

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 11 » июля 20 25 г.

№ 11072025/4-зос

Номер дела П11-02(24)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.

Растрелли, д. 2, лит. А.

(место составления)

« 11 » июля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Спортмастер» ОГРН 1057747320278 ИНН 7728551528

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН,

198216, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр-т, д. 127, лит. Б

место нахождения – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей, фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Склад (Распределительный центр, II этап) с объектами инженерной инфраструктуры

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Распределительный центр, II этап: площадь земельного участка - 60000 м²; площадь – 19654,0 м²; площадь застройки – 25558,7 м²; Кол-во этажей - 1; Высота - 16,23 м

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

0,160 Вт/м³*°C (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр)

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

**Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское
поселение, Пушкинское шоссе, 9-ый км, б/н., кадастровый номер земельного участка**

47:14:0628001:8

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства №47-14-004-2024 от 10.01.2024г. выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 13.01.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-1-3-006636-2020 от 11.03.2020 выдано ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»;

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-084306-2021 от 28.12.2021 выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 005-2024 от 28.06.2024 выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 003-2025 от 31.01.2025 выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0018-2025 от 26.05.2025 выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0022-2025 от 27.06.2025 выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»;

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения № 47-2-1-2-036617-2025 от 30.06.2025;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 001 от 21.11.2023;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 002 от 31.01.2024;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 003 от 22.08.2024;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 004 от 26.08.2024;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 005 от 28.02.2025;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 006 от 09.04.2025; № 007 от 09.06.2025;

Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: № 008 от 07.07.2025.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта 3)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)
начало строительства, реконструкции 06.05.2024
(дата начала работ)
окончание строительства, реконструкции 27.06.2025
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **25/05-2018**

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,160	0,107

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт внеплановой выездной проверки № 259-ДИ-25 от 11.07.2025

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Э.Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

Представитель по договору ООО «Сиринское»
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

Д.А. Прокот

(должность)

(подпись)

Малицкий С.В.

(расшифровка подписи)

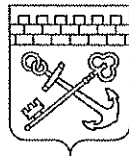
¹ Указывается при наличии.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » июля 2025 года № НОГ.2025/4-30С

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «11» июля 2025 г. в отношении объекта капитального строительства «Склад (Распределительный центр, II этап) с объектами инженерной инфраструктуры» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, Пушкинское шоссе (9 км), кадастровый номер земельного участка 47:14:0628001:8.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

**Заместитель председателя
комитета – начальника
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

С.С. Плохотюк
(расшифровка подписи)