

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2, лит. А

ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
Получено «29» 09 2025 г.
Вход. № 2909-11-2025/107



Комитет
госстройнадзора ЛО

1
26.09.2025

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(подпись)

А.В. Семчанков
(инициалы, фамилия)

АКТ ПРОВЕРКИ № 1

« 26 » сентября 2025 г.
(дата составления)

Санкт-Петербург
(место составления)

В соответствии с распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 13.08.2025 № 61/ОД комиссией по проведению проверки в составе:

председатель комиссии:

начальник сектора бухгалтерского учета - главный
бухгалтер комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Богданова Мария Валерьевна

члены комиссии:

начальник сектора организационного,
документационного обеспечения и контроля
комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской
области

Иценко Анастасия Олеговна

консультант административно-правового отдела
комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской
области

Митин Максим Александрович

ведущий специалист сектора бухгалтерского учета
комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской
области

Логвина Ирина Геннадьевна

на основании плана проведения в 2025 году проверок ведомственного контроля за соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, утвержденного распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 28.11.2024 № 52а/ОД, а также на основании распоряжения комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 13.08.2025 № 61/ОД «О проведении плановой документарной проверки государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» в рамках ведомственного контроля за соблюдением требований федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иных принятых в соответствии с ним нормативных

правовых актов Российской Федерации»,

в период с 28.08.2025 по 12.09.2025 за проверяемый период с 01.01.2024 по 31.12.2024

проведена плановая документарная проверка ГАУ «Леноблгосэкспертиза», ИНН 4700000395, ОГРН 1037843016969, место государственной регистрации: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 17, комната 436, адрес фактического нахождения: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А, офис 311 на предмет соблюдения этим учреждением, как заказчиком товаров, работ, услуг, требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ) и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации.

В ходе проверки изучены следующие документы:

1) устав ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (с изменениями);
2) положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в редакциях, действовавших в период с 01.01.2024 по 31.12.2024 (редакции от 24.03.2023, от 30.05.2024, от 26.12.2024);

3) реестр договоров о закупках товаров, работ, услуг, заключенных в 2024 году;

4) договоры о закупках товаров, работ, услуг (заключенные в период с 01.01.2024 по 31.12.2024) и первичные учетные документы по ним (товарные накладные, универсальные передаточные акты, акты приема-передачи товаров/имущества, выполнения работ, оказания услуг и иные тому подобные документы) – выборочно по 25-ти договорам:

1. Договор от 03.05.2024 № А24/4/82 (Оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования), заключенный с ООО «ОНИКС КЛИМАТ»;
2. Договор от 13.05.2024 № ЗП24/5/87 (Поставка светодиодных светильников), заключенный с ООО «ЭЛЕКТРИК ТД»;
3. Договор от 27.05.2024 № ЗК24/5/102 (Поставка горюче-смазочных материалов для заправки автотранспортных средств), заключенный с ООО «ГАЗОЙЛ»;
4. Договор от 03.06.2024 № ЗП24/5/103 (Оказание клининговых услуг), заключенный с ООО «ПРЕМИУМ СЕРВИС»;
5. Договор от 27.05.2024 № А24/5/104 (Изготовление и поставка полиграфической продукции), заключенный с ООО «Пегас Медиа»;
6. Договор от 16.07.2024 № А24/7/144 (Еженедельники на 2025 год А4 и недатированные ежедневники А5 с логотипом), заключенный с ООО «ПАНИ»;
7. Договор от 16.07.2024 № А24/7/143 (Поставка источников бесперебойного питания), заключенный с ООО «ПОЗИТИВ»;
8. Договор от 03.06.2024 № А24/6/105 (Сувенирная продукция с фирменной символикой), заключенный с ООО «ПАНИ»;
9. Договор от 16.07.2024 № А24/7/142 (Поставка картриджей для оргтехники для нужд ГАУ «Леноблгосэкспертиза»), заключенный с ИП Якубовский Дмитрий Вячеславович;
10. Договор от 22.07.2024 № А24/7/146 (Поставка батарей аккумуляторных для источников бесперебойного питания), заключенный с ООО «ЮРЕЧАРЖ ПЛЮС»;
11. Договор от 22.07.2024 № А24/7/145 (Плед с логотипом), заключенный с ИП Кудинова Юлия Романовна;
12. Договор от 28.12.2024 № ЭМ24/12/249 (Оказание клининговых услуг по уборке внутренних помещений (с 01.01.2025 по 31.03.2026)), заключенный с ИП Сопов Игорь Иванович;
13. Договор от 29.11.2024 № А24/11/241 (Оказание услуги по предоставлению неисключительных прав на использование программного обеспечения и его установке и настройке), заключенный с ООО «ВБК М»;
14. Договор от 06.12.2024 № А24/11/243 (Поставка мониторов 27"), заключенный с ООО «Комптех НН»;

