенности №52 от 01.10.24
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

рук. проектов
(должность)

(подпись)

Кривошеев В.Н.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.