



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 07 » февраля 20 25 г.

№ 07022025/1-зос

Номер дела Г 07-02(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 07 » февраля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Фонду поддержки социальных инициатив Газпрома

ИНН 7729451572, ОГРН 1127799026123,

119526, г. Москва, просп. Вернадского, дом 101

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом

*общая площадь объекта – 1615,00 кв.м; площадь участка – 14000,00 кв.м; количество этажей – 1эт.;
строительный объем – 14115,00 куб.м.; количество машино-мест на наземной открытой
плоскостной автостоянке – 47 машино-мест; площадь застройки – 1716,88 кв.м*

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

*показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию
0,264 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической
эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября
2017 г. № 1550/нр)*

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское
городское поселение, г. Ивангород, ул. Федюнинского, участок № 4**

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 47-21-130-2023 от 22.09.2023 выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия которого до 20.03.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-3-044618-2023 от 31.07.2023, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0017-2023 от 08.11.2023, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0022-2023 от 28.11.2023, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0027-2023 от 19.12.2023, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2024 от 06.03.2024, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0027-2004 от 02.04.2024, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0006-2024 от 25.04.2024, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0007-2023 от 27.04.2024, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0013-2024 от 21.08.2024, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0021-2024 от 02.12.2024, выдано ООО «Центр ЭСП»; Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0002-2025 от 30.01.2025, выдано ООО «Центр ЭСП»; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 01-ПД от 29.08.2023; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 02-ПД от 31.08.2023; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 03-ПД от 14.09.2023; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 04-ПД от 03.11.2023; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № РД-03 от 27.12.2023; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № РД-05 от 15.02.2024; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № РД-07 от 01.03.2024; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № РД-08 от 25.04.2024; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № РД-09 от 19.06.2024; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части

3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № РД-12 от 15.08.2024; Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № ПД-09 от 19.12.2024

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **31 октября 2023 году**
(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **23 января 2025 году**
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации **22-47-01**
(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м ³ *°С)	0,264	0,264

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 23-БС-2025 от 07.02.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

Малышев А.В.
(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)⁷

**Консультант отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений департамента
государственного строительного
надзора**
(должность)

(подпись)

Бриллиантов С.А.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель по договору № 52/24 от 19.07.2024

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Колесников Александр
(должность)

[Подпись]
(подпись)

Полковник С.Р.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.