

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
государственного строительного надзора
и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 24 » апреля 20 25 г.
№ 24042025/1-зос

Номер дела Г04-02(20)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 24 » апреля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Картолинской Наталии Алексеевны, паспорт: серия 40 02 № 684439, выдан 20.06.2002, 35 Отделом милиции

(наименование застройщика или технического заказчика,

Приморского района, г. Санкт-Петербурга, код подразделения: 782-035,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, б-р. Серебристый, д. 37, кв. 114

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Взрослая поликлиника со встроенным подземным паркингом»

Общая площадь (кв.м)	7140,4	Площадь участка (кв.м.)	5246,0
Объем (куб.м.)	30602,44	в том числе подземной части (куб.м.)	7534,44
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м.)	17,99
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2103,4	Количество машино-мест (шт.)	42

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,215 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у №5а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-RU47504109-008K-2020 от 05.02.2020, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия 01.07.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 47-2-1-3-0001-20 от 31.01.2020, выдано ООО «РусРегион»; №47-2-1-2-075476-2024 от 13.12.2024 г. выдано ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²
заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

05.02.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

28.03.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

проектной документации шифр 21/09-18-ГПР

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м³*°C)	0,215	0,212

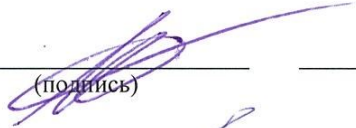
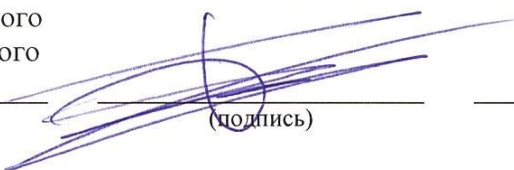
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 155-ДИ-25 от 24.04.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений (должность)	 (подпись)	Икоев Д.О. (расшифровка подписи)
Начальник сектора пожарного надзора (должность)	 (подпись)	Куприков М. Ю. (расшифровка подписи)
Начальник сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора (должность)	 (подпись)	Белослудцев Э.Л. (расшифровка подписи)

представитель по доверенности № 10/06/2022 от 10.06.2022 г.
 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
всех. Кардамынской Н.А. реквизитов документа о представительстве)

<i>представитель по доверенности</i> (должность)	 (подпись)	<i>Маслютин Д.А.</i> (расшифровка подписи)
---	--	---

¹ Указывается при наличии.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

