



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 20 » июня 20 25 г.
№ 20062025/1-зос

Номер дела Ж04-02(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 20 » июня 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «Алгоритм Сертолово».

ИНН: 7802917676, ОГРН: 1217800174283.

194021 г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 34, к. 1, кв. 35-Н

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

**«Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным
паркингом»**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

*Площадь земельного участка 22304 м², площадь застройки - 7865 м², общая площадь 39995 м²,
площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас – 18507,71 м², площадь квартир без учёта
лоджий, балконов, террас – 17849,84 м², строительный объем 153365 м³ в т.ч. подземной части
15203 м³, количество квартир 426, общая площадь квартир 18507 м², количество этажей 1,6,7,8, в
т.ч. надземных 1, количество секций – 11 жилых, пристроенная автостоянка.*

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию:
 $0,191 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$

с учётом уменьшения на 40 % в соответствии с п. 7 приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение,
г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, к.н. з.у 47:08:0103002:6285

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 47-RU47504107-064К-2022 от 28.07.2022, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 28.07.2027. Решение о внесении изменений от 25.11.2022, от 02.07.2024, от 28.05.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» № 47-2-1-3-025723-2022 от 26.04.2022 г.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» № 47-2-1-2-080757-2022 от 18.11.2022 г.
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» № 0009-2024 от 12.04.2024 г.
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №13П-08/24 от 20.08.2024;
- Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» № 0001-2025 от 11.02.2025 г.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» № 47-2-1-2-010596-2025 от 28.02.2025;
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №13П-03 от 09.04.2025;
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №13П-04 от 22.05.2025;
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №13П-06 от 05.06.2025;
- ПОДТВЕРЖДЕНИЕ соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №13П-07 от 17.06.2025.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
начало строительства, реконструкции 01.06.2023

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 29.05.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 03/21-П

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ /удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади $(\text{кВт} \cdot \text{ч}/\text{м}^2)$.	0,191 / ---	0,130 / ---

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

В (Высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 219-БВ-25 от 17.06.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений

(должность)

консультант сектора пожарного
надзора

(должность)

главный специалист сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)

главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений

(должность)

(подпись)

Бобрешов В.В.

(расшифровка подписи)⁷

(подпись)

Головин К.В.

(расшифровка подписи)⁷

(подпись)

Голощапов С.Д.

(расшифровка подписи)⁷

(подпись)

Соколов С.А.

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель по доверенности

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.