



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
государственного строительного надзора
и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 19 » мая 20 25 г.
№ 19052025/1-зос

Номер дела Г04-02(21)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 19 » мая 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ООО "ИнвестКапитал",

(наименование застройщика или технического заказчика,
ОГРН 5067847210547, ИНН 7813353502, 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры п, Школьная ул,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
дом № 11, корпус 1 литер А

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:
«Детское дошкольное учреждение на 320 мест»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

общая площадь (кв. м):	6 852,20	площадь земельного участка (кв. м):	196306
Объем (куб. м):	23 541,00	в том числе подземной части (куб. м):	4 438,00
количество этажей (шт.):	4	высота: (м)	14,15
количество подземных этажей (шт.):	1	вместимость (чел.):	320
площадь застройки (кв. м):	2091,0	Лифты (шт):	1

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер участка 47:07:0722001:70

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-RU47504307-038К-2018 от 02 апреля 2018 г, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 31.03.2026, с изменениями внесенными 23.01.2025 Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 78-2-1-3-0006-18 от 28.02.2018; № 47-2-1-2-060921-2023 от 10.10.2023; № 47-2-1-2-010357-2025 от 27.02.2025; № 47-2-1-2-026414-2025 от 16.05.2025, выданы АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»; подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 1 от 21.12.2020 (ГИП Кутева Е.А. №П-019771); № 2/ДДУ-320 от 01.08.2023 (ГИП Кузьмина В.В. №П-035408); №3/ДДУ-320 от 22.01.2025 (ГИП Кутева Е.А. №П-019771); № 3/ДДУ-320 от 16.05.2025 (ГИП Кутева Е.А. №П-019771)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

03.03.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

15.05.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям
проектной документации шифр 22-П/17

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°С)	0,182	0,182

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 193-ДИ-25 от 19.05.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.
(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

Куприков М.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического
надзора департамента
государственного строительного
надзора**
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель по договору, ООО «Инвесткапитал» №250 от 01.04.25
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Представитель по договору
(должность)

(подпись)

Зиневский Ю.С.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

ООО «ИнвестКапитал»

Юридический адрес: 188660,
Ленинградская обл., п. Бугры,
ул. Школьная, 11, корп. 1, лит. А
Почтовый адрес: 197198,
г. Санкт-Петербург,
пр-т. Добролюбова, д. 8, лит. А,
тел. 7 (812) 676-06-36

ИНН 7813353502
ОГРН 5067847210547

Доверенность №250

Санкт-Петербург

первое апреля две тысячи двадцать пятого года

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (сокращенное наименование ООО «ИнвестКапитал», далее – Общество), в лице генерального директора **Лотик Ажар Маратовны**, действующего на основании Устава, уполномочивает **Змиевского Юрия Сергеевича** паспорт гражданина РФ 4009 954470, выдан 25.06.2010, ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-056, представлять интересы Общества в органах государственной власти и местного самоуправления Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Комитете общего и профессионального образования Ленинградской области, Многофункциональных центрах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Комитетах по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Комитетах по строительству Санкт-Петербурга и Ленинградской области, СПб ГУ «Управление инвестиций», Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитет по культуре Ленинградской области, Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, Ленинградском областном Комитете по управлению государственным имуществом, и их районных подразделениях, Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, Государственной административно-технической инспекции, СПб ГУ «ЦКБ», УГСНиЭ Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Администрации районов и в иных организациях по вопросам, связанным со строительством, для чего ему предоставляется право от имени Общества:

- подписывать и подавать документы на выдачу разрешения на строительство (с правом подписи заявления, внесения изменений в документы);
- подписывать и подавать документы на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (с правом подписи заявления, внесения изменений в документы) в том числе: схема расположения объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, документы по страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта;
- подписывать и подавать документы на выдачу заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (с правом подписи заявления, внесения изменений в документы);
- подписывать и подавать документы для прохождения государственной и негосударственной экспертизы;
- устранять замечания и получать заключения экспертизы;
- получать разрешение на строительство или отказ от выдачи такового;
- получать заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, или отказ от выдачи такового;
- получать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, или отказ в выдаче такового;
- получать ордер на производство работ, связанный с изменением благоустройства, или отказ в выдаче такового;

– давать объяснений по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 9:4, 9:5, 19:5. Кодекса об административных правонарушениях РФ и ст. 10 Закона СПб №239-29 «Об административной ответственности в сфере благоустройства Санкт-Петербурга»;

– участвовать в рассмотрении дел об административных правонарушениях, давать объяснения по факту совершения административного правонарушения, давать иные необходимые пояснения;

– подписывать Акты проверок, в том числе итоговых, Программ проверок;

– подписывать протоколы, постановления по факту совершения административного правонарушения;

– получать протоколы, постановления по факту совершения административного правонарушения;

– совершать иные действия, вытекающих из существа поручения.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год, без права передоверия полномочий иным лицам.

**Генеральный директор
ООО «ИнвестКапитал»**



А.М.Лотик