15. Договор от 06.12.2024 № А24/12/245 (Поставка ноутбуков), заключенный с ООО «КВАНТУМ ТРЕЙЛ»;
16. Договор от 27.12.2024 № ЗК24/12/247 (Оказание услуг по адаптации и сопровождению экземпляров Систем КонсультантПлюс на основе специального лицензионного сервисного программного обеспечения, обеспечивающего совместимость (взаимодействие) услуг с ранее установленными у Заказчика экземплярами Систем КонсультантПлюс), заключенный с ООО ИПЦ «Консультант+Аскон»;
17. Договор от 08.04.2024 № 264/04-2024 (Транспортные услуги), заключенный с ООО АВТОКЭБ;
18. Договор от 25.03.2024 № ЗП-04/2024 (Предоставление и замена тканевых полотенец), заключенный с ИП Черкасов Сергей Евгеньевич;
19. Договор от 01.06.2024 № 1939523/24 (Услуги связи Мегафон), заключенный с ПАО «МЕГАФОН»;
20. Договор от 01.08.2024 № НШ-АП-07/2024 (Аренда парковочного места № 64 (внутренний двор)), заключенный с ООО «НИЕНШАНЦ»;
21. Договор от 26.12.2024 № СПП -284 (Предоставление прав на использование новой версии программ для ЭВМ "Адепт: Проект" (с 01.01.2024 по 31.12.2024)), заключенный с ООО «Адепт»;
22. Договор от 27.12.2024 № ЕП 24/12/251 (Техническое, профилактическое обслуживание и ремонт копировально-множительного оборудования и принтеров Заказчика (с 01.01.2025 по 31.12.2025)), заключенный с ООО «Кэнокс СПб»;
23. Договор от 27.05.2024 № 109-2024-ЦА-ПсО (Образовательные услуги по программе повышения квалификации Исполнителя «Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса»), заключенный с ФАУ «Главгосэкспертиза России»;
24. Договор от 24.12.2024 № ЕП24/12/248 (Оказание услуг связи), заключенный с АО «Северен-Телеком»;
25. Договор от 25.10.2024 № 2024/49 (Право использования программы для ЭВМ «Программа комплексной проверки сметных расчетов», сроком на 12 (двенадцать) месяцев. ОКПД 2: 58.29.50.000), заключенный с ФАУ «Главгосэкспертиза России»;
26. Договор с АО «АБ «РОССИЯ» (договор банковского вклада (депозит)) от 24.01.2024 № 1;
27. Договор с АО «АБ «РОССИЯ» (договор банковского вклада (депозит)) от 27.02.2024 № 2;
28. Договор с АО «АБ «РОССИЯ» (договор банковского вклада (депозит)) от 27.02.2024 № 3;
29. Договор с АО «АБ «РОССИЯ» (договор банковского вклада (депозит)) от 05.04.2024 № 4;
30. Договор с ПАО «Промсвязьбанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 24.01.2024 № 1;
31. Договор с ПАО «Промсвязьбанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 26.01.2024 № 1;
32. Договор с ПАО «Промсвязьбанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 26.09.2024 № 1;
33. Договор с ПАО «Промсвязьбанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 26.09.2024 № 2;
34. Договор с ПАО «Промсвязьбанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 25.12.2024 № 1;
35. Договор с ПАО «Промсвязьбанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 25.12.2024 № 2;
36. Договор с ПАО «Промсвязьбанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 27.12.2025 № 1;

