



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 06 » июня 20 25 г.

№ 06062025/1-30с

Номер дела Г04-17(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.

Растрелли, д. 2, лит. А.

(место составления)

« 06 » июня 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный Застройщик «ЛСР.ЛО»

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

**ИНН 4703175682, ОГРН 1204700009580, 188650, Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСКИЙ
РАЙОН, ГОРОД СЕРТОЛОВО, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ (СЕРТОЛОВО-1 МКР.), ДОМ
12, КАБИНЕТ 107**

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Площадь участка – 9800,0 м²; общая площадь – 4721, 15 м²; строительный объем – 15805,0
м³; в том числе подземной части – 3578,0 м³; количество этажей – 2;3;4 шт., в том числе
подземных – 1шт.; площадь застройки – 1598,4 м²; количество лифтов – 1 шт.; высота –
10.98 м; вместимость – 240 человек**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**0,313 Вт/м³*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической
эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября
2017 г. № 1550/пр)**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 10,
кадастровый номер участка 47:07:1302195:85**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**№ 47-RU47504101-021K-2022 от 03 марта.2022 года, выдано комитетом
государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области, срок действия до 20.09.2025года**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение экспертизы №47-1-1-3-069238-2021 от 23.11.2021, выдано
ГАУ «Управление государственной экспертизы ленинградской области».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №47-2-1-2-005184-2024 от
09.02.2024, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №47-2-1-2-044658-2024 от
06.08.2024, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения».

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1 от 09.02.2024.

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2 от 21.05.2024.

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №3 от 27.08.2024.

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №4 от 28.04.2025.

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №5 от 30.05.2025.

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №6 от 02.06.2025.

- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 7 от 06.06.2025.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера
проекта 3)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **12.09.2023**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **23.05.2025**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **РЖ-ГП-10-ДОУ240-СОЦ**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на
основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,313	0,228

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 207-ДИ-25 от 06.06.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

представитель по доверенности № 04-02-01-28 от 20.05.2025

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Директор проекта

(должность)

(подпись)

Аносов И.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

