

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » июля 2025 года № 11072025/2-30С

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «11» июля 2025 г. в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом № 7» по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, пос. Тельмана, кадастровый номер земельного участка 47:26:0201001:13916.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

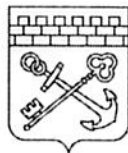
**Заместитель председателя
комитета – начальника
департамента государственного
строительного надзора**

(должность)

(подпись)

С.С. Плохотюк

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 11 » июля 20 25 г.

№ 11072025/2-зос

Номер дела Ж 18-01(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

191124, Санкт-Петербург, пл.

Растрелли, д. 2, лит. А.

(место составления)

« 11 » июля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «Союз-Север» ОГРН 1192225040138, ИНН 2224201116

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН)

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сельское поселение

Куйвозовское, Заводской п, строение 1, офис 202

место нахождения – для юридических лиц: фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)
и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Жилой дом №7»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство.

Крупнопанельный жилой дом: общая площадь – 33174,0 кв. м., площадь земельного участка –
17480 кв. м., строительный объём – 118566,9 куб. м., в том числе подземной части – 6559,0
куб. м., количество этажей 10-14-15-18, высота 40,8 - 52,2 – 43,7 – 29,2 м., количество
подземных этажей – 1, площадь застройки – 2921,5 кв. м., общая площадь квартир (с учётом
понижающего коэффициента 0,5 для лоджий) – 22871,5 кв. м., общая площадь жилых
помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 21983,9 кв. м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию
0,191 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической
эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства

**строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября
2017 года №1550/нр)**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-26-117-
2023 от 01.08.2023, выдано Комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 01.08.2025**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**Положительное заключение экспертизы проектной документации № 47-2-1-3-
031518-2023 от 08 июня 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО
"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»;**

**Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №1 от 19.07.2023;**

**Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №2 от 18.02.2025;**

**Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №3 от 06.06.2025;**

**Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №4 от 04.07.2025**

**Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №5 от 11.07.2025.**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **09.08.2023**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **30.06.2025**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: **13-22**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям
энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых
энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений Вт/(м ³ *°C)	0,191	0,153

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Повышенный (С)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 246-ДИ-25 от 11.06.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)⁷

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)⁷

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

Представитель по доверенности от 10-24 от 10.24 от ООО "СЗ. Своя-Век"
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа-основания)

Представитель по доверенности
(должность)

(подпись)

Зинзев Р.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