37. Договор с ПАО «Сбербанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 06.03.2024 № 9055320702.00;
38. Договор с ПАО «Сбербанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 28.03.2024 № 9055445855.00;
39. Договор с ПАО «Сбербанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 26.06.2024 № 9055931444.00;
40. Договор с ПАО «Сбербанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 28.06.2024 № 9055947570.00;
41. Договор с ПАО «Сбербанк» (договор банковского вклада (депозит)) от 05.08.2024 № 9055041746.00;
42. Договор добровольного медицинского страхования граждан от 16.08.2024 № 34640 с ООО «Страховая компания «Капитал полис»;
43. Договор негосударственного пенсионного обеспечения от 29.12.2020 № 001-0000-000002968 с Акционерным обществом «Негосударственный Пенсионный Фонд Сбербанка».

5) оборотно-сальдовые ведомости за 2024 год и 2025 год (если последние касаются договоров, заключенных в 2024 году) – выборочно по 25-ти договорам (согласно пункту 4 настоящего перечня);

6) локальные правовые акты (приказы, распоряжения), касающиеся закупок, товаров, работ, услуг в 2024 году (17 шт.);

7) отчет об использовании в 2024 году закрепленного за ГАУ «Леноблгосэкспертиза» имущества (в составе отчета о деятельности ГАУ «Леноблгосэкспертиза» за 2024 год);

8) протоколы заседаний комиссии по закупкам товаров, работ, услуг в 2024 году (по 17-ти конкурентным закупкам);

9) документы претензионно-судебного характера, касающиеся исполнения или ненадлежащего исполнения договоров о закупках товаров, работ, услуг, заключенных в 2024 году

10) журналы операций:

- журнал операций по счету "Касса";
- журнал операций с безналичными денежными средствами;
- журнал операций расчетов с подотчетными лицами;
- журнал операций расчетов с поставщиками и подрядчиками;
- журнал операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов;
- журнал по прочим операциям;
- журнал по прочим операциям формирования входящих остатков следующего финансового года;
- журнал по прочим операциям (исправление ошибок прошлых лет);
- книги покупок и продаж; декларации по налогу на прибыль;
- декларации по НДС.

В результате проверки установлено:

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» создано путем изменения типа существующего государственного учреждения «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы» на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 27.12.2007 № 599-р «О создании государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» путем изменения типа существующего государственного учреждения «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы».

В своей деятельности по закупкам товаров, работ, услуг ГАУ «Леноблгосэкспертиза» руководствуется положениями Федерального закона № 223-ФЗ, принятыми в соответствии с ним подзаконными актами и положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (далее – положение о закупке), за исключением случаев приобретения товаров, выполнения работ и оказания услуг для ГАУ «Леноблгосэкспертиза», указанных в части 4 статьи 1 Федерального закона № 223-ФЗ.

1. Соблюдение учреждением, как заказчиком товаров, работ, услуг, требований Федерального закона № 223-ФЗ и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ в учреждении принято положение о закупке. За проверяемый период в положение о закупке вносились изменения и дополнения в целях его актуализации и приведения в соответствие с вносимыми в Федеральный закон № 223-ФЗ и иные принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты Российской Федерации изменениями. Актуализация положения о закупке проводилась путем подготовки новой редакции положения о закупке с корректировкой соответствующих частей текста положения о закупке, в которые вносились изменения и (или) дополнения. Новые редакции положения о закупке в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 2 Федерального закона № 223-ФЗ утверждались на заседаниях наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (протоколы от 24.03.2023 № 1, от 30.05.2024 № 2, от 26.12.2024 № 7), процедура утверждения положения о закупке соблюдена.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ положение о закупке и изменения, вносимые в указанное положение, подлежат обязательному размещению в единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zakupki.gov.ru/> (далее – ЕИС) не позднее пятнадцати дней со дня утверждения.

