

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

от « 28 » 01 20 25 г.

№ 28012025/1-50с

Экземпляр 2

Номер дела П04-04(18)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 28 » 01 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «БалтХим-М»

ОГРН 1157847370670, ИНН 7806204468, юр. адрес: 188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, тер.
Производственная Зона Мурино, Северный пр-д, д. 2, помещ. 117

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц: фамилия, имя,
отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество ¹,
паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Завод по производству товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов (3 этап
строительства).

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Продуктовая насосная станция №2: площадь участка – 26 622 кв.м., площадь застройки- 55,86
кв.м., общая площадь – 49,12 кв.м., строительный объем – 236,6 куб.м., количество этажей – 1 шт.,
высота – 5,43 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурунское городское поселение, производственная зона «Мурино», проезд Северный, земельный участок 2, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712018:31

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 47-RU47504307-068K-2018 от «21» мая 2018, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 30.12.2025, Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию от 06.03.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение негосударственной экспертизы:
№ 78-2-1-3-0025-17 от 29.08.2017, № 787-2-1-2-0049-17 от 26.12.2017, № 47-2-1-2-018416-2019 от 18.07.2019, № 47-2-1-2-064393-2022 от 07.09.2022, № 47-2-1-2-064319-2024 от 31.10.2024, выданные ООО «Первое экспертное бюро», подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 20.01.2023 ГИП Богач С. С. (П-049118), №2 от 11.03.2024 ГИП Богач С. С. (П-049118), №3 от 19.12.2024 ГИП Богач С. С. (П-049118), №4 от 20.01.2025 ГИП Лебедев С. Б. (П-028560)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 10.06.2021
(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции 10.01.2025
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: БХ-2016-00; 11/ИП-2024

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м3*°C)	-	-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 02-МА-25 от 28.12.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Главный специалист отдела надзора за
строительством зданий и сооружений
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)


(подпись)

Мифтахов А.Р.
(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора пожарного надзора
департамента государственного
строительного надзора**

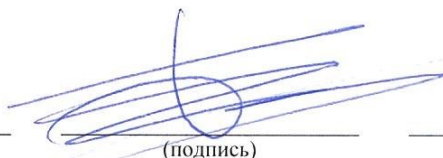
(должность)


(подпись)

Куприков М.Ю.
(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора экологического и
санитарно-эпидемиологического
надзора департамента
государственного строительного
надзора**

(должность)


(подпись)

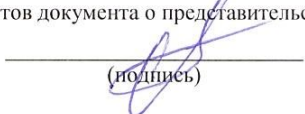
Белослудцев Э.Л.
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель от застройщика №1 от 14.03.2024

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)


(подпись)

Реберов С.Б.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

