

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 27 » мая 20 25 г.

№ 27052025/1-30с

Номер дела П 04-04(22)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.

Растрелли, д. 2, лит. А.

(место составления)

« 27 » мая 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Монтажстрой», ОГРН 1117847516918, ИНН 7810849211,

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

**197046, Россия, 196128, Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 21, литер А, этаж 5,
помещение 1, офис 501**

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Складской комплекс ООО «Альянс» Корпус №7

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

**Складской комплекс ООО «Альянс» Корпус №7: площадь земельного участка - 30000 м2;
площадь застройки - 13915 м2.; площадь – 16140,90 м2; Кол-во этажей - 1; Высота – 17,31 м;
строительный объем – 230122,74 м3.**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Кузьмолдовское городское поселение, г.п. Кузьмолдовский, кадастровый номер земельного участка №47:07:0505006:41.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-RU47504103-074K-2022 от 16 августа 2022 года, выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 16 августа 2025 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы №47-2-1-3-026752-2022 выдано 28 апреля 2022 года Общество с Ограниченной Ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ».

Положительное заключение экспертизы №47-2-1-2-022134-2025 выдано 23 апреля 2025 года Общество с Ограниченной Ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ».

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 1 от 19.05.2023, № 2 от 20.05.2024, № 3 от 16.12.2024.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²; заключение главного инженера проекта 3)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **16.08.2022**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **20.05.2025**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **015/2021-7, 015/2022-7, 015/2024-7**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°C)	0,160	0,136

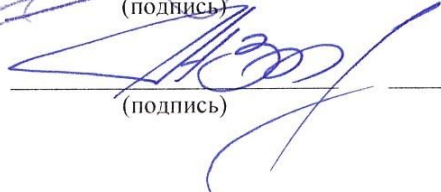
Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

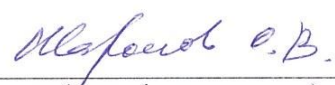
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 203-ДИ-25 от 27.05.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за строительством зданий и сооружений (должность)	 (подпись)	Д.О. Иконов (расшифровка подписи)
Начальник сектора экологического и санитарно- эпидемиологического надзора (должность)	 (подпись)	Э.Л. Белослудцев (расшифровка подписи)
Ведущий специалист сектора пожарного надзора (должность)	 (подпись)	А.В. Малышев (расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)		
 (должность)	 (подпись)	 (расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