Положение о закупке опубликовано в ЕИС по адресу: <https://zakupki.gov.ru/epz/orderclause/card/documents.html?orderClauseInfoId=996383>.

При проверке сроков размещения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» положения о закупке и новых редакций данного положения в ЕИС, нарушений требований, установленных части 1 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ, не выявлено.

В соответствии с частью 2 статьи 4.1 Федерального закона № 223-ФЗ в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора заказчики вносят информацию и документы в реестр договоров.

При проверке сведений, размещенных ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в реестре договоров в ЕИС, установлено, что сведения о договорах размещены без нарушения сроков, указанных в части 2 статьи 4.1 Федерального закона № 223-ФЗ:

В соответствии с частью 19 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ заказчик не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, размещает в ЕИС:

1) сведения о количестве и об общей стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки товаров, работ, услуг, в том числе об общей стоимости договоров, информация о которых не внесена в реестр договоров в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Федерального закона № 223-ФЗ;

2) сведения о количестве и стоимости договоров, заключенных заказчиком по результатам закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика);

3) сведения о количестве и стоимости договоров, заключенных заказчиком с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) по результатам конкурентной закупки, признанной несостоявшейся.

При проверке сроков размещения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» указанных отчетов в ЕИС за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 установлено отсутствие нарушений сроков, предусмотренных частью 19 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ.

При определении начальной максимальной цены конкурентной закупки (Далее - НМЦЗ) ГАУ «Леноблгосэкспертиза» руководствуется разделом 25 положения о закупке. За проверяемый период фактов нарушений порядка определения и выбора метода обоснования НМЦЗ не выявлено.

В соответствии с пунктом 21 статьи 4 Федерального закона 223-ФЗ информация о годовом объеме закупки, которую заказчики обязаны осуществить у субъектов малого и среднего предпринимательства, размещается в ЕИС не позднее 1 февраля года, следующего за прошедшим календарным годом. Отчет ГАУ «ЛЕНОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА» об объеме закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства размещен в ЕИС в установленные сроки - 24.01.2025. Объем закупок у субъектов малого и среднего

предпринимательства соответствует норме, указанной в пункте 5 постановления Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Для определения поставщика (исполнителя, подрядчика) по результатам проведения конкурентной закупки в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» создана комиссия по осуществлению конкурентной закупки (приказ ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 23 о/д от 05.06.2013). Установлено, что за проверяемый период учреждением было организовано 17 (семнадцать) процедур по конкурентным закупкам, протоколы, составляемые в ходе и по итогам осуществления конкурентных закупок, подготовлены в соответствии с требованиями, установленными частями 13, 14 статьи 3.2 Федерального закона 223-ФЗ, и подписаны членами комиссии по закупкам ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ протоколы, составленные в ходе конкурентной закупки, подлежат размещению заказчиком в ЕИС в срок не позднее чем через 3 дня со дня подписания таких протоколов. За проверяемый период фактов нарушений положений части 12 статьи 4 Федерального закона № 223-ФЗ не выявлено.

2. Реализация прав и исполнение обязательств учреждением по гражданско-правовым договорам о закупках товаров, работ, услуг. Соблюдением учреждением платежно-расчетной дисциплины, своевременности проведения расчетов с физическими и юридическими лицами по принятым обязательствам.

В ходе проведения проверки выборочно проанализировано 25 (двадцать пять) договоров на поставку товаров, оказание услуг юридическими лицами и индивидуальным предпринимателем на предмет исполнения обязательств учреждения по договорам и соблюдения платежно-расчетной дисциплины.

