

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)

от « 11 » июля 20 25 г.

№ 11072025/3-зос

Номер дела П04-01(24)

Экземпляр 2

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.  
Растрелли, д. 2, лит. А.  
(место составления)

« 11 » июля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «ИнвестБугры», ОГРН 1057812677273, ИНН 7810040614

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,  
197046, Санкт-Петербург г, ул Куйбышева, д. 21, литера А, помещ. 10Н,  
офис 19

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства -- для  
физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Производственно-складское здание» (терминал А5)

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство.

**Производственное здание: площадь земельного участка - 542682 м. кв.; площадь застройки –  
25908 м. кв.; площадь – 29145,3 м. кв.; кол-во этажей – 1,2 шт.; высота – 18,91 м.,  
строительный объем – 345885 м. куб.**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**0,160 Вт/м<sup>3</sup>\*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий,  
строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, деревня Порошкино, 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1, кадастровый номер 47:07:0719001:38**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-07-155-2023 от 29.11.2023, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 25.07.2025, решение Комитета о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.07.2025**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-3-056892-2023 от 25.09.2023;**

**Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0022-2024 от 21.11.2024;**

**Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0014-2025 от 08.07.2025;**

**Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 1 от 29.03.2024.**

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта 3)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции **29.11.2023**

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции **27.06.2025**

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям проектной документации шифр **АП 2111-25-ПСД-II**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические <sup>4</sup> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>5</sup>

| Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности                                                                   | Нормативные значения показателей | Фактические значения показателей |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                                                | 2                                | 3                                |
| Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт/м <sup>3</sup> *°С) | 0,160                            | 0,157                            |

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

-

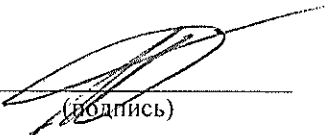
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

**Акт внеплановой выездной проверки № 256-ДИ-25 от 11.07.2025**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за  
строительством зданий и  
сооружений**

(должность)

  
(подпись)

**Д.О. Икоев**

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора  
экологического и санитарно-  
эпидемиологического надзора**

(должность)

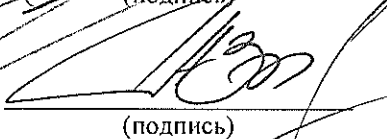
  
(подпись)

**Э.Л. Белослудцев**

(расшифровка подписи)

**Ведущий специалист сектора  
пожарного надзора**

(должность)

  
(подпись)

**А.В. Малышев**

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

**представитель ООО "Ивексбург" по доверенности**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием  
реквизитов документа о представительстве)

**представитель по доверенности**

(должность)

  
(подпись)

**Тюшов О.К.**

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>4</sup> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

<sup>5</sup> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

<sup>6</sup> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>7</sup> Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.