

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 февраля 2007 г. N 42

### О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  
от 07.04.2008 N 68, от 04.08.2009 N 249, от 26.08.2009 N 275,  
от 11.12.2009 N 367, от 25.06.2010 N 151, от 05.08.2010 N 204,  
от 20.10.2010 N 274, от 27.10.2010 N 280, от 21.01.2011 N 7,  
от 28.04.2011 N 117, от 19.07.2011 N 226, от 03.10.2011 N 312,  
от 10.11.2011 N 369, от 28.11.2011 N 405, от 09.07.2012 N 220,  
от 02.08.2012 N 241, от 15.08.2013 N 252, от 13.09.2013 N 295,  
от 24.10.2013 N 359, от 17.02.2014 N 23, от 20.03.2014 N 68,  
от 14.05.2014 N 179, от 15.09.2014 N 422, от 28.11.2014 N 556,  
от 22.12.2014 N 608, от 02.03.2015 N 44, от 03.06.2015 N 189,  
от 25.09.2015 N 377, от 15.02.2016 N 31, от 04.05.2017 N 142,  
от 24.07.2018 N 263, от 29.10.2018 N 417, от 26.12.2018 N 519,  
от 11.02.2019 N 35, от 28.05.2019 N 238, от 21.10.2019 N 481,  
от 21.05.2020 N 321, от 16.11.2020 N 750, от 21.01.2021 N 16,  
от 16.06.2021 N 372, от 09.12.2021 N 797, от 05.05.2022 N 294,  
от 07.10.2022 N 709, от 13.06.2024 N 393, от 24.07.2024 N 498,  
от 10.02.2025 N 131, от 31.03.2025 N 290, от 05.06.2025 N 502,  
от 26.08.2025 N 736,

с изм., внесенными [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области  
от 07.07.2010 N 167 (ред. 19.10.2010))

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) Ленинградской области Правительство Ленинградской области постановляет:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

1. Преобразовать инспекцию государственного архитектурно-строительного надзора комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

П. 2 утратил силу в части утверждения структуры комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

([постановление](#) Правительства Ленинградской области от 07.04.2008 N 68).

2. Утвердить [структуру](#) и штатное расписание комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области согласно приложениям 1 и 2 (не приводится).

3. Утвердить [Положение](#) о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области согласно приложению 3.

4. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий возложить на подведомственное комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 07.04.2008 [N 68](#), от 19.07.2011 [N 226](#))

5. Внести изменения в устав государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 07.04.2008 N 68)

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 04.05.2017 [N 142](#), от 13.06.2024 [N 393](#))

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 22.02.2007 N 42  
(приложение 1)

**СТРУКТУРА**

# КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 07.04.2008 N 68.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 22.02.2007 N 42  
(приложение 3)

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 25.06.2010 [N 151](#), от 05.08.2010 [N 204](#), от 20.10.2010 [N 274](#), от 27.10.2010 [N 280](#), от 21.01.2011 [N 7](#), от 28.04.2011 [N 117](#), от 19.07.2011 [N 226](#), от 03.10.2011 [N 312](#), от 10.11.2011 [N 369](#), от 28.11.2011 [N 405](#), от 09.07.2012 [N 220](#), от 02.08.2012 [N 241](#), от 15.08.2013 [N 252](#), от 13.09.2013 [N 295](#), от 24.10.2013 [N 359](#), от 17.02.2014 [N 23](#), от 20.03.2014 [N 68](#), от 14.05.2014 [N 179](#), от 15.09.2014 [N 422](#), от 28.11.2014 [N 556](#), от 22.12.2014 [N 608](#), от 02.03.2015 [N 44](#), от 03.06.2015 [N 189](#), от 25.09.2015 [N 377](#), от 15.02.2016 [N 31](#), от 04.05.2017 [N 142](#), от 24.07.2018 [N 263](#), от 29.10.2018 [N 417](#), от 26.12.2018 [N 519](#), от 11.02.2019 [N 35](#), от 28.05.2019 [N 238](#), от 21.10.2019 [N 481](#), от 21.05.2020 [N 321](#), от 16.11.2020 [N 750](#), от 21.01.2021 [N 16](#), от 16.06.2021 [N 372](#), от 09.12.2021 [N 797](#), от 05.05.2022 [N 294](#), от 07.10.2022 [N 709](#), от 13.06.2024 [N 393](#), от 24.07.2024 [N 498](#), от 10.02.2025 [N 131](#), от 31.03.2025 [N 290](#), от 05.06.2025 [N 502](#), от 26.08.2025 [N 736](#), с изм., внесенными [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 07.07.2010 N 167 (ред. 19.10.2010))

