

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области

от « 22 » мая 20 25 г.

№ 22032025/1-30с

Экземпляр 2

Номер дела Ж06-07(23)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного/реконструированного объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов

191124, Санкт-Петербург, п.л.

Растрелли, д. 2, лит. А.

(место составления)

« 22 » 05 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

**ООО «Специализированный застройщик Возрождение», ИНН 4705094510, ОГРН  
1224700006277, юр. адрес: 188304, Ленинградская область, м. р-н Гатчинский, г. п. Гатчинское,  
г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 77, помещ. 8/1**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц: фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

**«Многоквартирный жилой дом»**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Площадь застройки – 1214,0 м<sup>2</sup>; общая площадь здания – 4393,52 м<sup>2</sup>; количество жилых помещений 73 шт.; высота 14,72; площадь квартир (без учета лоджий и террас) 3176,5 м<sup>2</sup>  
количество этажей – 4 эт.**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,

**0,215 Вт/(м<sup>3</sup>\*0С)**

**С учетом уменьшения на 40% в соответствии с п. 7 приказа Минстроя России от 17.11.2017 №  
1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений,  
сооружений»**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

*Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, улица Куприна, дом 26*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

*№ 47-25-143-2023 от 20.10.2023 выдано КГСНиГЭ ЛО*

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <sup>2</sup>;  
заключение главного инженера проекта <sup>3</sup>)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*Положительное заключение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 47-2-1-3-045095-2023 от 02.08.2023, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»:*

*Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 47-2-1-2-067183-2024 от 13.11.2024, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;*

*Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 47-2-1-2-006186-2025 от 10.02.2025, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;*

*Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 47-2-1-3-026991-2025 от 19.05.2025, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;*

*Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №20-05-2024 от 20 мая 2024 года;*

*Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №12-09-2024 от 12 сентября 2024 года;*

*Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №24-02-2025 от 24 февраля 2025 года;*

*Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №21-03-2025 от 21 марта 2025 года;*

*Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствующих требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №03-04-2025 от 03 апреля 2025 года.*

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

*25.12.2023*

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

*25.04.2025*

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: *05/2022-ГПР-ПОС*

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>5</sup>

| Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности                                   | Нормативные значения показателей | Фактические значения показателей |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию (Вт./м <sup>3</sup> *°С) | 0,215                            | 0,152                            |

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

**С (Повышенный)**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

**Акт внеплановой выездной проверки № 178-АМ-25 от 22.05.2025**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела  
надзора за строительством  
зданий и сооружений**

(должность)

**Консультант экологического и  
санитарно-эпидемиологического  
надзора**

(должность)

**Главный специалист  
экологического и санитарно-  
эпидемиологического надзора**

(должность)

**Ведущий специалист сектора  
пожарного надзора**

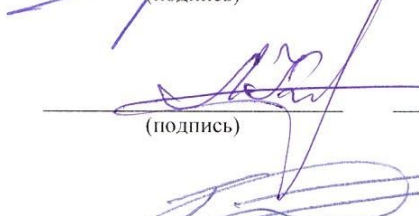
(должность)



(подпись)

**А.А. Турянский**

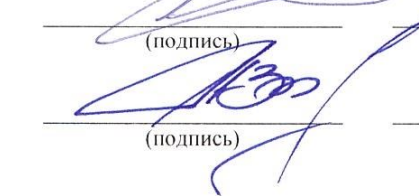
(расшифровка подписи)<sup>7</sup>



(подпись)

**А.Ю. Костиков**

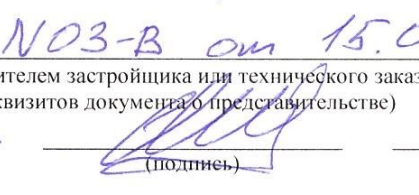
(расшифровка подписи)<sup>7</sup>



(подпись)

**С.Д. Голощапов**

(расшифровка подписи)<sup>7</sup>



(подпись)

**А.В. Малышев**

(расшифровка подписи)<sup>7</sup>

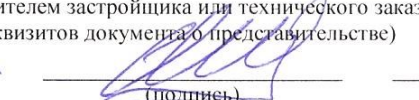
Экземпляр заключения получил:

**по доверенности NO3-В от 15.05.2025 г.**

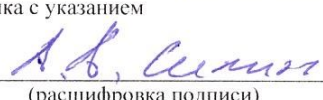
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

**зам. ген. директора**

(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>3</sup> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>4</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>5</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

