



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А; www.kgsn.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 28 » марта 20 25 г.

№ 28032025/1-зос

Номер дела Ж11-01(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 28 » марта 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 4725483458, ОГРН 1134725000673, 188507, Ленинградская область, Ломоносовский район, м. р-н Ломоносовский, г. п. Аннинское, г. п. Новоселье, ул. Невская, д. 4, помещ. 24Н, офис № 3.

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями и автостоянкой».

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Площадь участка – 28080 м²; общая площадь – 66834,20 м²; строительный объем – 242019,0 м³; общая площадь автостоянки – 4227,3 м²; площадь встроенных помещений – 1802,70 м², площадь застройки – 12416,0 м²; количество этажей – 1, 7, 8, 9 шт.; количество лифтов – 17 шт.; количество секций – 13 шт.; количество квартир – 792 шт.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 43329,5 м²; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 42041,9 м².

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,191 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/нр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г. п. Новоселье, земельный участок 1 (квартал 2), кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:5728

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

№ 47-14-143-2022 от 26 декабря 2022 года, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 25.05.2025.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 47-2-1-3-088235-2022 от 14.12.2022, выдано Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»,

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 47-2-1-2-011032-2025 от 03.03.2025, выдано Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (№ 8 от 05.03.2025);

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие²;

заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 27.12.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 14.03.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр АК-01-22

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт/м ³ *°C)	0,191	0,115

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Очень высокий (А)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 129-ДИ-25 от 28.03.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений
(должность)

(подпись)

Икоев Д.О.
(расшифровка подписи)

Начальник сектора пожарного
надзора
(должность)

(подпись)

Куприков М. Ю.
(расшифровка подписи)

Начальник сектора экологического
и санитарно-эпидемиологического
надзора
(должность)

(подпись)

Белослудцев Э. Л.
(расшифровка подписи)

представитель по доверенности № 014 от 25.03.2025г.
Виды: ООО СЗС-Полюсье
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