## 1. Общие положения

1.1. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - Комитет) является отраслевым органом

исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным на осуществление на территории Ленинградской области регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на осуществление на территории Ленинградской области переданных Российской Федерацией полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 25.09.2015 [N 377](#), от 24.07.2018 [N 263](#), от 05.05.2022 [N 294](#), от 31.03.2025 [N 290](#))

Комитет в пределах своей компетенции осуществляет деятельность с учетом приоритета целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 26.12.2018 [N 519](#))

1.2. В своей деятельности Комитет руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, правовыми актами Правительства Российской Федерации, иными федеральными правовыми актами, [Уставом](#) Ленинградской области, областными законами, правовыми актами Губернатора Ленинградской области, правовыми актами Правительства Ленинградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" (далее - ГАУ "Леноблгосэкспертиза") во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе территориальными, органами исполнительной власти Ленинградской области, Законодательным собранием Ленинградской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, иными государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

(п. 1.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 [N 502](#))

1.4. Комитет принимает нормативные правовые акты Ленинградской области в

форме приказов, а также правовые акты, имеющие ненормативный характер, в форме распоряжений.

Правовой акт Комитета, не соответствующий федеральному и(или) областному законодательству, подлежит отмене в установленном порядке.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

1.5. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) Комитета, в том числе в результате принятия Комитетом правового акта, не соответствующего федеральному и(или) областному законодательству, подлежит возмещению в установленном порядке.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

1.6. Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Комитета осуществляются в установленном порядке за счет средств областного бюджета.

1.7. Комитет обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации своих полномочий, имеет печать, штампы, бланки, а также вывеску со своим наименованием и изображением герба Ленинградской области.

1.8. Комитет находится по адресу: 191124, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, площадь Растрелли, дом 2, строение 1.  
(п. 1.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 26.08.2025 N 736)

## **2. Полномочия Комитета**

Комитет самостоятельно осуществляет следующие полномочия:

1) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.11.2011 N 369)

2) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 19.07.2011 N 226;

3) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

4) исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 04.05.2017 N 142;

5) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ);

(пп. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

5.1) осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

(пп. 5.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

5.2) осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных [частями 2 и 4 статьи 4](#) Федерального закона от 22 июля 2024 года N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда;

(пп. 5.2 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 31.03.2025 N 290)

6) рассмотрение дел об административных правонарушениях, отнесенных [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях к компетенции органов, осуществляющих региональный государственный строительный надзор, и органов, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 04.05.2017 [N 142](#), от 05.05.2022 [N 294](#))

7) возбуждение дел об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществление производства по делам об административных правонарушениях, применение мер обеспечения производства по делам об административных правонарушениях;



8) обращение к исполнению постановлений по делам об административных правонарушениях, разрешение вопросов, связанных с исполнением постановлений о назначении административного наказания;

9) выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), за исключением строительства, реконструкции автомобильных дорог;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 10.11.2011 [N 369](#), от 03.06.2015 [N 189](#), от 24.07.2024 [N 498](#))

10) исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 03.06.2015 [N 189](#).