Согласно части 5.3 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги должен составлять не более семи рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации, Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также если иной срок оплаты установлен заказчиком в положении о закупке.

Замечания к исполнению обязательств учреждения по приемке товаров, услуг по указанным договорам отсутствуют. Платежно-расчетная дисциплина по вышеуказанным договорам учреждением соблюдена, фактов просрочки платежей не выявлено.

За проверяемый период учреждением проведена следующая претензионная работа:

В связи с нарушением срока поставки товара (продукции с логотипом) по договору от 22.07.2024 № А24/7/145, заключенному с ИП Кудиновой Ю.Р. (поставщик), поставщику направлена претензия от 10.09.2024 № 1009-01и-2024/ЛОЭ, в соответствии с которой учреждением начислена неустойка (штраф и пеня), сумма которой удержана учреждением при окончательном расчете с поставщиком по данному договору.

В связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договору от 03.06.2024 № 3П24/5/103, заключенному с ООО «Премиум сервис» (исполнитель), выразившемся в допущении исполнителем длящегося нарушения – непроведение основной уборки помещения на протяжении нескольких дней, исполнителю направлена претензия от 25.11.2024 № 2511-01и-2024/ЛОЭ, в соответствии с которой учреждением начислен штраф, сумма которого уплачена гарантом (АО «Дальневосточный банк») по независимой гарантии от 24.05.2024 № ВБЦ-1628626.

3. Обеспечение целевого использования и сохранности недвижимого имущества, закрепленного за учреждением либо приобретенного учреждением за счет средств, выделенных на приобретение такого имущества. Представление учреждением достоверного и полного отчета об использовании закрепленного за ним имущества.

Недвижимое имущество за ГАУ «Леноблгосэкспертиза» не закреплено, средства из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (в том числе из областного бюджета Ленинградской области) для приобретения такого имущества ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в 2024 году и ранее не выделялись, что в том числе подтверждается сведениями, содержащимися в отчете о результатах деятельности ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2024 год (далее – Отчет о деятельности за 2024 год).

В соответствии с распоряжением комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 31.03.2023 № 12/ОД Отчет о деятельности за 2024 год подготовлен по форме к приказу Минфина России от 02.11.2021 № 171н, достоверен и в полном объеме отражает существующую ситуацию в части сведений об использовании имущества, закрепленного за учреждением.

Отчет о деятельности за 2024 год соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, рассмотрен наблюдательным советом ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (протокол от 03.03.2025 № 2), согласован комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 11.03.2025, размещен на официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (bus.gov.ru) и опубликован в газете «Всеволожские вести» в номере № 37 от 29.05.2025.

4. Соблюдение учреждением требований законодательства Российской Федерации в части предварительного одобрения крупных сделок и сделок, в отношении которых имеется заинтересованность.

Согласно статьи 14 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – Федеральный закон «Об автономных учреждениях») крупной сделкой признается сделка, связанная с распоряжением денежными средствами, привлечением заемных денежных средств, отчуждением имущества (которым в соответствии с настоящим Федеральным законом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог, при условии, что цена такой сделки либо стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает десять процентов балансовой стоимости активов автономного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом автономного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

Уставом ГАУ «Леноблгосэкспертиза», с учетом внесенных изменений в Устав, меньший размер крупной сделки не предусмотрен и составляет десять процентов балансовой стоимости активов Учреждения (пункт 6.1 Устава).

В соответствии со статьей 15 Федерального закона «Об автономных учреждениях» крупная сделка совершается с предварительного одобрения наблюдательного совета автономного учреждения.

