



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А; www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 14 » января 20 25 г.

№ 14 01 2025 / 1-жос

Номер дела Ж11-04(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 14 » января 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Акционерному обществу «47 ТРЕСТ» ОГРН - 1027802743935, ИНН - 7807020417
(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

198188, Санкт-Петербург, ул. Васи Алексеева, дом 9, корп. 1, литер А, помещение 1Н, офис 56-58; тел. 784-03-13

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со
встроенными помещениями. 1, 2, 3 этапы строительства». 1-й этап строительства
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Общая площадь - 5142,88 м2; Объем - 17405,67 м3; Кол-во этажей - 5; Кол-во подземных
этажей - 1; Площадь застройки - 1262,64 м2. Общая площадь квартир - 2807,23 м2; Общая
площадь квартир без учета лоджий, балконов - 2669,56 м2; Площадь участка - 9454,0 м2

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;)

0,215 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/нр)

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, д. Пески, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501004:670

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 47-07-005-2023 от 09.01.2023, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 09.07.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 47-2-1-2-091790-2022, выдано 23.12.2022 ООО «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ», № 0003-2023 от 30.05.2023 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения), № 0002-2024 от 21.06.2024 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения), № 0003-2024 от 30.07.2024 (положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения), № 47-2-1-2-083076-2024, выдано 30.12.2024 (положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, выдано ООО «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-ЭКСПЕРТ»)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 09.01.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 20.12.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр П 22.3-15

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°C)	0,215	0,181

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Высокий (В)

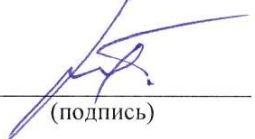
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 609-ДИ-24 от 28.12.2024

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений (должность)	 (подпись)	Икоев Д.О. (расшифровка подписи)
Главный специалист сектора пожарного надзора (должность)	 (подпись)	Куприков М. Ю. (расшифровка подписи)
Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора (должность)	 (подпись)	Белослудцев Э. Л. (расшифровка подписи)

По доверенности от АО "ЧЭТРЕСТ"
 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
 реквизитов документа о представительстве)

<i>Нач-к отдела технадзора</i> (должность)	 (подпись)	<i>Косарев В.Г.</i> (расшифровка подписи)
---	---	--

- ¹ Указывается при наличии
- ² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- ³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- ⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
- ⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
- ⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.
- ⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