11) выдача разрешений на проведение работ по созданию искусственных земельных участков на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, и расположенном на территории Ленинградской области (за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 1, 3 и 4 части 2 статьи 11](#) Федерального закона от 19 июля 2011 года [N 246-ФЗ](#) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), а также разрешений на строительство размещаемых на таком искусственном земельном участке объектов капитального строительства;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 10.11.2011 [N 369](#), от 05.05.2022 [N 294](#), от 24.07.2024 [N 498](#))

12) продление срока действия ранее выданных разрешений на строительство, принятие решений о прекращении действия выданных разрешений на строительство, о внесении изменений в выданные разрешения на строительство;

(пп. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.11.2011 [N 369](#))

13) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и искусственных земельных участков, разрешения на строительство и проведение работ по созданию которых выдавались Комитетом;

(пп. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.11.2011 [N 369](#))

**13.1)** принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства или об отказе во внесении изменений в данные разрешения в случаях и в порядке, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

(подпункт введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от

05.05.2022 N 294)

14) расследование в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, и установление причин такого нарушения;

15) утратил силу с 1 августа 2018 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 24.07.2018 N 263;

16) утратил силу с 1 сентября 2013 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 15.08.2013 N 252;

17) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131;

18) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 02.03.2015 N 44;

19) осуществление бюджетных полномочий главного администратора (администратора) поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации сумм денежных взысканий (административных штрафов), налагаемых Комитетом за нарушение федерального законодательства;

20) рассмотрение обращений граждан и организаций, поступивших в адрес Комитета;

21) осуществление от имени Ленинградской области прав и обязанностей обладателя созданной Комитетом информации, установленных законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации;

22) создание и эксплуатация государственных (региональных) информационных систем Ленинградской области, находящихся в ведении Комитета, а также обеспечение доступа к содержащейся в них информации на русском языке;

23) обеспечение во взаимодействии с органами защиты государственной тайны, расположенными в пределах Ленинградской области, защиты переданных Комитету другими органами государственной власти, предприятиями, учреждениями и



организациями сведений, составляющих государственную тайну, а также сведений, засекречиваемых Комитетом;

24) проведение антикоррупционной экспертизы приказов Комитета (проектов приказов Комитета) при проведении их правовой экспертизы и мониторинге их применения;

25) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294;

26) оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в порядке, установленном для рассмотрения обращений граждан;

(п. 26 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 15.08.2013 N 252)

27 - 28) утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502;

29) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 16.11.2020 N 750;

30) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502;

31) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также за исключением автомобильных дорог поселений, частных автомобильных дорог в границах поселений, автомобильных дорог муниципальных районов, частных автомобильных дорог в границах муниципальных районов на территориях двух и более поселений, автомобильных дорог муниципального округа, а также частных автомобильных дорог в границах муниципального округа, автомобильных дорог городского округа, частных автомобильных дорог в границах городского округа, являющихся сооружениями пересечений автомобильной дороги с указанными автомобильными дорогами и примыканий автомобильной дороги к указанным автомобильным дорогам, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода указанных автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода указанных автомобильных дорог, прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог), в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию

объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до вступления в силу областного [закона](#) от 7 июля 2014 года N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" (далее - областной закон); принятие решений о внесении изменений в разрешения на строительство, в том числе выданные органами местного самоуправления до вступления в силу областного закона; продление срока действия разрешений на строительство, в том числе выданных органами местного самоуправления до вступления в силу областного закона; принятие решений о прекращении действия разрешений на строительство, в том числе разрешений, выданных органами местного самоуправления до вступления в силу областного закона;

(п. 31 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 15.09.2014 N 422; в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 03.06.2015 [N 189](#), от 05.05.2022 [N 294](#), от 24.07.2024 [N 498](#), от 26.08.2025 [N 736](#))

31.1) обеспечение включения сведений о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну;

(пп. 31.1 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 26.08.2025 N 736)

32) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294;

33) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 21.01.2021 N 16;

34) осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств и получателя бюджетных средств;

(п. 34 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

35) направление уведомления о выявлении самовольной постройки в соответствующий орган местного самоуправления по месту нахождения объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации;

(п. 35 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

36) оценка соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности

для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в пределах компетенции Комитета посредством осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;  
(пп. 36 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

37) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 N 481;

38) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в случаях, установленных Федеральным [законом](#) N 214-ФЗ;  
(п. 38 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

39) обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального [закона](#) N 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;  
(п. 39 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

40) формирование и ведение плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона N 214-ФЗ;  
(пп. 40 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 N 481; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

41) размещение в единой информационной системе жилищного строительства сведений из утвержденного высшим должностным лицом Ленинградской области плана-графика реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный [частью 1.1 статьи 23.1](#) Федерального закона N 214-ФЗ, и информации по реализации мероприятий указанного плана-графика;  
(пп. 41 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 21.10.2019 N 481; в ред. [Постановлений](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 [N](#)

42) исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.