Установлено, что за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 учреждением были совершены следующие крупные сделки:

- сделки, связанные с размещением денежных средств ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по договорам банковского вклада (депозиты)) с предварительного одобрения наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (протоколы заседаний наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 24.03.2023 № 1, от 29.02.2024 № 1)
 - с АО «АБ «РОССИЯ» заключены 4 (четыре) договора: от 24.01.2024 № 1, от 27.02.2024 № 2, от 27.02.2024 № 3, от 05.04.2024 № 4;
 - с ПАО «Промсвязьбанк» заключены 7 (семь) договоров: от 24.01.2024 № 1, от 26.01.2024 № 1, от 26.09.2024 № 1, от 26.09.2024 № 2, от 25.12.2024 № 1, от 25.12.2024 № 2, от 27.12.2025 № 1;
 - с ПАО «Сбербанк» заключены 5 (пять) договоров: от 06.03.2024 № 9055320702.00, от 28.03.2024 № 9055445855.00, от 26.06.2024 № 9055931444.00, от 28.06.2024 № 9055947570.00, от 05.08.2024 № 9055041746.00.

- договор аренды от 03.09.2024 № НШ-44/2024 - долгосрочный договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Ниеншанц» (ОГРН 1197847055317, ИНН 7806557696) на пользование нежилыми помещениями общей площадью 1 310 кв. м., находящимися на третьем этаже в нежилом помещении 7-Н (кадастровый номер 78:11:0006010:1626) в здании по адресу: город Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера А, сроком на 5 лет, с предварительного одобрения наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (протокол заседания наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от 02.09.2024 № 5).

Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона «Об автономных учреждениях», лицами, заинтересованными в совершении автономным учреждением сделок с другими юридическими лицами и гражданами, признаются при наличии соответствующих условий члены наблюдательного совета автономного учреждения, руководитель автономного учреждения и его заместители.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона «Об автономных учреждениях» сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, может быть совершена с предварительного одобрения наблюдательного совета автономного учреждения.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 учреждением были совершены с предварительного одобрения наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

- договор добровольного медицинского страхования граждан от 16.08.2024 № 34640 с ООО «Страховая компания «Капитал полис» заключен с предварительного одобрения заседания наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (протокол от 14.08.2024 № 3), в котором имеется заинтересованность у Горбунова Д.А., Цветковой И.В., Бредихина Е.А., Звягина Д.Г., Алексеева С.С., как выгодоприобретателей по договору (получатели услуг) при наступлении страхового случая;

- в рамках договора негосударственного пенсионного обеспечения от 29.12.2020 № 001-0000-000002968, заключенного с Акционерным обществом «Негосударственный Пенсионный Фонд Сбербанка» (далее – Фонд), с предварительного одобрения наблюдательного совета ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (протокол заседания наблюдательного совета от 26.12.2024 № 7) учреждением осуществлена выплата пенсионных взносов на именные пенсионные счета работников учреждения, открытые в Фонде, в том числе в пользу заинтересованных в совершении сделки работников учреждения (Горбунов Д.А., Цветкова И.В., Звягин Д.Г., Алексеев С.С., Матеюнс А.Б., Некрасов Р.В.) в пределах согласованных наблюдательным советом сумм.

Крупные сделки, а также сделки, в которых имеется заинтересованность, в проверяемый период совершены учреждением при полном соблюдении и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Обеспечение учреждением публичности своей деятельности, а также доступности, в том числе информационной.

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в полной мере обеспечивается публичность и доступность сведений о деятельности в сфере закупок в соответствии с требованиями Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» путем их размещения в единой информационной системе (ЕИС) на официальном сайте ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zakupki.gov.ru/epz/organization/view223/info.html?agencyId=10846>.

Фактов несвоевременного или неразмещения информации не выявлено.

Акт проверки составлен на 9 листах в 2 экземплярах.

Начальник сектора бухгалтерского учета - главный бухгалтер комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



М.В. Богданова

Начальник сектора организационного, документационного обеспечения и контроля комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



А.О. Иценко

Консультант административно-правового отдела комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



М.А. Митин

Ведущий специалист сектора бухгалтерского учета комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



И.Г. Логвина

С актом проверки ознакомлен(а), получил(а):

Горбунов Денис Александрович
« 29 » 09 20 25 г. 