



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
государственного строительного надзора
и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 21 » марта 20 24 г.
№ 21032025/1-зос

Номер дела Г04-10(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 21 » марта 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «Специализированный застройщик "Экстраград", ОГРН 1207700288510, ИНН 7743345216

(наименование застройщика или технического заказчика,

188640, Ленинградская область, Всеволожский р-н,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

г Всеволожск, пр-кт Всеволожский, д.17, ком. 219

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Дошкольная образовательная организация на 350 мест»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Общая площадь (кв.м)	5302,21	Площадь участка (кв.м.)	13559
Количество этажей (шт.)	2,3,4	Высота (м.)	10,879
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	350
Площадь застройки (кв.м.)	1933,6		

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, поселок Янино-1, кадастровый номер
земельного участка 47:07:1039001:20324

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-07-045-2023 от 04.05.2023, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия 04.09.2025

(номер и дата выдачи, орган и организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-1-1-3-022651-2023 от 28.04.2023, выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»; заключениям по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0133-2023 от 12.10.2023; №0139-2023 от 24.10.2023; №0167-2023 от 19.12.2023; заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения ЕГРЗ №47-1-1-2-054787-2024 от 18.09.2024; Заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №00118-2024 от 06.11.2024; подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 0001 от 11.09.2023 г., приказ об утверждении ПД №7/доу-2023 от 11.09.2023; № 09-24 от 19.09.2024 г., приказ об утверждении ПД №15/доу-2024 от 19.09.2024; № 12-24 от 10.12.2024 г., приказ об утверждении ПД №24/доу-2024 от 10.12.2024; № 13-25 от 20.03.2025 г., приказ об утверждении ПД №2/доу-2025 от 20.03.2025 (ГИП Романов А.В. № ПИ-094252).

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ⁱⁱ; заключение главного инженера проекта ⁱⁱⁱ)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 04.05.2023 (дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции 14.03.2025 (дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр АП00-22 (наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ^{iv} значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ^v

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°C)	0,313	0,263

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:
-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 115-ДИ-25 от 21.03.2025 (номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.
(расшифровка подписи)^{vi}

**Начальник сектора пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

Куприков М.Ю.
(расшифровка подписи)^{vii}

**Начальник сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического
надзора департамента
государственного строительного
надзора**
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)^{viii}

Экземпляр заключения получил:

Представитель по договору от ООО "З" № 844-25
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

представитель по договору
(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ⁱ Указывается при наличии.

ⁱⁱ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ⁱⁱⁱ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

^{iv} В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

^v За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

^{vi} Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

^{vii} Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

^{viii} Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