### 3. Функции Комитета

Комитет осуществляет следующие функции:

#### 3.1. В сфере регионального государственного строительного надзора:

ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в [части 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проводит контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов капитального строительства по основаниям и в порядке, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Положением](#) о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года N 879 (далее - Положение о региональном государственном строительном надзоре);

выдает предписания об устранении выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения выявленных нарушений;

выдает заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и(или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации) (далее - заключение о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства);

формирует и ведет дела при осуществлении регионального государственного строительного надзора применительно к объектам капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от

10.02.2025 N 131;

присваивает категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

3.2. В сфере организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, отчетность по установленной форме об осуществлении переданных полномочий.

(п. 3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131)

3.3. В сфере организации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства обеспечивает проведение ГАУ "Леноблгосэкспертиза" проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294, от 10.02.2025 N 131)

3.4. В сфере регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости:

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 25.09.2015 N 377, от 05.05.2022 N 294)

получает от застройщиков проектные декларации, осуществляет их рассмотрение, проверку полноты и достоверности содержащихся в них сведений, своевременности опубликования проектных деклараций (вносимых в них изменений) на сайте единой информационной системы жилищного строительства;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417, от 09.12.2021 N 797)

абзацы третий - четвертый утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 28.05.2019 N 238;

направляет в правоохранительные органы информацию о фактах совершения преступлений в сфере привлечения денежных средств граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости в случае выявления таких фактов, а также материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

по запросам федеральных органов государственной власти, осуществляющих мониторинг состояния объектов незавершенного жилищного строительства, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств граждан, представляет отчетные и аналитические материалы о состоянии дел в области долевого строительства на территории Ленинградской области и мерах по восстановлению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости;

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 [N 417](#), от 16.06.2021 [N 372](#))

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 09.12.2021 N 797;

получает от застройщика информацию, предусмотренную [пунктами 1.3 и 1.4 части 6 статьи 23](#) Федерального закона N 214-ФЗ;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

получает от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным [законом](#) N 214-ФЗ;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018



N 417)

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных Федеральным [законом](#) N 214-ФЗ;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

получает от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

получает от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, сведения и(или) документы, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости и перечень которых установлен [Положением](#) о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года N 786 (далее - Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

получает от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости);

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам,

сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального [закона](#) N 214-ФЗ;  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального [закона](#) N 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании "Фонд развития территорий";  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Комитета о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального [закона](#) N 214-ФЗ;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

размещает в единой информационной системе жилищного строительства предусмотренную Федеральным [законом](#) N 214-ФЗ информацию о мерах, принятых по результатам проверки деятельности застройщика;  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов

участников долевого строительства;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

проводит внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным [законом](#) N 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 28.05.2019 N 238; в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

абзацы двадцать второй - двадцать четвертый утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 16.11.2020 N 750;

направляет в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в сроки и в случаях, установленных действующим законодательством, уведомление:

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 28.05.2019 N 238)

об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 28.05.2019 N 238)

о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 28.05.2019 N 238)

о соответствии застройщика требованиям, указанным в [частях 1.1 и 2 статьи 3](#) Федерального закона N 214-ФЗ;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 28.05.2019 N 238)

проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022

N 294)

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.

(п. 3.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 15.08.2013 N 252)

**3.4.1.** В сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные [пунктом 1 статьи 116.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

проводит внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных [частью 3 статьи 110](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьей 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294;

ежеквартально получает от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

обращается в суд с заявлением в защиту предусмотренных [главой 11](#) Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований [части 3 статьи 110](#) (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и [статьи 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

выносит предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Комитетом срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива;

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294;

размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

проводит профилактические мероприятия в соответствии с [Положением](#) о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 9 декабря 2021 года N 799 (далее - Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива);  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.  
(пункт введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 29.10.2018 N 417)

3.4.2. В сфере регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных [частями 2 и 4 статьи 4](#) Федерального закона от 22 июля 2024 года N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда:

