

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » июля 20 25 года № НО12025/5-30с

об утверждении заключения о соответствии построенного/реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктом 42 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2021 № 879:

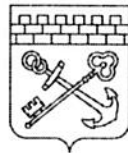
утвердить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от «11» июля 2025 г. в отношении объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 550 мест по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, городской посёлок Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:5345.

В соответствии с пунктом 21 и пунктом 28 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2161 от 01 декабря 2021 года, данный объект капитального строительства исключить из реестра объектов капитального строительства, в отношении которых комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области осуществляет региональный государственный строительный надзор.

**Заместитель председателя
комитета – начальника
департамента государственного
строительного надзора**
(должность)

(подпись)

С.С. Плехотюк
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 11 » июля 20 25 г.

№ 11072025/5-зос

Номер дела Г 11-05(23)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

191124, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли, д. 2, лит. А.
(место составления)

« 11 » июля 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО «Специализированный застройщик «Строй-Эксперт»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1207700284307, ИНН 7743345110

188507, ЛО, Ломоносовский р-н, Аннинское г.п., г. п. Новоселье, зд. 15, пом. 108

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей,
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Общеобразовательная школа на 550 мест

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
**Здание школы: общая площадь 12878,00 м. кв.; Кол-во этажей 2,3,4; Кол-во подземных этажей
1; Площадь застройки 4853,0 м. кв.; Площадь участка 30675 м кв.; Высота 14,114 м.;
Строительный объем 70065,0 куб.м.; В том числе подземная часть 12858,0 куб.м.**

КПП: Площадь застройки 62,0 кв.м.; Площадь 48,0

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
1	2	3
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, (Вт./м ³ *°С)	0,312	0,168

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 258-ДИ-25 от 11.07.2025.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

**Начальник отдела надзора за
строительством зданий и
сооружений**

(должность)

(подпись)

Д.О. Икоев

(расшифровка подписи)

**Ведущий специалист сектора
пожарного надзора**

(должность)

(подпись)

А.В. Малышев

(расшифровка подписи)

**Начальник сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора**

(должность)

(подпись)

Э. Л. Белослудцев

(расшифровка подписи)

представитель по доверенности ООО «З.Строй Эксперт»
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

зам РН

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁶ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.