



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191123, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. Тел/факс (812) 539-45-73

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 51/00

«30» июня 2025 года

О внесении изменений в распоряжение комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 06.12.2024 № 53/ОД «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Внести в Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области на 2025 год, утвержденную распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 06.12.2024 № 53/ОД, изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его издания.

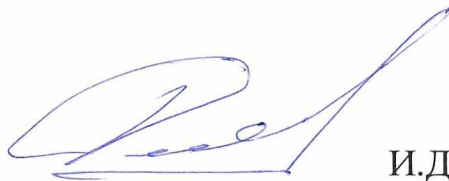
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Председатель комитета

А.В. Семчанков

СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист отдела
государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской
области



И.Д. Феде

Начальник отдела государственного
контроля (надзора) в области долевого
строительства комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



В.И. Прошай

Консультант административно-правового
отдела комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

 М.А. Митин

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской
области



А.К. Пасько



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от 30.06. 2025 года № 51/00

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Программу профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Ленинградской области на 2025 год,
утвержденную распоряжение комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
от 06.12.2024 года № 53/ОД

Раздел 3 изложить в следующей редакции:

«

Раздел 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их
проведения

При осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, планируемых к проведению комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в 2025 году, в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки (периодичность) проведения	Способы проведения мероприятия
1.	Информирование	1. Заместитель	На постоянной	Посредством

		<p>председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>	основе	<p>размещения соответствующих сведений на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного</p>	Ежегодно	<p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 марта года, следующего</p>

		о строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области		за отчетным
3.	Объявление предостережения	<p>1. Заместитель председателя комитета государственного о строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного о контроле (надзора) в области долевого строительства комитета государственного о строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>	<p>При поступлении в комитет государственного о строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Путем направления контролируемому лицу предостережения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», содержащем указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающих их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или проводят к нарушению обязательных требований</p>

4.	Консультирование	<p>1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>	На постоянной основе	<p>По телефону, посредством видео-конференц-связи,</p> <p>на личном приеме,</p> <p>в ходе проведения профилактического визита,</p> <p>контрольного (надзорного) мероприятия</p>
5.	Профилактический визит			
5.1	Обязательный профилактический визит	<p>1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого</p>	<p>1. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, отнесенных к категориям высокого и среднего риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий,</p>	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»</p>

		<p>строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>	<p>установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>2. По поручению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в сроки, указанные в настоящем поручении</p>	
5.2	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица	<p>1. Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p> <p>2. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного</p>	<p>Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо</p>	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»</p>

		<p>о строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</p>	<p>государственным или муниципальным учреждением.</p> <p>Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.</p> <p>В случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный (надзорный) орган в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования</p>	
--	--	---	---	--