проводит регулярный мониторинг в сфере индивидуального жилищного строительства с учетом положений Федерального [закона](#) от 22 июля 2024 года N 186-



ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

(п. 3.4.2 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 31.03.2025 N 290)

3.5. В сфере расследования случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами:

проводит проверку информации о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

образует технические комиссии для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

устанавливает порядок образования и работы технических комиссий, требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения технической комиссии);

утверждает заключение технической комиссии и принимает решение о завершении работы технической комиссии;

осуществляет публикацию утвержденного заключения технической комиссии;

в случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

3.6. Утратил силу с 1 августа 2018 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 24.07.2018 N 263.

3.7. Утратил силу с 1 сентября 2013 года. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 15.08.2013 N 252.

3.8. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 02.08.2012 N 241.

3.9. Предоставляет информацию о деятельности Комитета, в том числе размещает на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской

области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" правовые акты и иную информацию, подлежащие опубликованию в соответствии с федеральным и(или) областным законодательством.

(п. 3.9 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

3.10. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.

3.11. Осуществляет подготовку и принятие правовых актов Комитета по вопросам, относящимся к его компетенции.

3.12. Разрабатывает и представляет Губернатору Ленинградской области и Правительству Ленинградской области проекты правовых актов Ленинградской области в пределах своей компетенции.

3.13. Участвует в пределах своей компетенции в рассмотрении проектов правовых актов, подготовленных органами исполнительной власти Ленинградской области.

3.14. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131.

3.15. По поручению Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области осуществляет подготовку для Правительства Российской Федерации, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области, Правительства Ленинградской области, Законодательного собрания Ленинградской области, других органов и организаций информационных и иных материалов по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.16. Проводит совещания, семинары, конференции, встречи по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, организует другие мероприятия с привлечением руководителей и работников заинтересованных органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и организаций.

3.17. По поручению Губернатора Ленинградской области участвует в мероприятиях, проводимых Законодательным собранием Ленинградской области, Губернатором Ленинградской области и Правительством Ленинградской области, в пределах компетенции Комитета.

3.18. Участвует в работе комиссий и иных рабочих органов, в том числе межведомственных и межотраслевых, образованных для решения вопросов, относящихся к компетенции Комитета.

3.19 - 3.20. Исключены. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.

3.21. Получает в установленном порядке от органов исполнительной власти Ленинградской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, граждан и организаций информацию и заключения, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

3.22. Осуществляет в соответствии с федеральным и(или) областным законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

3.23. Участвует в пределах своей компетенции в мобилизационной подготовке.

3.24. Осуществляет предоставление государственных услуг в электронном виде в случаях, установленных действующим законодательством.  
(п. 3.24 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.08.2010 N 204)

3.25. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.

3.26. Проводит мониторинг несвоевременной выплаты заработной платы, а также выплаты заработной платы ниже размера, установленного региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области, в организациях сферы деятельности, государственное управление и реализация полномочий субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в которой осуществляются Комитетом, а также организаций указанной сферы деятельности, в отношении которых применена процедура банкротства (несостоятельности).  
(п. 3.26 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.09.2013 N 295)

3.27. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 09.12.2021 N 797.

3.28. В пределах своей компетенции представляет Ленинградскую область в отношениях, регулируемых действующим законодательством, в том числе выступает в суде по делам, относящимся к компетенции арбитражных судов, а также судов общей юрисдикции, включая мировых судей.  
(п. 3.28 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

3.29. Обеспечивает в установленные сроки и в соответствии с установленным порядком направление нормативных правовых актов Комитета в государственное

казенное учреждение Ленинградской области "Государственный экспертный институт регионального законодательства" для размещения (опубликования) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также в Законодательное собрание Ленинградской области и в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

(п. 3.29 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

3.30. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131.

3.31. Обеспечивает разработку и участие в разработке, согласовании договоров, соглашений и иных документов в порядке, установленном правовыми актами Ленинградской области.

(п. 3.31 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

3.32. Направляет в случаях и в порядке, установленных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, копию выданного Комитетом разрешения на строительство в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого Комитетом выдано разрешение на строительство.

