



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 10 » июня 20 25 г.

№ 1006 2025 / 1-зос

Номер дела П 04-86(14)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли, д. 2, лит. А.
(место составления)

« 10 » июня 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «ТРАНСХОЛДИНГ»

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,
**ИНН 7816473438, ОГРН 1097847292070, 188650, 192102, Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Волковское, ул. Витебская Сортировочная, д. 34, стр. 3**

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Складской комплекс ООО «ТРАНСХОЛДИНГ»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
**Складской комплекс: площадь застройки: 13522,6 кв.м, Площадь объекта: 18180,1 кв.м,
Количество этажей 1, высота 18,02 м, строительный объем 200359,4 куб.м.
Контрольно-пропускной пункт: площадь застройки: 30,85 кв.м, Площадь объекта: 20,4 кв.м,
Количество этажей 1, высота 3,7 м, строительный объем 64,16 куб.м.**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**0,160 Вт/мЗ*°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической
эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября
2017 г. № 1550/пр)**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское сельское
поселение, производственная зона «Мурино», проезд Северный, кадастровый номер земельного
участка 47:07:0712018:41**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**№ Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-07-108-
2022 от 25.10.2022, выдано комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 25.06.2025**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

**- Положительное заключение экспертизы № 47-2-1-2-032601-2022 от 25.05.2022, выдано
Санкт-Петербургским Государственным Бюджетным Учреждением «Центр экспертно-
технического сопровождения».**

**- Положительное заключение по результатам экспертной оценке № ЭО-0-0-1-0030-25
от 27.01.2025, выдано ООО «Центр экспертно-технического сопровождения».**

**- Положительное заключение экспертизы № 47-2-1-2-016900-2025 от 28.03.2025, выдано
Санкт-Петербургским Государственным Бюджетным Учреждением «Центр экспертно-
технического сопровождения».**

**- Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 1 от 09.09.2022,
№ 2 от 27.03.2023, № 3 от 16.10.2023, № 4 от 20.05.2025.**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера
проекта 3)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **25.10.2022**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **25.06.2025**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **020-2021**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на
основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,160	0,133

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 215-ДИ-25 от 10.06.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора

(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.

(расшифровка подписи)⁷

Ведущий специалист сектора
пожарного надзора департамента
государственного строительного
надзора

(должность)

(подпись)

Малышев А.В.

(расшифровка подписи)⁷

Начальник сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического
надзора департамента
государственного строительного
надзора

(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель ООО "ТРАНСХОЛДИНГ" по договорности № 17/1 от 06.09.2021.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Генеральный Инженер Проекта

(должность)

(подпись)

Григорьев С.А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

