



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 18 » апреля 20 25 г.

№ 18042025/1-зос

Номер дела П 04-24(24)

Экземпляр 1/2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

Санкт-Петербург
(место составления)

« 18 » апреля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
АО «Амбар», ОГРН 1044700556493, ИНН 4703072101; 188640, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, пр-кт Всеволожский, д. 111/2

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Склад пищевых добавок с административными помещениями»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Площадь земельного участка – 17700,00 м²; площадь застройки – 4830,00 м², общая площадь – 5624,70 м²; количество этажей – 1 этаж с 2-х этажной встройкой, в том числе подземных – 0; строительный объем – 81172,20 м³, высота – 16,82 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск, квартал 4, проезд Коммунально-складская зона, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302051:28.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

- №47-07-067-2024, дата выдачи 17.05.2024, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 30.05.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- №47-2-1-3-012275-2024, дата выдачи 20.03.2024, утвержден Обществом с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 05.09.2024 №08.23/6.15-1;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 17.03.2024 №08.23/6.15-2;

- подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 17.04.2024 №08.23/6.15-3.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²; заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 29.06.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 17.04.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 08.23/6.15

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м³*°С)	-	-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 18.04.2025 № 149-ГК-25

Проектная документация, исполнительная документация, подтверждающая фактическое окончание работ по объекту капитального строительства и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика - АО «Амбар»

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений
(должность)

(подпись)

Меликсетова Т.А.
(расшифровка подписи)⁷

Консультант сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
(должность)

(подпись)

Костиков А.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

Консультант сектора пожарного
надзора
(должность)

(подпись)

Головин К.В.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Мельникова АО "Амбар" по договору № 10/25 от 08.01.2025
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Степанов Алексей Валерьевич

(должность)

(подпись)

Степанов А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