(п. 3.32 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

3.33. Обеспечивает размещение в единой информационной системе жилищного строительства документов, предусмотренных [частью 6.3 статьи 23.3](#) Федерального закона N 214-ФЗ, применительно к объектам капитального строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) N 214-ФЗ и в отношении которых Комитет уполномочен выдавать разрешения на строительство.

(п. 3.33 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

3.34. Направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, в отношении которого Комитетом выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.

(п. 3.34 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

3.35 - 3.36. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393.

3.37. Направляет в орган, осуществляющий федеральный государственный строительный надзор, копию разрешения на строительство в случае, если Комитетом выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в [пункте 5.1 статьи 6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. (п. 3.37 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 N 294)

3.38. Осуществляет мониторинг изменений федерального и областного законодательства в пределах компетенции Комитета, разрабатывает проекты нормативных правовых актов Ленинградской области в целях приведения областного законодательства в соответствие с указанными изменениями, осуществляет подготовку предложений в План законопроектной деятельности Правительства Ленинградской области.

(п. 3.38 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131)

3.39. Создает (упраздняет) рабочие группы и иные постоянно действующие или временные рабочие совещательные, координационные и экспертные органы (советы, комиссии, рабочие группы, коллегии), утверждает положения об их деятельности и персональный состав, а также проводит заседания, коллегии и иные мероприятия, в том числе с приглашением представителей иных органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций.

(п. 3.39 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

3.40. Обеспечивает рассмотрение обращений контролируемых лиц, поступивших в подсистему досудебного обжалования государственной информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольно-надзорной деятельности".

(п. 3.40 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

#### **4. Организация деятельности Комитета**

4.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ленинградской области по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 05.05.2022 [N 294](#), от 10.02.2025 [N 131](#))

4.2. Председатель Комитета подчиняется Губернатору Ленинградской области и заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по строительству

и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31, от 10.02.2025 N 131)

4.3. Председатель Комитета руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131)

4.4. Председатель Комитета:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131)

обеспечивает выполнение возложенных на Комитет задач, осуществление Комитетом полномочий и функций, исполнение постановлений и распоряжений Губернатора Ленинградской области и Правительства Ленинградской области, указаний и поручений Губернатора Ленинградской области и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 27.10.2010 N 280; в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31, от 10.02.2025 N 131)

без доверенности представляет интересы Комитета по вопросам деятельности Комитета, заключает договоры и соглашения от имени Комитета в пределах его компетенции;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393;

несет материальную ответственность за целостность и сохранность имущества Ленинградской области, используемого Комитетом;

распределяет обязанности между работниками Комитета, утверждает их должностные регламенты и должностные инструкции;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

определяет компетенцию структурных подразделений Комитета и утверждает положения о них;

определяет перечень должностных лиц Комитета, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях;

рассматривает дела об административных правонарушениях в пределах компетенции Комитета;

в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, рассматривает жалобы на постановления по



делам об административных правонарушениях, вынесенные первым заместителем председателя Комитета, заместителями председателя Комитета;  
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 22.12.2014 [N 608](#), от 05.05.2022 [N 294](#), от 10.02.2025 [N 131](#))

ходатайствует об отстранении и освобождении работника Комитета от замещаемой должности;

ходатайствует о назначении служебной проверки в отношении работника Комитета;

ходатайствует о применении к работникам Комитета дисциплинарных взысканий и снятии дисциплинарных взысканий;

ходатайствует о присвоении классного чина работникам, замещающим в Комитете должности государственной гражданской службы Ленинградской области;

ходатайствует о переводе работника Комитета на иную должность государственной гражданской службы Ленинградской области, его перемещении или временном замещении иной должности государственной гражданской службы Ленинградской области;

ходатайствует о поощрении и награждении работников Комитета;

подписывает от имени Комитета приказы и распоряжения, а также письма, запросы и иные документы;

в установленном порядке обеспечивает официальное опубликование приказов, а также направление текстов приказов в Законодательное собрание Ленинградской области, государственное казенное учреждение Ленинградской области "Государственный экспертный институт регионального законодательства" и в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 [N 393](#))

дает указания, обязательные для исполнения и применения работниками Комитета, организует контроль за их исполнением;

обеспечивает проведение необходимых мероприятий по сохранению государственной тайны и защите конфиденциальной информации в пределах компетенции Комитета;

организует и обеспечивает выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке в пределах компетенции Комитета.

