

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 27 » июня 20 25 г.

№ 27062025/1 - зос

Номер дела Г 06-01(22)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 27 » июня 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

*Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства Гатчинского
муниципального округа"*

(наименование застройщика или технического заказчика,

**188300, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина город, улица Гагарина, дом 5,
ОГРН: 1064705036307, ИНН: 4705032070**

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина, микрорайон «Аэродром»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 21 819,03 м²; площадь участка – 30 890 м²; строительный объем – 98 408,71 м³, в том числе
подземной части – 15 502,81 м³; количество этажей – 1-5 шт. в том числе подземных – 1 шт; высота 20,28 м; площадь
застройки – 6 681,47 м², лифты – 1 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,313 Вт/(м³ °С) (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической
эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г.
№1550/пр).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Старая дорога, земельный участок № 3а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№47-RU47506102-035K-2022 от 08.04.2022г., выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 08.08.2025г;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№14-1-1-3-012220-2021 от 18 марта 2021г.; №47-1-1-3-013752-2023 от 22 марта 2023г. ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-1-2-040791-2024 от 24.07.2023; № 47-1-1-2015358-2024 от 03.04.2024;

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ², заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 17.10.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 27.06.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 11793-П

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,313	0,204

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки №242-ДН-25 от 27.06.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный специалист отдела
надзора за строительством
зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора

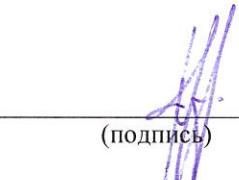
(должность)


(подпись)

Д.В. Нам
(расшифровка подписи)⁷

Консультант сектора пожарного
надзора департамента
государственного строительного
надзора

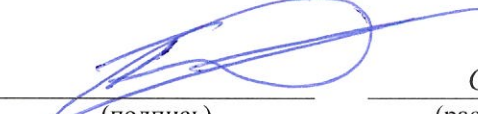
(должность)


(подпись)

Головин К.В.
(расшифровка подписи)⁷

Главный специалист сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
департамента государственного
строительного надзора

(должность)


(подпись)

С.Д. Голощапов
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

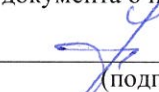
по доверенности от 03.02.2025 № 6-04/2025

Головин К.В. Б.С.Р.Б.С.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

инженер тех. по
надзору за строительством

(должность)


(подпись)

Головин К.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

