

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
от « 12 » августа 20 25 г.
№ 12082025/2-зос

Номер дела Ж 13-01(24)

Экземпляр 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного/реконструированного объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Санкт-Петербург
(место составления)

« 12 » августа 20 25 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1», ИНН: 4705080620, ОГРН 1194704008311, юридический адрес: 188300 Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д.10Б, литер Б1, часть пом. 28, почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д. 10, корп. 1, оф. 301 (БЦ «Воронцовъ»)

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь участка – 9200,0 м², общая площадь здания – 3750,0 м², площадь застройки – 880,08 м², количество квартир – 52, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 2318,81 м², строительный объем здания – 11397,0 м³, в том числе подземной части – 2294,0 м³, количество этажей – 2; 5

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции,

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию:
*0,149 Вт/(м³ °С) (с учетом уменьшения на 40 % согласно п. 7 Требований энергетической
эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017
г. № 1550/нр)*

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

*Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, село
Винницы, ул. Советская, дом 98а*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

*№ 47-05-102-2024 от 26.08.2024, выдано комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области, со сроком действия до 26.08.2025*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

*№ 47-1-1-3-049150-2024 от 23.08.2024, выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы
Ленинградской области»;*

*№ 47-1-1-3-037464-2025 от 03.07.2025, выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы
Ленинградской области»;*

Подтверждение соответствия изменений. внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 48
Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20.06.2025 № СЗ ЛО1/25-04;

Подтверждение соответствия изменений. внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 48
Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 06.08.2025 № СЗ ЛО1/25-007;

Подтверждение соответствия изменений. внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 48
Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 11.08.2025 № СЗ ЛО1/25-010.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²;
заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 27.08.2024

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 06.08.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр: 07/2023-II

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная
информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической
эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических
ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений $Вт/(м^3 \cdot ^\circ C) / \text{удельный расход тепловой энергии на } 1 \text{ кв. м площади } (кВт \cdot ч/м^2)$.	0,215/ 100,1	0,149/ 100,3

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
(В) «высокий»

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 12.08.2025 № 328-ГК-25

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

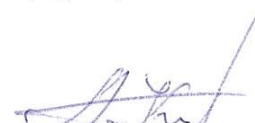
Проектная документация, исполнительная документация, подтверждающая фактическое окончание работ по объекту капитального строительства и устранение всех выявленных в ходе осуществления государственного строительного надзора нарушений, находится на ответственном хранении у застройщика - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1»

Главный специалист отдела
надзора за строительством зданий
и сооружений
(должность)


(подпись)

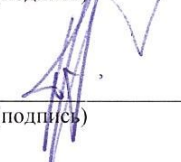
С.С. Соколов
(расшифровка подписи)⁷

Консультант сектора
экологического и санитарно-
эпидемиологического надзора
(должность)


(подпись)

А.Ю. Костиков
(расшифровка подписи)⁷

Консультант сектора пожарного
надзора
(должность)


(подпись)

К.В. Головин
(расшифровка подписи)⁷

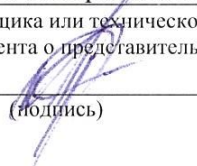
Экземпляр заключения получил:

представитель ООО «Спецзастройщик ЛО 1» по доверенности

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

№ 63-031/ДОТ 08.11.2024


(должность)


(подпись)


(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