4.5. Председатель Комитета несет персональную ответственность:

за выполнение возложенных на Комитет задач;

за осуществление Комитетом полномочий и функций;

за нарушение сроков исполнения поручений и резолюций Губернатора Ленинградской области, заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, в том числе данных во исполнение поручений Президента Российской Федерации, поручений Председателя Правительства Российской Федерации;  
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 15.02.2016 N 31, от 10.02.2025 N 131)

за несоблюдение требований законодательства о противодействии коррупции, а также за состояние антикоррупционной работы в Комитете;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

за защиту сведений, составляющих государственную тайну.  
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)  
(п. 4.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 17.02.2014 N 23)

4.6. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 20.03.2014 N 68.

4.7. Первый заместитель председателя Комитета, заместитель председателя Комитета и заместитель председателя Комитета - начальник департамента государственного строительного надзора вправе представлять интересы Комитета и действовать от имени Комитета в пределах полномочий, предоставленных им доверенностью, оформленной в порядке, установленном действующим законодательством.  
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 11.02.2019 N 35, от 05.05.2022 N 294, от 10.02.2025 N 131)

4.8. В отсутствие председателя Комитета его обязанности исполняет первый заместитель председателя Комитета, если иное не установлено Губернатором Ленинградской области.  
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области от 20.03.2014 N 68, от 04.05.2017 N 142, от 24.07.2018 N 263, от 11.02.2019 N 35, от 05.05.2022 N 294, от 10.02.2025 N 131)

4.9. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 22.12.2014 N 608.

4.10. Делопроизводство Комитета осуществляется согласно номенклатуре дел, утвержденной председателем Комитета.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 10.02.2025 N 131)

4.11. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 N 709.

## **5. Порядок управления подведомственными Комитету учреждениями**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 13 июля 2011 года N 211 "О порядке осуществления органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Ленинградской области", [Порядком](#) принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области, проведения реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области и изменения их типа, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года N 139, Комитет осуществляет полномочия и функции учредителя подведомственных государственных учреждений, указанных в [приложении](#) к настоящему Положению (далее - подведомственные учреждения), в том числе:

утверждает уставы подведомственных учреждений, вносит изменения в уставы подведомственных учреждений;

организует проведение конкурсов на замещение вакантных должностей руководителей подведомственных учреждений;

заключает и расторгает, в том числе досрочно, трудовые договоры с руководителями подведомственных учреждений, издает распоряжения Комитета о назначении и увольнении руководителей подведомственных учреждений;

налагает на руководителей подведомственных учреждений дисциплинарные взыскания;

ходатайствует о награждении и поощрении руководителей подведомственных учреждений;

утверждает в установленном порядке тарифы (цены) на услуги (работы), оказываемые подведомственными учреждениями, кроме случаев, установленных федеральным и(или) областным законодательством;

формирует и утверждает государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) подведомственными учреждениями в соответствии с основной деятельностью, предусмотренной уставами подведомственных учреждений;

осуществляет контроль за деятельностью подведомственных учреждений в соответствии с действующим законодательством, в том числе контроль за сохранностью и использованием по назначению переданного указанным учреждениям государственного имущества Ленинградской области;

осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных учреждениях;

осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок для обеспечения государственных нужд Ленинградской области;

осуществляет ведомственный контроль за соблюдением требований Федерального [закона](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации;

осуществляет иные полномочия и функции учредителя подведомственных учреждений, установленные федеральным и(или) областным законодательством.

## **6. Реорганизация и ликвидация Комитета**

Реорганизация или ликвидация Комитета осуществляется по решению Правительства Ленинградской области в порядке, установленном федеральным и(или) областным законодательством.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 13.06.2024 N 393)

Приложение  
к Положению...

## **ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ КОМИТЕТУ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области  
от 29.10.2018 N 417, от 05.06.2025 N 502)

1. Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Ленинградской области".

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 05.06.2025 N 502.

---